



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 079 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 274 000	11 342 000
Annen driftsinntekt		12 940 000	9 975 000
Sum inntekter		25 214 000	21 317 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 953 000	14 606 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500 000	1 351 000
Annen driftskostnad	1	5 415 000	4 720 000
Sum kostnader		24 868 000	20 677 000
Driftsresultat		346 000	640 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 453 000	0
Annen renteinntekt		41 000	3 153 000
Annen finansinntekt		20 527 000	1 000 000
Sum finansinntekter		31 021 000	4 153 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 206 000	2 204 000
Annen rentekostnad		3 749 000	1 085 000
Sum finanskostnader		5 955 000	3 289 000
Netto finans		25 066 000	864 000
Ordinært resultat før skattekostnad		25 412 000	1 504 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 073 000	118 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 339 000	1 386 000
Årsresultat	4	23 339 000	1 386 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-74 617 000	-58 949 000
Avgitt konsernbidrag	4	82 803 000	60 804 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	15 153 000	-468 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		23 339 000	1 387 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	459 000	365 000
Sum immaterielle eiendeler		459 000	365 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 672 000	56 137 000
Maskiner og anlegg	2	64 000	99 000
andre anleggsmidler	2	1 158 000	288 000
Sum varige driftsmidler		55 894 000	56 524 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 542 000	10 063 000
Lån til foretak i samme konsern	6,7	114 130 000	74 590 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	204 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	34 077 000	33 563 000
Sum finansielle anleggsmidler		184 953 000	118 216 000
Sum anleggsmidler		241 306 000	175 105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 000	84 000
Andre fordringer		5 811 000	388 000
Konsernfordringer	6	106 923 000	80 862 000
Sum fordringer		112 883 000	81 334 000
Sum omløpsmidler		112 883 000	81 334 000
SUM EIENDELER		354 189 000	256 439 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 833 000	5 833 000
Sum innskutt egenkapital		5 933 000	5 933 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 255 000	27 102 000
Sum opptjent egenkapital		42 255 000	27 102 000
Sum egenkapital	4	48 188 000	33 035 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	792 000	890 000
Sum avsetninger for forpliktelser		792 000	890 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 000 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	6,8	58 000 000	60 871 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	84 871 000
Sum langsiktig gjeld		82 792 000	85 761 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 000	262 000
Skyldige offentlige avgifter		1 316 000	1 038 000
Kortsiktig konserngjeld	6	218 028 000	133 763 000
Annen kortsiktig gjeld		3 403 000	2 578 000
Sum kortsiktig gjeld		223 210 000	137 641 000
Sum gjeld		306 002 000	223 402 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 190 000	256 437 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670535

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 079 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 980 079 775
LØVENSKIOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 274 000	11 342 000
Annen driftsinntekt		12 940 000	9 975 000
Sum inntekter		25 214 000	21 317 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 953 000	14 606 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500 000	1 351 000
Annen driftskostnad	1	5 415 000	4 720 000
Sum kostnader		24 868 000	20 677 000
Driftsresultat		346 000	640 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 453 000	0
Annen renteinntekt		41 000	3 153 000
Annen finansinntekt		20 527 000	1 000 000
Sum finansinntekter		31 021 000	4 153 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 206 000	2 204 000
Annen rentekostnad		3 749 000	1 085 000
Sum finanskostnader		5 955 000	3 289 000
Netto finans		25 066 000	864 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 073 000	118 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 339 000	1 386 000
Årsresultat	4	23 339 000	1 386 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-74 617 000	-58 949 000
Avgitt konsernbidrag	4	82 803 000	60 804 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	15 153 000	-468 000
Sum overføringer og disponeringer		23 339 000	1 387 000





