



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVESTOR AS
Forretningsadresse: Lunneveien 7
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923039465

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 356	14 692
Sum kostnader		12 356	14 692
Driftsresultat		-12 356	-14 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	60
Sum finansinntekter		47	60
Netto finans		47	60
Resultat før skattekostnad		-12 309	-14 632
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-12 309	-14 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 309	-14 632
Totalresultat		-12 309	-14 632
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 309	-14 632
Sum overføringer og disponeringer	4	-12 309	-14 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 041 586	7 041 586
Sum finansielle anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
Sum anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 273	112 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 273	112 582
Sum omløpsmidler		100 273	112 582
SUM EIENDELER		7 141 860	7 154 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	194 031	194 031
Overkurs		2 355 360	2 355 360
Sum innskutt egenkapital		2 549 391	2 549 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 592 469	4 604 778
Sum opptjent egenkapital		4 592 469	4 604 778
Sum egenkapital	4	7 141 860	7 154 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 860	7 154 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544378

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVESTOR AS
Forretningsadresse: Lunneveien 7
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 039 465
NORDINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 356	14 692
Sum kostnader		12 356	14 692
Driftsresultat		-12 356	-14 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	60
Sum finansinntekter		47	60
Netto finans		47	60
Resultat før skattekostnad		-12 309	-14 632
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-12 309	-14 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 309	-14 632
Totalresultat		-12 309	-14 632
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 309	-14 632
Sum overføringer og disponeringer	4	-12 309	-14 632



Organisasjonsnr: 923 039 465
NORDINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 041 586	7 041 586
Sum finansielle anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
Sum anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 273	112 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 273	112 582
Sum omløpsmidler		100 273	112 582
SUM EIENDELER		7 141 860	7 154 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	194 031	194 031
Overkurs		2 355 360	2 355 360
Sum innskutt egenkapital		2 549 391	2 549 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 592 469	4 604 778
Sum opptjent egenkapital		4 592 469	4 604 778
Sum egenkapital	4	7 141 860	7 154 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 860	7 154 169



Organisasjonsnr: 923 039 465
NORDINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

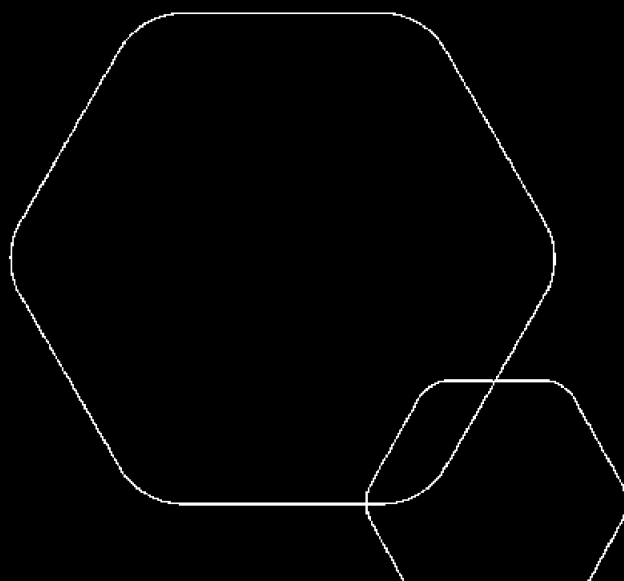
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordinvestor AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 923 039 465

Penneo Dokumentnøkkel: BT5C-NM2Y4-KE94-MPXL-V-TK9D0-9ZE02



RESULTATREGNSKAP

NORDINVESTOR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	12 356	14 692
Sum driftskostnader		12 356	14 692
Driftsresultat		-12 356	-14 692
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	60
Resultat av finansposter		47	60
Resultat før skattekostnad		-12 309	-14 632
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-12 309	-14 632
Årsresultat		-12 309	-14 632
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		12 309	14 632
Sum overføringer	4	-12 309	-14 632

Penneo Dokumentnøkkel: BT5C-NM2Y4-KEB94-MPX1-V-TK9D0-9ZEO2



BALANSE

NORDINVESTOR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 041 586	7 041 586
Sum finansielle anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
Sum anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 273	112 582
Sum omløpsmidler		100 273	112 582
Sum eiendeler		7 141 860	7 154 169

Penneo Dokumentnøkkel: BT5C-NM2Y4-KE94-MPXL-V-TK9D0-9ZEO2



BALANSE

NORDINVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	194 031	194 031
Overkurs		2 355 360	2 355 360
Sum innskutt egenkapital		2 549 391	2 549 391
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 592 469	4 604 778
Sum opptjent egenkapital		4 592 469	4 604 778
Sum egenkapital	4	7 141 860	7 154 169
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		7 141 860	7 154 169

Moss, 13.06.2025
Styret i Nordinvestor AS

Lars-Ole Borgstrand
styreleder

Ole Anders Wilschow Jenssen
styremedlem/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: BT5C-NM2Y4-KE94-MPX1-V-TK9D0-9ZEO2



Noter 2024

Nordinvestor AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsførerskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunkte, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note nr. 2 - Årsverk

Selskapet har sysselsatt null årsverk i 2024.

Note nr. 3 - Skattekostnad

Utregning skattepliktig inntekt:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 309	-14 632
+/- Permanente forskjeller	-	-
Sum årets skattegrunnlag	-12 309	-14 632
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert	-	-

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 074	-208 765 *	12 309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	221 074	208 765	-12 309
Utsatt skattefordel	-	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke jmf god regnskapskikk for små foretak.

**Note nr. 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr	194 031	2 355 360	4 604 777	7 154 169
Årets resultat			-12 309	-12 309
Egenkapital p	194 031	2 355 360	4 592 468	7 141 860

Note nr. 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har pr. årsslutt eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Andel EK 31.12
Diana Avenue	6 294	16,52 %	7 041 586	7 213 448
Sum			7 041 586	7 213 448

Note nr. 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet er kr. 126.658 og består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Påtydende	Bokført
A-aksjer	3	1,00	3,00
B-aksjer	194 028	1,00	194 028,00
	126 658		194 031,00

Selskapet har pr. 31.12.24 følgende aksjonærer:

	A-aksjer / B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LOB Holding A	1 / 29 066	29 067	15,0 %	33,3 %
Tind Invest AS	1 / 27 193	27 194	14,0 %	33,3 %
Egil Andre Rav	0 / 23 501	23 501	12,1 %	0
Kjell Hugo Løv	0 / 23 501	23 501	12,1 %	0
Kenneth Kvalh	0 / 21 831	21 831	11,3 %	0
Andreas Hafst	0 / 16 451	16 451	8,5 %	0
Dan Hugo Olsr	0 / 16 451	16 451	8,5 %	0
Jonas Birger K.	0 / 16 451	16 451	8,5 %	0
Olav Arne Gall	0 / 13 098	13 098	6,8 %	0
Wilskow Jenss	1 / 6 485	6 486	3,3 %	33,3 %
Totalt antall a	3 / 194 028	194 031	100,0 %	100,0 %

Pennco Dokumentnøkkel: BT5C-NM2Y4-KEB4-MPXL-V-TK9D0-9ZEO2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borgestrand, Lars

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1069441

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-13 14:10:57 UTC



Jensen, Ole Anders Wilskow

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-291776

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-15 14:22:30 UTC



Jensen, Ole Anders Wilskow

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-291776

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-15 14:22:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT5C-NM2Y4-KE94-MPXL-V-TK9D0-9ZE02

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.