



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINSTYRVEST AS
Forretningsadresse: Nordseter terrasse 14
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 644 403	84 019
Sum inntekter		4 644 403	84 019
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	573 612	576 068
Sum kostnader		573 612	576 068
Driftsresultat		4 070 791	-492 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 911	8 081
Sum finansinntekter		6 911	8 081
Annen rentekostnad		5 378	294
Sum finanskostnader		5 378	294
Netto finans		1 533	7 787
Ordinært resultat før skattekostnad		4 072 324	-484 262
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-22 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 072 324	-461 457
Årsresultat		4 072 324	-461 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 072 324	-461 457
Totalresultat		4 072 324	-461 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7,7	6 800 000	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-2 727 676	-83 354
Overført fra overkursfond			-5 878 103
Sum overføringer og disponeringer		4 072 324	-461 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 134 141	4 134 141
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 205 020	4 205 020
Sum finansielle anleggsmidler		8 339 161	8 339 161
Sum anleggsmidler		8 339 161	8 339 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			22 805
Sum fordringer			22 805
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	16 054 473	16 827 710
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	17 346 601	16 773 528
Sum investeringer		33 401 074	33 601 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247 257	734 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 257	734 644
Sum omløpsmidler		35 648 332	34 358 688
SUM EIENDELER		43 987 493	42 697 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	122 992	61 496
Overkurs	7	35 879 209	36 940 705
Sum innskutt egenkapital		36 002 201	37 002 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	272 324	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		272 324	
Sum egenkapital		36 274 525	37 002 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 284	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7	6 800 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		906 684	195 648
Sum kortsiktig gjeld		7 712 968	5 695 648
Sum gjeld		7 712 968	5 695 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 987 493	42 697 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427356

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINSTYRVEST AS
Forretningsadresse: Nordseter terrasse 14
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 875 395
LINSTYRVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 644 403	84 019
Sum inntekter		4 644 403	84 019
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	573 612	576 068
Sum kostnader		573 612	576 068
Driftsresultat		4 070 791	-492 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 911	8 081
Sum finansinntekter		6 911	8 081
Annen rentekostnad		5 378	294
Sum finanskostnader		5 378	294
Netto finans		1 533	7 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-22 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 072 324	-461 457
Årsresultat		4 072 324	-461 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 072 324	-461 457
Totalresultat		4 072 324	-461 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7	6 800 000	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-2 727 676	-83 354
Overført fra overkursfond			-5 878 103
Sum overføringer og disponeringer		4 072 324	-461 457



Organisasjonsnr: 923 875 395
LINSTYRVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 134 141	4 134 141
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 205 020	4 205 020
Sum finansielle anleggsmidler		8 339 161	8 339 161
Sum anleggsmidler		8 339 161	8 339 161

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			22 805
Sum fordringer			22 805

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	6	16 054 473	16 827 710
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	17 346 601	16 773 528
Sum investeringer		33 401 074	33 601 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 247 257	734 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 257	734 644

Sum omløpsmidler 35 648 332 34 358 688

SUM EIENDELER 43 987 493 42 697 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	122 992	61 496
Overkurs	7	35 879 209	36 940 705
Sum innskutt egenkapital		36 002 201	37 002 201



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	272 324	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		272 324	
Sum egenkapital		36 274 525	37 002 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 284	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7	6 800 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		906 684	195 648
Sum kortsiktig gjeld		7 712 968	5 695 648
Sum gjeld		7 712 968	5 695 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 987 493	42 697 849



Organisasjonsnr: 923 875 395
LINSTYRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Linstyrvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Linstyrvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Linstyrvest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 2. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-06-03 16:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGNICAT

Revidert ÅR 2021 Linstyrvest AS.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
STYRMOE, LINN	BANKID	2022-06-02 22:04

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021

Linstyrvest AS

org. nr. 923 875 395



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Linstyrvest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 644 403	84 019
SUM DRIFTSINNEKT		4 644 403	84 019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(573 612)	(576 068)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(573 612)	(576 068)
DRIFTSRESULTAT		4 070 791	(492 049)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		6 911	8 081
Annen rentekostnad		(5 378)	(294)
SUM FINANSPOSTER		1 533	7 787
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 072 324	(484 262)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	22 805
ÅRSRESULTAT		4 072 324	(461 457)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte	7	3 800 000	0
Tilleggsutbytte	7	3 000 000	5 500 000
Overført fra annen egenkapital	7	(2 727 676)	(83 354)
Overført fra overkursfond		0	(5 878 103)
SUM DISPONERT (DEKKET)		4 072 324	(461 457)



Linstyrvest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 134 141	4 134 141
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 205 020	4 205 020
Sum finansielle anleggsmidler		8 339 161	8 339 161
SUM ANLEGGSMIDLER		8 339 161	8 339 161
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 805
Sum fordringer		0	22 805
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	16 054 473	16 827 710
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	17 346 601	16 773 528
Sum finansielle omløpsmidler		33 401 074	33 601 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247 257	734 644
SUM OMLØPSMIDLER		35 648 332	34 358 688
SUM EIENDELER		43 987 493	42 697 849



Linstyrvest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	122 992	61 496
Overkurs	7	35 879 209	36 940 705
Sum innskutt egenkapital		36 002 201	37 002 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	272 324	0
Sum opptjent egenkapital		272 324	0
SUM EGENKAPITAL		36 274 525	37 002 201
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 284	0
Utbytte	7	6 800 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		906 684	195 648
SUM GJELD		7 712 968	5 695 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 987 493	42 697 849

