



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 573 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLGLØTT BOLIG AS
Forretningsadresse:	Skjernøyveien 472 4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-80 942	318 674
Annen driftsinntekt		-798 600	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-879 542</b>	<b>718 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		280 550	22 116
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 955	8 955
Annen driftskostnad	2	173 521	84 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 026</b>	<b>115 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 342 568</b>	<b>602 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 042	1 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 042</b>	<b>1 410</b>
Annen rentekostnad		312 668	591 138
Annen finanskostnad		8 273	20 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 941</b>	<b>611 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 899</b>	<b>-610 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 654 467</b>	<b>-7 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-363 983	-1 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 290 484</b>	<b>-5 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 290 484</b>	<b>-5 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 290 484</b>	<b>-5 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 167 096	
Overføringer annen egenkapital	4	-123 387	-5 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 290 484</b>	<b>-5 622</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,5	366 336	2 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366 336</b>	<b>2 353</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	90	9 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90</b>	<b>9 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 630 105	5 130 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 130 105</b>	<b>9 630 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 496 531</b>	<b>9 641 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 135 982	11 385 140
<b>Sum varer</b>		<b>1 135 982</b>	<b>11 385 140</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	400 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer			550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 150	435 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 150</b>	<b>435 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 132</b>	<b>12 770 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 237 663</b>	<b>22 412 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		123 387
Udekket tap	4	1 167 096	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 167 096</b>	<b>123 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 904</b>	<b>1 623 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 942 398	9 302 604
Langsiktig konserngjeld	7	5 268 119	5 739 182
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 035 000	1 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 245 517</b>	<b>16 076 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 245 517</b>	<b>16 076 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 242	4 711 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 242</b>	<b>4 711 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 904 759</b>	<b>20 788 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 237 663</b>	<b>22 412 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 573 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGLØTT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 472  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Loland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 573 924  
SOLGLØTT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-80 942	318 674
Annen driftsinntekt		-798 600	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-879 542</b>	<b>718 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		280 550	22 116
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 955	8 955
Annen driftskostnad	2	173 521	84 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 026</b>	<b>115 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 342 568</b>	<b>602 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 042	1 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 042</b>	<b>1 410</b>
Annen rentekostnad		312 668	591 138
Annen finanskostnad		8 273	20 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 941</b>	<b>611 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 899</b>	<b>-610 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-363 983	-1 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 290 484</b>	<b>-5 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 290 484</b>	<b>-5 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 290 484</b>	<b>-5 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 167 096	
Overføringer annen egenkapital	4	-123 387	-5 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 290 484</b>	<b>-5 622</b>





Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		123 387
Udekket tap	4	1 167 096	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 167 096</b>	<b>123 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 904</b>	<b>1 623 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 942 398	9 302 604
Langsiktig konserngjeld	7	5 268 119	5 739 182
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 035 000	1 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 245 517</b>	<b>16 076 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 245 517</b>	<b>16 076 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 242	4 711 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 242</b>	<b>4 711 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 904 759</b>	<b>20 788 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 237 663</b>	<b>22 412 022</b>



Organisasjonsnr: 920 573 924  
SOLGLØTT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Solgløtt Bolig AS**

Foretaksnr.

**920 573 924**



## Solgløtt Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(80 942)	318 674
Annen driftsinntekt		(798 600)	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>(879 542)</b>	<b>718 674</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		280 550	22 116
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 955	8 955
Annen driftskostnad	2	173 521	84 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 026</b>	<b>115 728</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 342 568)</b>	<b>602 945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 042	1 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 042</b>	<b>1 410</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		312 668	591 138
Annen finanskostnad		8 273	20 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 941</b>	<b>611 563</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(311 899)</b>	<b>(610 153)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 654 467)</b>	<b>(7 207)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(363 983)	(1 585)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 290 484)</b>	<b>(5 622)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 290 484)</b>	<b>(5 622)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(123 387)	(5 622)
Fremføring av udekket tap	4	(1 167 096)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 290 484)</b>	<b>(5 622)</b>



Solgløtt Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,5	366 336	2 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366 336</b>	<b>2 353</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	90	9 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90</b>	<b>9 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 630 105	5 130 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 130 105</b>	<b>9 630 105</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 496 531</b>	<b>9 641 503</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	1 135 983	11 385 140
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	400 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		0	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>950 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 150	435 378
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 741 132</b>	<b>12 770 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 237 663</b>	<b>22 412 022</b>



Solgløtt Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	123 387
Udekket tap	4	(1 167 096)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 167 096)</b>	<b>123 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>332 904</b>	<b>1 623 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 942 398	9 302 604
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 268 119	5 739 182
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 035 000	1 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 245 517</b>	<b>16 076 786</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 245 517</b>	<b>16 076 786</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		659 242	4 711 848
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>659 242</b>	<b>4 711 848</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 904 759</b>	<b>20 788 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 237 663</b>	<b>22 412 022</b>

Mandal, 5. mai 2023

Andreas Loland  
Styreleder

Stein Ove Abrahamsen  
Styremedlem/daglig leder



Solgløtt Bolig AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### *Varer*

Utvikling av eiendom.

### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### *Obligatorisk tjenestepensjon*

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Solgløtt Bolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 865
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 865
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 820
+ Ordinære avskrivninger	8 955
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 775
Balansført verdi pr 31/12	90
Procentsats for ord.avskr	33-33

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å opprette lovpålagt pensjonsordning.

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 654 467
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 516
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 648 951</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-363 983
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-363 983</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Solgløtt Bolig AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Total EK
Egenkapital stiftelse	1 500 000	123 387	0	1 623 387
Årsresultat	0	- 1 290 484	0	- 1 290 484
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>- 1 167 096</b>	<b>0</b>	<b>332 903</b>

Selskapet har 150 000 aksjer pålydende kr 10 pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

LFI AS	100 000
P.A Klev Eff. AS	50 000
	<b>150 000</b>

#### Note 5 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 665	-8 149
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 651 501	2 550
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 665 166</b>	<b>-10 699</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 665 166	10 699
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 665 166</b>	<b>10 699</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>366 336</b>	<b>2 354</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>366 336</b>	<b>2 353</b>



Solgløtt Bolig AS

## Noter 2022

### Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Solgløtt Bolig AS	MANDAL	
<u>Datterselskaper:</u>		
Teinsvollen AS	Lindesnes	75,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Teinsvollen AS, Lindesnes	75,00 %	75,00 %	-9 732	6 000 667

### Note 7 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2022	2021
Lån til ansatte	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 942 398	9 302 604
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 942 398	9 302 604

Alle selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjoner.

Mellomværende konsernselskaper:	Fordringer	Gjeld
Teinsvollen AS	3 030 105	0
IQI Prosjekt AS	0	144 438
LFI AS	0	5 123 682
P. A Klev AS	0	1 035 000

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på konsernmellomværende.  
Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Solgløtt Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solgløtt Bolig AS som viser et underskudd på kr 1 290 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:  
Veverigata 20  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 5. mai 2023  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Veverigata 20  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal