



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 916 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVETS HUS UMLEIE AS
Forretningsadresse: Altahøyden Sør 16
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jøran Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 990	176 934
Annen driftsinntekt		1 713 556	1 570 556
Sum inntekter		1 788 546	1 747 489
Kostnader			
Varekostnad		39 025	127 925
Lønnskostnad	1	0	6 688
Annen driftskostnad		2 957 197	3 352 466
Sum kostnader		2 996 222	3 487 079
Driftsresultat		-1 207 676	-1 739 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 578	0
Sum finanskostnader		1 578	0
Netto finans		-1 578	0
Resultat før skattekostnad		-1 209 254	-1 739 590
Skattekostnad		-181 790	0
Årsresultat		-1 027 464	-1 739 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	644 530	0
Udekket tap		-382 934	-1 739 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	36 225	379 588
Andre kortsiktige fordringer		40 657	0
Konsernfordringer	2	826 320	0
Sum fordringer		903 202	379 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 351	16 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 351	16 570
Sum omløpsmidler		945 553	396 158
SUM EIENDELER		945 553	396 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 240 567	1 857 633
Sum opptjent egenkapital		-2 240 567	-1 857 633
Sum egenkapital		-2 216 137	-1 833 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 150 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 690	1 799 605
Skyldige offentlige avgifter		0	44 295
Annen kortsiktig gjeld		6 000	35 462
Sum kortsiktig gjeld		11 690	1 879 361
Sum gjeld		3 161 690	2 229 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 553	396 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306392

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 916 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVETS HUS UMLEIE AS
Forretningsadresse: Altahøyden Sør 16
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jøran Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 916 633
LIVETS HUS UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 990	176 934
Annen driftsinntekt		1 713 556	1 570 556
Sum inntekter		1 788 546	1 747 489
Kostnader			
Varekostnad		39 025	127 925
Lønnskostnad	1	0	6 688
Annen driftskostnad		2 957 197	3 352 466
Sum kostnader		2 996 222	3 487 079
Driftsresultat		-1 207 676	-1 739 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 578	0
Sum finanskostnader		1 578	0
Netto finans		-1 578	0
Resultat før skattekostnad		-1 209 254	-1 739 590
Skattekostnad		-181 790	0
Årsresultat		-1 027 464	-1 739 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	644 530	0
Udekket tap		-382 934	-1 739 590



Organisasjonsnr: 930 916 633
LIVETS HUS UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler

	0	0
--	---	---

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 2 36 225 379 588
Andre kortsiktige
fordringer 40 657 0
Konsernfordringer 2 826 320 0
Sum fordringer 903 202 379 588

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 42 351 16 570
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 351 16 570

Sum omløpsmidler

	945 553	396 158
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	945 553	396 158
--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	2 240 567	1 857 633
Sum opptjent egenkapital		-2 240 567	-1 857 633
Sum egenkapital		-2 216 137	-1 833 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 150 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 690	1 799 605
Skyldige offentlige avgifter		0	44 295
Annen kortsiktig gjeld		6 000	35 462
Sum kortsiktig gjeld		11 690	1 879 361
Sum gjeld		3 161 690	2 229 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 553	396 158



Organisasjonsnr: 930 916 633
LIVETS HUS UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6337.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	352.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6688.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Livets Hus AS

Forretningskontor for morselskapet

Alta

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	826320.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	379588.00



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3150000.00	350000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1795811.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
Livets Hus Utleie AS
930916633
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Livets Hus Utleie AS
930 916 633

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 990	176 934
Annen driftsinntekt		1 713 556	1 570 556
Sum driftsinntekter		1 788 546	1 747 489
Driftskostnader			
Varekostnad		-39 025	-127 925
Lønnskostnad	1	0	-6 688
Annen driftskostnad		-2 957 197	-3 352 466
Sum driftskostnader		-2 996 222	-3 487 079
Driftsresultat		-1 207 676	-1 739 590
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 578	0
Sum finanskostnader		-1 578	0
Netto finans		-1 578	0
Resultat før skattekostnad		-1 209 254	-1 739 590
Skattekostnad		181 790	0
Årsresultat		-1 027 464	-1 739 590
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	-644 530	0
Udekket tap		-382 934	-1 739 590
Sum overføringer		-1 027 464	-1 739 590



Livets Hus Utleie AS
930 916 633

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	36 225	379 588
Kortsiktige konsernfordringer	2	826 320	0
Andre kortsiktige fordringer		40 657	0
Sum fordringer		903 202	379 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 351	16 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 351	16 570
Sum omløpsmidler		945 553	396 158
SUM EIENDELER		945 553	396 158



Livets Hus Utleie AS
930 916 633

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 240 567	-1 857 633
Sum opptjent egenkapital		-2 240 567	-1 857 633
Sum egenkapital		-2 216 137	-1 833 203
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 150 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 690	1 799 605
Skyldige offentlige avgifter		0	44 295
Annen kortsiktig gjeld		6 000	35 462
Sum kortsiktig gjeld		11 690	1 879 361
Sum gjeld		3 161 690	2 229 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 553	396 158

Svein Jøran Simonsen
styrets leder / daglig leder



Livets Hus Utleie AS
930 916 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	6 337
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	352
Sum	0	6 688

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Livets Hus AS

Forretningskontor for morselskapet

Alta

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Livets Hus Utleie AS

930 916 633

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	826 320	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	379 588

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 150 000	350 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 795 811

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-1 857 633	-1 833 203
Arsresultat	0	0	-644 530	-382 934	-1 027 464
Mottatt konsernbidrag	0	0	644 530	0	644 530
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	0	-2 240 567	-2 216 137

Mer om egenkapital

Styret og ledelsen er kjent med at handleplikten etter aksjeloven er inntrådt. Styret og ledelsen har fortsatt troen på at dette skal lykkes selv om en nå har revurdert tidsplan. Styret og ledelsen i Livets Hus Utleie AS arbeider med en ny langsiktig strategiplan som inkluderer at det ansettes en dedikert person. Det forventes et underskudd også i 2026. Fra 2027 er det fra ledelsens side forventninger om at Livets Hus Utleie AS skal gå med overskudd. Morselskapet har stått for finansiering av Livets Hus Utleie AS og har lånt inn midler til selskapet. Det vurderes å foreta en større gjeldskonvertering for å bringe aksjekapitalen tilbake. Konsernmor garanterer for utestående til kreditorene.

Antall årsverk

Selskapet har ved et tilfelle hatt en ansatt på timer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-181 790	0
Skattekostnad	-181 790	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 209 254	-1 739 590
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	826 320	0
Skattepliktig inntekt	-382 934	-1 739 590



Livets Hus Utleie AS
930 916 633

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 857 633	-2 240 567	382 934
Netto forskjeller	-1 857 633	-2 240 567	382 934
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 857 633	2 240 567	-382 934
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0