



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 14 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Joleiv Øyjordsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 265 196	1 263 316
Sum inntekter		1 265 196	1 263 316
Kostnader			
Lønnskostnad		58 099	44 377
Avskrivning på driftsmidler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad		147 768	223 087
Sum kostnader		280 868	342 464
Driftsresultat		984 328	920 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 339	
Sum finansinntekter		8 339	
Annen rentekostnad		122 779	174 598
Sum finanskostnader		122 779	174 598
Netto finans		-114 440	-174 598
Resultat før skattekostnad		869 888	746 254
Skattekostnad på resultat	4	191 443	164 176
Årsresultat		678 445	582 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 445	582 078
Totalresultat		678 445	582 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital		54 445	114 078
Sum overføringer og disponeringer		678 445	582 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	5 462 138	5 537 138
Tomt	3		
Sum varige driftsmidler		5 462 138	5 537 138
Sum anleggsmidler		5 462 138	5 537 138
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 835	395 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 835	395 432
Sum omløpsmidler		110 835	395 432
SUM EIENDELER		5 572 973	5 932 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		530 675	530 675
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		634 675	634 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 205	1 470 759
Sum opptjent egenkapital		1 525 205	1 470 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		2 159 880	2 105 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	426 541	416 813
Sum avsetninger for forpliktelser		426 541	416 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525 805	1 803 225
Gjeld til konsernselskap		214 530	768 415
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 335	2 571 640
Sum langsiktig gjeld		2 166 876	2 988 453
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		800 000	600 000
Leverandørgjeld		6 245	
Betalbar skatt	4	5 715	20 504
Skattetrekk og offentlige avgifter		296 242	216 623
Annen kortsiktig gjeld		138 016	1 556
Sum kortsiktig gjeld		1 246 218	838 683
Sum gjeld		3 413 094	3 827 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 572 973	5 932 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423872

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 686 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 14 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Joleiv Øyjordsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 988 686 417
HYLKJEFLATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 265 196	1 263 316
Sum inntekter		1 265 196	1 263 316
Kostnader			
Lønnskostnad		58 099	44 377
Avskrivning på driftsmidler 3		75 000	75 000
Annen driftskostnad		147 768	223 087
Sum kostnader		280 868	342 464
Driftsresultat		984 328	920 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 339	
Sum finansinntekter		8 339	
Annen rentekostnad		122 779	174 598
Sum finanskostnader		122 779	174 598
Netto finans		-114 440	-174 598
Resultat før skattekostnad		869 888	746 254
Skattekostnad på resultat 4		191 443	164 176
Årsresultat		678 445	582 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 445	582 078
Totalresultat		678 445	582 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital		54 445	114 078
Sum overføringer og disponeringer		678 445	582 078



Organisasjonsnr: 988 686 417
HYLKJEFLATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	5 462 138	5 537 138
Tomt	3		
Sum varige driftsmidler		5 462 138	5 537 138
Sum anleggsmidler		5 462 138	5 537 138
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 835	395 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 835	395 432
Sum omløpsmidler		110 835	395 432
SUM EIENDELER		5 572 973	5 932 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		530 675	530 675
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		634 675	634 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 205	1 470 759
Sum opptjent egenkapital		1 525 205	1 470 759
Sum egenkapital		2 159 880	2 105 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	426 541	416 813
Sum avsetninger for forpliktelser		426 541	416 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525 805	1 803 225



Gjeld til konsernselskap	214 530	768 415
Sum annen langsiktig gjeld	1 740 335	2 571 640
Sum langsiktig gjeld	2 166 876	2 988 453
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	800 000	600 000
Leverandørgjeld	6 245	
Betalbar skatt	5 715	20 504
Skattetrekk og offentlige avgifter	296 242	216 623
Annen kortsiktig gjeld	138 016	1 556
Sum kortsiktig gjeld	1 246 218	838 683
Sum gjeld	3 413 094	3 827 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 572 973	5 932 570



