



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 343 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Birivegen 175  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 362 868	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 362 868</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 359 990	
Annen driftskostnad	2	177 959	180 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 949</b>	<b>180 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 824 919</b>	<b>-180 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 360	
Annen renteinntekt		105	12 258
Annen finansinntekt		3 595	3 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 060</b>	<b>15 819</b>
Annen rentekostnad		3 553 177	374 574
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 563 177</b>	<b>374 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 523 117</b>	<b>-358 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-698 198</b>	<b>-538 870</b>
Skattekostnad på resultat	4	-347 929	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-350 269</b>	<b>-538 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 269</b>	<b>-538 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-350 269</b>	<b>-538 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-350 269</b>	<b>-538 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	-350 269	-538 870
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 269</b>	<b>-538 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 659 647	59 300 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>66 659 647</b>	<b>59 300 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>66 659 647</b>	<b>59 300 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	4 575 978	2 074 604
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>4 575 978</b>	<b>2 074 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 507	1 047 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 507</b>	<b>1 047 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 587 485</b>	<b>3 121 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 247 133</b>	<b>62 422 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		2 480 000	2 480 000
Annen innskutt egenkapital		2 237 540	-5 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 767 540</b>	<b>2 524 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	1 227 993	877 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 227 993</b>	<b>-877 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 539 547</b>	<b>1 646 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	284 743	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 743</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 028 095	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>66 028 095</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 312 838</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			44 924 364
Leverandørgjeld	7	27 992	5 803 627
Skyldig offentlige avgifter		307 408	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 059 348	47 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 394 748</b>	<b>50 775 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 707 586</b>	<b>60 775 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 247 133</b>	<b>62 422 436</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 343 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Birivegen 175  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 824 343 802  
EIENDOM LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 362 868	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 362 868</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 359 990	
Annen driftskostnad	2	177 959	180 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 949</b>	<b>180 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 824 919</b>	<b>-180 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 360	
Annen renteinntekt		105	12 258
Annen finansinntekt		3 595	3 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 060</b>	<b>15 819</b>
Annen rentekostnad		3 553 177	374 574
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 563 177</b>	<b>374 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 523 117</b>	<b>-358 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-698 198	-538 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-350 269</b>	<b>-538 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 269</b>	<b>-538 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-350 269</b>	<b>-538 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-350 269</b>	<b>-538 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-350 269	-538 870
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

-350 269

-538 870



Organisasjonsnr: 824 343 802  
EIENDOM LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	6	66 659 647	59 300 759
-------------------------	---	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum anleggsmidler	3	66 659 647	59 300 759
-------------------	---	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer	7	4 575 978	2 074 604
----------------	---	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 507	1 047 073
--------------------------------------------	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		4 587 485	3 121 677
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		71 247 133	62 422 436
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer

Overkurs	8	2 480 000	2 480 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		2 237 540	-5 572
----------------------------	--	-----------	--------

Sum innskutt egenkapital		4 767 540	2 524 428
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 9



Udekket tap	5	1 227 993	877 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 227 993</b>	<b>-877 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 539 547</b>	<b>1 646 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	284 743	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 743</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 028 095	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>66 028 095</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 312 838</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			44 924 364
Leverandørgjeld	7	27 992	5 803 627
Skyldig offentlige avgifter		307 408	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 059 348	47 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 394 748</b>	<b>50 775 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 707 586</b>	<b>60 775 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 247 133</b>	<b>62 422 436</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 824 343 802  
EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

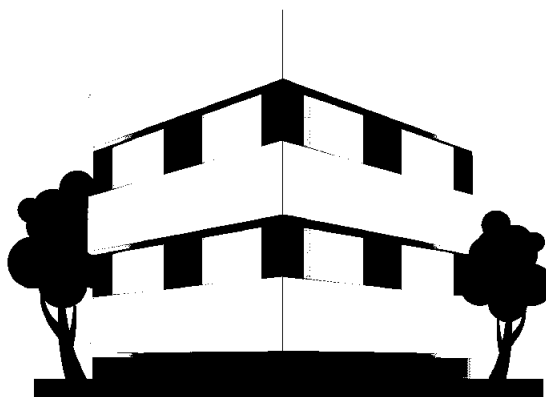
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



## Eiendom Lillehammer AS

Organisasjonsnummer 824 343 802

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



# Resultatregnskap

Eiendom Lillehammer AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 362 868	0
Sum driftsinntekter		<u>4 362 868</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 359 990	0
Annen driftskostnad	2	177 959	180 115
Sum driftskostnader		<u>1 537 949</u>	<u>180 115</u>
Driftsresultat		<u>2 824 919</u>	<u>-180 115</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 360	0
Annen renteinntekt		105	12 258
Annen finansinntekt		3 595	3 561
Annen rentekostnad		3 553 177	374 574
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		<u>-3 523 117</u>	<u>-358 755</u>
Resultat før skattekostnad	4	-698 198	-538 870
Skattekostnad på resultat	4	-347 929	0
Resultat		<u>-350 269</u>	<u>-538 870</u>
Årsresultat		<u>-350 269</u>	<u>-538 870</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	350 269	538 870
Sum overføringer		<u>-350 269</u>	<u>-538 870</u>



## Balanse

### Eiendom Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 659 647	59 300 759
Sum varige driftsmidler	6	<u>66 659 647</u>	<u>59 300 759</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>66 659 647</u>	<u>59 300 759</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 575 978	2 074 604
Sum fordringer	7	<u>4 575 978</u>	<u>2 074 604</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 507	1 047 073
Sum omløpsmidler		<u>4 587 485</u>	<u>3 121 677</u>
Sum eiendeler		<u>71 247 133</u>	<u>62 422 436</u>



## Balanse

### Eiendom Lillehammer AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Overkurs		2 480 000	2 480 000
Annen innskutt egenkapital		2 237 540	-5 572
Sum innskutt egenkapital		<u>4 767 540</u>	<u>2 524 428</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 227 993	-877 724
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 227 993</u>	<u>-877 724</u>
Sum egenkapital	9	<u>3 539 547</u>	<u>1 646 704</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	284 743	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>284 743</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 028 095	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>66 028 095</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	44 924 364
Leverandørgjeld	7	27 992	5 803 627
Skyldig offentlige avgifter		307 408	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 059 348	47 741
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>1 394 748</u>	<u>50 775 732</u>
Sum gjeld		<u>67 707 586</u>	<u>60 775 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 247 133</u>	<u>62 422 436</u>

Gjøvik, 21.06.2024  
Styret i Eiendom Lillehammer AS

\_\_\_\_\_  
Birger Sand Bakke  
styreleder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader

Eiendom Lillehammer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Veg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 439 328	39 556 462	1 304 969
+ Overført fra anlegg under utførelse	-6 356 920	-9 281 429	-1 304 969
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 082 408</b>	<b>30 275 033</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		504 584	
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 082 408</b>	<b>29 770 449</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger		504 584	
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Linær	

	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		59 300 759
+ Overført fra anlegg under utførelse	25 662 163	8 718 845
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>25 662 163</b>	<b>68 019 604</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	855 405	1 359 990
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>24 806 758</b>	<b>66 659 614</b>
Årets ordinære avskrivninger	855 405	1 359 990
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Linær	

Bygget er ferdigstilt i 2023, og anskaffelseskost er tilordnet tomt, bygg og tekniske installasjoner.



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-347 929	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-347 929</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-698 198	-538 870
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-612 074	-1 199 654
Mottatt konsernbidrag	2 875 784	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 565 512	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 738 524</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-632 672	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	632 672	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 811 728	1 199 654	-612 074
<b>Sum</b>	<b>1 811 728</b>	<b>1 199 654</b>	<b>-612 074</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-517 438	-2 082 950	-1 565 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	883 296	883 296
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 294 290</b>	<b>0</b>	<b>-1 294 290</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>284 744</b>	<b>0</b>	<b>-284 744</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital /annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	50 000	2 474 428	-877 724	1 646 704
Årets resultat		0	-350 269	-350 269
Mottatt konsernbidrag		2 243 112		2 243 112
Egenkapital 31.12	50 000	4 717 540	-1 227 993	3 539 547

Konsernspiss for selskapet er Havsjå Invest AS, Birivegen 175, 2836 Biri.

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	66 028 095	10 000 000
Byggelån	0	44 924 364
Garantier	0	11 375 000
<b>Sum</b>	<b>66 028 095</b>	<b>66 299 364</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom, Lillehammer kommune	66 659 647	59 300 759
<b>Sum</b>	<b>66 659 647</b>	<b>59 300 759</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 575 978	0
<b>Sum</b>	<b>4 575 978</b>	<b>0</b>

Renteinntekten på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr. 36 360 i 2023.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



## Noter

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	50 000	100,0	100,0

### Note 9 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Eiendom Lillehammer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-07-05 14:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.