



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 212 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 3 NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 751 724	7 450 170
Sum inntekter		7 751 724	7 450 170
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	911 164	909 495
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 728 147	686 953
Sum kostnader		2 639 310	1 596 448
Driftsresultat		5 112 414	5 853 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		501	84
Sum finansinntekter		501	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 253 335	1 097 092
Annen finanskostnad		786	1 157
Sum finanskostnader		1 254 121	1 098 249
Netto finans		-1 253 620	-1 098 165
Resultat før skattekostnad		3 858 794	4 755 557
Skattekostnad på resultat	4	848 935	1 046 223
Årsresultat		3 009 859	3 709 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 009 859	3 709 334
Totalresultat		3 009 859	3 709 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 075 577	3 740 333
Avsatt til annen egenkapital	5	-65 718	-30 999
Sum overføringer og disponeringer		3 009 859	3 709 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	39 742 282	40 539 945
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		39 742 282	40 539 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		39 742 282	40 539 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 084	23 266
Konsernfordringer	6, 6	16 740	
Sum fordringer		140 824	23 266
Sum omløpsmidler		140 824	23 266
SUM EIENDELER		39 883 106	40 563 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	130 055	130 055
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		160 055	160 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 820 494	11 886 213
Sum opptjent egenkapital		11 820 494	11 886 213
Sum egenkapital		11 980 549	12 046 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 495 786	2 514 321
Sum avsetninger for forpliktelser		2 495 786	2 514 321
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 293 131	21 086 419
Sum annen langsiktig gjeld		21 293 131	21 086 419
Sum langsiktig gjeld		23 788 917	23 600 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	170 593	86 423
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 943 047	4 795 299
Annen kortsiktig gjeld			34 481
Sum kortsiktig gjeld		4 113 640	4 916 203
Sum gjeld		27 902 557	28 516 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 883 106	40 563 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530868

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 212 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 3 NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 917 212 406
KANALVEIEN 3 NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 751 724	7 450 170
Sum inntekter		7 751 724	7 450 170
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	911 164	909 495
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 728 147	686 953
Sum kostnader		2 639 310	1 596 448
Driftsresultat		5 112 414	5 853 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		501	84
Sum finansinntekter		501	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 253 335	1 097 092
Annen finanskostnad		786	1 157
Sum finanskostnader		1 254 121	1 098 249
Netto finans		-1 253 620	-1 098 165
Resultat før skattekostnad		3 858 794	4 755 557
Skattekostnad på resultat	4	848 935	1 046 223
Årsresultat		3 009 859	3 709 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 009 859	3 709 334
Totalresultat		3 009 859	3 709 334
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 075 577	3 740 333
Avsatt til annen egenkapital	5	-65 718	-30 999
Sum overføringer og disponeringer		3 009 859	3 709 334



Organisasjonsnr: 917 212 406
KANALVEIEN 3 NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 8	39 742 282	40 539 945
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		39 742 282	40 539 945
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		39 742 282	40 539 945
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		124 084	23 266
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	6, 6	16 740	
-------------------	------	--------	--

Sum fordringer		140 824	23 266
-----------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		140 824	23 266
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		39 883 106	40 563 211
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	130 055	130 055
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		160 055	160 055
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 820 494	11 886 213
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		11 820 494	11 886 213
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital		11 980 549	12 046 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 495 786	2 514 321
Sum avsetninger for forpliktelser		2 495 786	2 514 321
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 293 131	21 086 419
Sum annen langsiktig gjeld		21 293 131	21 086 419
Sum langsiktig gjeld		23 788 917	23 600 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	170 593	86 423
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 943 047	4 795 299
Annen kortsiktig gjeld			34 481
Sum kortsiktig gjeld		4 113 640	4 916 203
Sum gjeld		27 902 557	28 516 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 883 106	40 563 211



Organisasjonsnr: 917 212 406
KANALVEIEN 3 NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kanalveien 3 Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 3 Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 15:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Kanalveien 3 Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 212 406