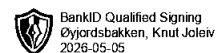
Organisasjonsnr: 988 686 417
HYLKJEFLATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Hylkjeflaten 14 AS

Årsregnskap 2025



Hylkjeflaten 14 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 265 196	1 263 316
Sum driftsinntekter		<u>1 265 196</u>	<u>1 263 316</u>
Lønnskostnad		58 099	44 377
Avskrivning på driftsmidler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad		147 768	223 087
Sum driftskostnader		<u>280 868</u>	<u>342 464</u>
Driftsresultat		<u>984 328</u>	<u>920 852</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 339	0
Annen rentekostnad		122 779	174 598
Resultat av finansposter		<u>-114 440</u>	<u>-174 598</u>
Resultat før skattekostnad		869 888	746 254
Skattekostnad på resultat	4	191 443	164 176
Årsoverskudd		<u>678 445</u>	<u>582 078</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		624 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital		54 445	114 078
Sum overføringer		<u>678 445</u>	<u>582 078</u>



Hylkjeflaten 14 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	5 462 138	5 537 138
Sum varige driftsmidler		<u>5 462 138</u>	<u>5 537 138</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 462 138</u>	<u>5 537 138</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 835	395 432
Sum omløpsmidler		<u>110 835</u>	<u>395 432</u>
Sum eiendeler		<u>5 572 973</u>	<u>5 932 570</u>



Hylkjeflaten 14 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		530 675	530 675
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>634 675</u>	<u>634 675</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 205	1 470 759
Sum opptjent egenkapital		<u>1 525 205</u>	<u>1 470 759</u>
Sum egenkapital		<u>2 159 880</u>	<u>2 105 434</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	426 541	416 813
Sum avsetning for forpliktelser		<u>426 541</u>	<u>416 813</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 525 805	1 803 225
Gjeld til konsernselskap		214 530	768 415
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 740 335</u>	<u>2 571 640</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		800 000	600 000
Leverandørgjeld		6 245	0
Betalbar skatt	4	5 715	20 504
Skattetrekk og offentlige avgifter		296 242	216 623
Annen kortsiktig gjeld		138 016	1 556
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 246 218</u>	<u>838 683</u>
Sum gjeld		<u>3 413 094</u>	<u>3 827 136</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 572 973</u>	<u>5 932 570</u>

Bergen
Styret i Hylkjeflaten 14 AS

Knut Joleiv Øyjordsbakken
styreleder



Hylkjeflaten 14 AS

Årsregnskap 2025

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Kjøss AS	100 % - representeres med styret

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.

Note 3 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Bygning</u>	<u>Innredning</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	1 497 138	5 189 760	285 000	6 971 898
Tilganger		0		0
Kostpris	1 497 138	5 189 760	285 000	6 971 898
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	1 384 760	50 000	1 434 760
+ årets ordinære avskrivninger	0	50 000	25 000	75 000
- akk. ord. avskrivninger utfisjonert e	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	1 434 760	75 000	1 509 760
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 497 138	3 755 000	210 000	5 462 138
Det er benyttet avskrivninger med	0 %	1 %	10 %	



Hylkjeflaten 14 AS

Årsregnskap 2025

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2025	2024
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	869 888	746 251
Permanente forskjeller	306	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-44 218	-53 051
Grunnlag betalbar skatt	825 976	693 200
Skatt 22%	181 715	152 504
Skattekostnad	181 715	152 504
Årets betalbare skatt fremkommer:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 715	152 504
Endring utstatt skatt	9 728	11 671
Årets betalbare skatt	191 443	164 175
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	181 715	152 504
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-176 000	-132 000
Sum betalbar skatt	5 715	20 504

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	1 938 821	1 894 603	44 218
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	1 938 821	1 894 603	44 218
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	1 938 821	1 894 603	44 218
Utsatt Skatt	426 541	416 813	9 728

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte