



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 068 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laskenveien 81
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nordrum Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		183 792	28 356
Sum kostnader		183 792	28 356
Driftsresultat		-183 792	-28 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 723	0
Sum finansinntekter		20 723	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 417	57 600
Annen rentekostnad	2	718 168	437 573
Sum finanskostnader		803 585	495 173
Netto finans		-782 862	-495 173
Resultat før skattekostnad		-966 653	-523 528
Årsresultat		-966 653	-523 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-966 653	-523 528
Sum overføringer og disponeringer		-966 653	-523 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 790 540	2 870 540
Sum varige driftsmidler		2 790 540	2 870 540
Sum anleggsmidler		2 790 540	2 870 540
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 537 608	7 299 877
Sum varer		7 537 608	7 299 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 459	396 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 459	396 537
Sum omløpsmidler		7 656 067	7 696 414
SUM EIENDELER		10 446 607	10 566 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 544 935	578 281
Sum opptjent egenkapital		-1 544 935	-578 281
Sum egenkapital		-1 514 935	-548 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 844 171	1 583 754
Øvrig langsiktig gjeld		2 360 954	1 586 281
Sum annen langsiktig gjeld		4 205 125	3 170 035
Sum langsiktig gjeld		4 205 125	3 170 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 500 000
Leverandørgjeld		256 416	445 201
Sum kortsiktig gjeld		7 756 416	7 945 201
Sum gjeld		11 961 541	11 115 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 446 607	10 566 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399254

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 068 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laskenveien 81
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nordrum Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 068 672
FJELDRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		183 792	28 356
Sum kostnader		183 792	28 356
Driftsresultat		-183 792	-28 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 723	0
Sum finansinntekter		20 723	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 417	57 600
Annen rentekostnad	2	718 168	437 573
Sum finanskostnader		803 585	495 173
Netto finans		-782 862	-495 173
Resultat før skattekostnad		-966 653	-523 528
Årsresultat		-966 653	-523 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-966 653	-523 528
Sum overføringer og disponeringer		-966 653	-523 528



Organisasjonsnr: 829 068 672
FJELDRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 790 540 2 870 540
2 790 540 2 870 540

Sum anleggsmidler 2 790 540 2 870 540

Omløpsmidler

Varer

Varer 7 537 608 7 299 877
Sum varer 7 537 608 7 299 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 118 459 396 537
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 118 459 396 537

Sum omløpsmidler 7 656 067 7 696 414

SUM EIENDELER 10 446 607 10 566 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 544 935 578 281
Sum opptjent egenkapital -1 544 935 -578 281

Sum egenkapital -1 514 935 -548 281

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 1 844 171 1 583 754
Øvrig langsiktig gjeld 2 360 954 1 586 281
Sum annen langsiktig gjeld 4 205 125 3 170 035



Sum langsiktig gjeld	4 205 125	3 170 035
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 500 000	7 500 000
Leverandørgjeld	256 416	445 201
Sum kortsiktig gjeld	7 756 416	7 945 201
Sum gjeld	11 961 541	11 115 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 446 607	10 566 954



Organisasjonsnr: 829 068 672
FJELDRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1844171.00	1583754.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------