Resultatregnskap

Kanalveien 3 Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 751 724	7 450 170
Sum driftsinntekter		7 751 724	7 450 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	911 164	909 495
Annen driftskostnad	3	1 728 147	686 953
Sum driftskostnader		2 639 310	1 596 448
Driftsresultat		5 112 414	5 853 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		501	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 253 335	1 097 092
Annen finanskostnad		786	1 157
Resultat av finansposter		-1 253 620	-1 098 165
Resultat før skattekostnad		3 858 794	4 755 557
Skattekostnad på resultat	4	848 935	1 046 223
Årsresultat		3 009 859	3 709 334
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 075 577	3 740 333
Avsatt til annen egenkapital	5	-65 718	-30 999
Sum overføringer		3 009 859	3 709 334



Balanse

Kanalveien 3 Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	39 742 282	40 539 945
Sum varige driftsmidler		39 742 282	40 539 945
Sum anleggsmidler		39 742 282	40 539 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 084	23 266
Konsernfordringer	6	16 740	0
Sum fordringer		140 824	23 266
Sum omløpsmidler		140 824	23 266
Sum eiendeler		39 883 106	40 563 211



Balanse

Kanalveien 3 Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	130 055	130 055
Sum innskutt egenkapital		160 055	160 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 820 494	11 886 213
Sum opptjent egenkapital		11 820 494	11 886 213
Sum egenkapital		11 980 549	12 046 268
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 495 786	2 514 321
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 293 131	21 086 419
Sum annen langsiktig gjeld		21 293 131	21 086 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	170 593	86 423
Konserngjeld	6	3 943 047	4 795 299
Annen kortsiktig gjeld		0	34 481
Sum kortsiktig gjeld		4 113 640	4 916 203
Sum gjeld		27 902 557	28 516 943
Sum egenkapital og gjeld		39 883 106	40 563 211

Oslo, 23.04.2025
Styret i Kanalveien 3 Næringsbygg AS

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Øyvind Hartveit
styremedlem/daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	41 602 443	1 551 715	13 261 617	56 415 775
Tilganger	0	113 500		113 500
Anskaffelseskost 31.12.	41 602 443	1 665 215	13 261 617	56 529 275
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	15 467 741	408 088		15 875 829
Årets ordinære avskrivninger	831 909	79 255		911 164
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	16 299 650	487 343	0	16 786 993
Bokført verdi 31.12.	25 302 793	1 177 872	13 261 617	39 742 282

Økonomisk levetid	50 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Kanalveien 3 Næringsbygg AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	867 470	1 054 966
Endring i utsatt skatt	-18 535	-8 743
Skattekostnad ordinært resultat	848 935	1 046 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 858 794	4 755 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 253	39 742
Avgitt konsernbidrag	-3 943 047	-4 795 299
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	867 470	1 054 966
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-867 470	-1 054 966
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 858 794	4 755 557
Beregnet skatt av resultat før skatt	848 935	1 046 223
Sum	848 935	1 046 223
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 316 648	11 393 943	77 295
Gevinst – og tapskonto	27 833	34 791	6 958
Sum	11 344 481	11 428 734	84 253
Grunnlag for utsatt skatt	11 344 481	11 428 734	84 253
Utsatt skatt (22 %)	2 495 786	2 514 321	18 536



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	130 055	0	11 886 213	12 046 268
Årets resultat				3 009 859	3 009 859
Konsernbidrag avgitt				-3 075 577	-3 075 577
Pr 31.12.2024	30 000	130 055	0	11 820 495	11 980 550

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer	16 740	0
Sum	16 740	0
Gjeld		
Konsernkontoordning	21 293 131	21 086 419
Leverandørgjeld	135 879	73 923
Konsernbidrag	3 943 047	4 795 299
Sum	25 372 056	25 955 641

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalveien 3 Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Kanalveien 3	39 742 282	40 539 946

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.