



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Torstingbuvegen 3B
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 639 417	1 370 013
Annen driftsinntekt		159 850	
Sum inntekter		2 799 267	1 370 013
Kostnader			
Varekostnad		795 737	180 771
Lønnskostnad	2	1 770 022	936 751
Annen driftskostnad	2	487 063	295 727
Sum kostnader		3 052 821	1 413 250
Driftsresultat		-253 555	-43 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		362	111
Sum finansinntekter		362	111
Annen finanskostnad		4 821	1 346
Sum finanskostnader		4 821	1 346
Netto finans		-4 459	-1 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 013	-44 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 013	-44 471
Årsresultat		-258 013	-44 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-258 013	-44 471
Sum overføringer og disponeringer		-258 013	-44 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		586 114	343 759
Andre fordringer		16 382	
Sum fordringer		602 496	343 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	130 104	217 364
Sum omløpsmidler		732 599	561 123
SUM EIENDELER		732 599	561 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-302 485	-44 471
Sum opptjent egenkapital		-302 485	-44 471
Sum egenkapital	7	-202 485	55 529
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-30 101	
Leverandørgjeld		163 026	41 768
Skyldige offentlige avgifter	4	176 245	134 132
Annen kortsiktig gjeld		625 914	329 694
Sum kortsiktig gjeld		935 084	505 595
Sum gjeld		935 084	505 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 599	561 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677660

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Torstingbuvegen 3B
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 169 793
EIENDOMSASSISTANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 639 417	1 370 013
Annen driftsinntekt		159 850	
Sum inntekter		2 799 267	1 370 013
Kostnader			
Varekostnad		795 737	180 771
Lønnskostnad	2	1 770 022	936 751
Annen driftskostnad	2	487 063	295 727
Sum kostnader		3 052 821	1 413 250
Driftsresultat		-253 555	-43 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		362	111
Sum finansinntekter		362	111
Annen finanskostnad		4 821	1 346
Sum finanskostnader		4 821	1 346
Netto finans		-4 459	-1 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 013	-44 471
Årsresultat		-258 013	-44 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-258 013	-44 471
Sum overføringer og disponeringer		-258 013	-44 471



Organisasjonsnr: 926 169 793
EIENDOMSASSISTANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		586 114	343 759
Andre fordringer		16 382	
Sum fordringer		602 496	343 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	130 104	217 364
Sum omløpsmidler		732 599	561 123
SUM EIENDELER		732 599	561 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-302 485	-44 471
Sum opptjent egenkapital		-302 485	-44 471
Sum egenkapital	7	-202 485	55 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		-30 101	
Skyldige offentlige avgifter	4	176 245	134 132
Annen kortsiktig gjeld		625 914	329 694
Sum kortsiktig gjeld		935 084	505 595



Sum gjeld	935 084	505 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	732 599	561 123



Organisasjonsnr: 926 169 793
EIENDOMSASSISTANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Eiendomsassistanse AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	1 532 414	814 773
Arbeidsgiveravgift	217 356	115 487
Andre ytelser	20 251	6 491
Sum	<u>1 770 021</u>	<u>936 751</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet har ikke etablert pensjonssparing.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Eiendomsassistanse AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-44 471	55 529
Årsresultat	0	-258 012	-258 012
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-302 483	-202 483

Note 4 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	37 426
Skyldig skattetrekk utgjør	-37 426
Sum	0

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-258 012	-44 471
Permanente forskjeller	1 200	0
Årets skattegrunnlag	-256 812	-44 471

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Eier har lånt inn kapital kortsiktig for å klare forpliktelsene.

Det er lagt ned endel innsats i et utleieobjekt i perioden 2021 til 2022. Dette har bidratt til å svekke resultatet og egenkapitalen med ca kr 250.000.

Det forventes at denne innsatsen vil generere et overskudd i de nærmeste årene slik at selskapet igjen opparbeider tilstrekkelig egenkapital.