Oslo, 02.06.2022

Linn Styrmoen
Styrets Leder



Linstyrvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Langsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



Linstyrvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	4 100 000	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	544 403	84 019
Sum	4 644 403	84 019

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



Linstyrvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-22 805
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-22 805
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 072 324	-484 262
Permanente forskjeller	-4 388 515	20 380
Skattepliktig inntekt	-316 190	-463 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-22 805
Sum betalbar skatt i balansen	0	-22 805

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-676 411	-360 221	316 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	676 411	360 221	-316 190
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Galleberg Eiendom Holding AS	Oslo	25,0%	4 134 141	4 134 141
Sum			4 134 141	4 134 141



Linstyrvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Nye Galleberg Holding AS	4 205 020	4 205 020
Sum	4 205 020	4 205 020

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	16 054 473	16 054 473	21 385 824	4 212 854
Obligasjoner og pengemarkedsfond	17 346 601	17 346 601	18 017 975	0
Sum	33 401 074	33 401 074	39 403 799	4 212 854

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 7 EGENKAPITAL

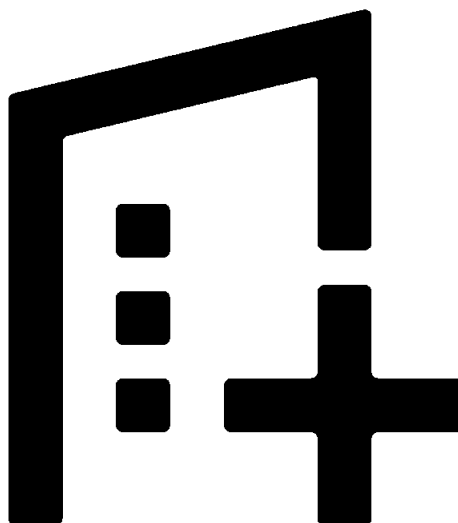
Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	61 496	36 940 705	0	37 002 201
Kapitalforhøyelse 24.01.2021	61 496	1 938 504	0	2 000 000
Tilleggsutbytte 01.12.2021	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets resultat	0	0	4 072 324	4 072 324
Avsatt utbytte			-3 800 000	-3 800 000
Pr. 31.12.2021	122 992	35 879 209	272 324	36 274 525



Årsregnskap 2021

Linstyrvest AS

org. nr. 923 875 395



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Linstyrvest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 644 403	84 019
SUM DRIFTSINNEKT		4 644 403	84 019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(573 612)	(576 068)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(573 612)	(576 068)
DRIFTSRESULTAT		4 070 791	(492 049)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		6 911	8 081
Annen rentekostnad		(5 378)	(294)
SUM FINANSPOSTER		1 533	7 787
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 072 324	(484 262)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	22 805
ÅRSRESULTAT		4 072 324	(461 457)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte	7	3 800 000	0
Tilleggsutbytte	7	3 000 000	5 500 000
Overført fra annen egenkapital	7	(2 727 676)	(83 354)
Overført fra overkursfond		0	(5 878 103)
SUM DISPONERT (DEKKET)		4 072 324	(461 457)



Linstyrvest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 134 141	4 134 141
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 205 020	4 205 020
Sum finansielle anleggsmidler		8 339 161	8 339 161
SUM ANLEGGSMIDLER		8 339 161	8 339 161
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 805
Sum fordringer		0	22 805
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	16 054 473	16 827 710
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	17 346 601	16 773 528
Sum finansielle omløpsmidler		33 401 074	33 601 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247 257	734 644
SUM OMLØPSMIDLER		35 648 332	34 358 688
SUM EIENDELER		43 987 493	42 697 849



Linstyrvest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	122 992	61 496
Overkurs	7	35 879 209	36 940 705
Sum innskutt egenkapital		<u>36 002 201</u>	<u>37 002 201</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	272 324	0
Sum opptjent egenkapital		<u>272 324</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>36 274 525</u>	<u>37 002 201</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 284	0
Utbytte	7	6 800 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		906 684	195 648
SUM GJELD		<u>7 712 968</u>	<u>5 695 648</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>43 987 493</u>	<u>42 697 849</u>

Oslo, 02.06.2022

Linn Styrmoen
Styrets Leder



Linstyrvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Langsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



Linstyrvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	4 100 000	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	544 403	84 019
Sum	4 644 403	84 019

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



Linstyrvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-22 805
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-22 805
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 072 324	-484 262
Permanente forskjeller	-4 388 515	20 380
Skattepliktig inntekt	-316 190	-463 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-22 805
Sum betalbar skatt i balansen	0	-22 805

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-676 411	-360 221	316 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	676 411	360 221	-316 190
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Galleberg Eiendom Holding AS	Oslo	25,0%	4 134 141	4 134 141
Sum			4 134 141	4 134 141



Linstyrvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Nye Galleberg Holding AS	4 205 020	4 205 020
Sum	4 205 020	4 205 020

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	16 054 473	16 054 473	21 385 824	4 212 854
Obligasjoner og pengemarkedsfond	17 346 601	17 346 601	18 017 975	0
Sum	33 401 074	33 401 074	39 403 799	4 212 854

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	61 496	36 940 705	0	37 002 201
Kapitalforhøyelse 24.01.2021	61 496	1 938 504	0	2 000 000
Tilleggsutbytte 01.12.2021	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets resultat	0	0	4 072 324	4 072 324
Avsatt utbytte			-3 800 000	-3 800 000
Pr. 31.12.2021	122 992	35 879 209	272 324	36 274 525