Organisasjonsnr: 980 079 775
LØVENSKIOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	459 000	365 000
Sum immaterielle eiendeler		459 000	365 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 672 000	56 137 000
Maskiner og anlegg	2	64 000	99 000
andre anleggsmidler	2	1 158 000	288 000
Sum varige driftsmidler		55 894 000	56 524 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 542 000	10 063 000
Lån til foretak i samme konsern	6,7	114 130 000	74 590 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	204 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	34 077 000	33 563 000
Sum finansielle anleggsmidler		184 953 000	118 216 000
Sum anleggsmidler		241 306 000	175 105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 000	84 000
Andre fordringer		5 811 000	388 000
Konsernfordringer	6	106 923 000	80 862 000
Sum fordringer		112 883 000	81 334 000
Sum omløpsmidler		112 883 000	81 334 000
SUM EIENDELER		354 189 000	256 439 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 833 000	5 833 000
Sum innskutt egenkapital		5 933 000	5 933 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 255 000	27 102 000
Sum opptjent egenkapital		42 255 000	27 102 000
Sum egenkapital	4	48 188 000	33 035 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	792 000	890 000
Sum avsetninger for forpliktelser		792 000	890 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 000 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	58 000 000	60 871 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	84 871 000
Sum langsiktig gjeld		82 792 000	85 761 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 000	262 000
Skyldige offentlige avgifter		1 316 000	1 038 000
Kortsiktig konserngjeld	6	218 028 000	133 763 000
Annen kortsiktig gjeld		3 403 000	2 578 000
Sum kortsiktig gjeld		223 210 000	137 641 000
Sum gjeld		306 002 000	223 402 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 190 000	256 437 000



Organisasjonsnr: 980 079 775
LØVENSKIOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

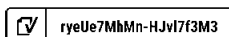


Årsregnskap 2022

Løvenskiold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 079 775





Resultatregnskap Løvenskiold Eiendom AS

Tall i TNOK				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekter		12 274	11 342	
Annen driftsinntekt		12 940	9 975	
Sum driftsinntekter		25 214	21 317	
Lønnskostnad	1	17 953	14 606	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500	1 351	
Annen driftskostnad	1	5 415	4 720	
Sum driftskostnader		24 867	20 676	
Driftsresultat		346	641	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i datterselskap		10 453	0	
Annen renteinntekt		41	3 153	
Annen finansinntekt		20 527	1 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 206	2 204	
Annen rentekostnad		3 749	1 085	
Resultat av finansposter		25 066	864	
Resultat før skattekostnad		25 412	1 505	
Skattekostnad på resultat	3	2 073	118	
Resultat		23 339	1 386	
Årsresultat	4	23 339	1 386	
Overføringer				
Mottatt konsernbidrag	4	-74 617	-58 949	
Avsatt konsernbidrag	4	82 803	60 804	
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital	4	15 153	-468	
Sum overføringer		23 339	1 386	



Balanse Løvenskiold Eiendom AS

Tall i TNOK			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	459	365
Sum immaterielle eiendeler		459	365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 672	56 137
Maskiner og anlegg	2	64	99
Andre anleggsmidler	2	1 158	288
Sum varige driftsmidler		55 894	56 524
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	36 542	10 063
Investeringer i tilknyttet selskap	5	204	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	34 077	33 563
Andre langsiktige fordringer konsern	6, 7	114 130	74 590
Sum finansielle anleggsmidler		184 953	118 216
Sum anleggsmidler		241 306	175 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149	84
Andre kortsiktige fordringer		5 811	388
Fordringer på foretak i samme konsern	6	106 923	80 862
Sum fordringer		112 884	81 334
Sum omløpsmidler		112 884	81 334
Sum eiendeler		354 190	256 438



Balanse

Løvenskiold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100	100
Annen innskutt egenkapital	4	5 833	5 833
Sum innskutt egenkapital		5 933	5 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 255	27 102
Sum opptjent egenkapital		42 255	27 102
Sum egenkapital	4	48 188	33 035
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	792	890
Sum avsetning for forpliktelser		792	890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 8	58 000	60 871
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 000	84 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	218 028	133 763
Leverandørgjeld		463	262
Skyldig offentlige avgifter		1 316	1 038
Annen kortsiktig gjeld		3 403	2 578
Sum kortsiktig gjeld		223 210	137 641
Sum gjeld		306 002	223 403
Sum egenkapital og gjeld		354 190	256 438

Oslo, 18.04.2023
Styret i Løvenskiold Eiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Harald Løvenskiold
Styremedlem

Jens-Fredrik Jalland
Daglig leder

Arild Abildgaard Dimmen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

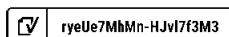
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.





Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	14 410	11 708
Arbeidsgiveravgift	2 073	1 737
Pensjonskostnader	1 011	737
Andre ytelser	458	423
Sum	17 953	14 606

Sysselsatte årsverk	10	8
---------------------	----	---

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen avtaler om særskilte sluttvederlag til styreleder eller daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	20	26
Bistad ifm årsregnskap og ligningspapirer	12	17
Annen bistand	25	0
Sum	57	42

Beløp er ekskl mva

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og inventar	Anlegg under utførsel	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	95 902	7 993	195	288	104 378
Tilgang	0	0	0	870	870
Anskaffelseskost 31.12.2022	95 902	7 993	195	1 158	105 248
Akkumulerte avskrivninger	-49 223	0	-130	0	-49 353
Bokført verdi 31.12.2022	46 679	7 993	65	1 158	55 895

Årets avskrivninger	1 473	0	27	0	1 500
---------------------	-------	---	----	---	-------

Forventet økonomisk levetid	10-33 år		4-7 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		




Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 582	-1 125	457
Gevinst – og tapskonto	285	357	71
Pensjonspremie/- forpliktelse	-792	-890	-98
Sum	-2 088	-1 658	430
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 088	-1 658	430
Utsatt skattefordel (22 %)	-459	-365	95
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		25 412	1 505
Permanente forskjeller		-15 989	-967
Endring i midlertidige forskjeller		430	211
Mottatt konsernbidrag		95 663	75 576
Avgitt konsernbidrag		-105 517	-76 326
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 168	165
Endring i utsatt skattefordel		-95	-47
Skattekostnad ordinært resultat		2 073	118
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 168	165
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-23 214	-16 792
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		21 046	16 627
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100	5 833	27 102	33 035
Årets resultat	0	0	23 339	23 339
Mottatt konsernbidrag	0	0	74 617	74 617
Avgitt konsernbidrag	0	0	-82 803	-82 803
Egenkapital 31.12.2022	100	5 833	42 255	48 188

 ryeUe7MhMn-HJvl7f3M3



Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Datterselskap	Eierandel / stemmeandel	Forretningskontor	Resultat siste år	Egenkapital sist år	Balansført verdi
Brennabakken AS	100 %	Oslo	6 584	30	30
Bjørklangen Næringseiendom AS	100 %	Oslo	356	4 007	3 709
Rjukan Næringseiendom AS	100 %	Oslo	453	1 717	6 120
Tunejordet Næringseiendom AS	100 %	Oslo	376	589	26 683
Balansført verdi 31.12					36 542

Aksjer i tilknyttede selskap og andre foretak	Antall aksjer	Forretningskontor	Stemme- og eierandel	Balansført verdi
Solsiden 1 AS	44 754	Risør	33%	9 908
Elnes Utbygging AS	1 000	Sandvika	33%	1 027
Jessheim Stadion Bolig AS	2 500	Oslo	25%	7 766
Hellerudlia AS	500	Drammen	50%	55
Hellerudhaugen Eiendomsutvikling AS	500	Drammen	50%	55
Brekkeveien 19 Utvikling AS	15	Oslo	50%	15 250
Granittveien Næring AS	5000	Porsgrunn	50%	50
Tangvall Næring AS	245	Porsgrunn	49%	25
Bjønneveien Næringspark AS	490	Porsgrunn	49%	129
Sagaveien Utvikling AS	50	Oslo	50%	15
Balansført verdi 31.12				34 280

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene. Aksjeinvesteringene føres etter kostmetoden.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

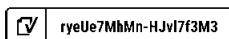
Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	5
Langsiktige fordringer	114 130	74 590
Andre fordringer, inkl. konsernbidrag	106 923	80 857
Sum fordringer på selskap i samme konsern	221 053	155 452

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	265	9
Kortsiktig gjeld, inkl. konsernbidrag og konsernkonto	217 763	133 754
Langsiktig gjeld	58 000	60 871
Sum gjeld på selskap i samme konsern	276 028	194 635

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 350 MNOK.

Konsernkonto som inngår i kortsiktig konserngjeld:	2022	2021
Per årsslutt hadde Løvenskiold Eiendom AS et innskudd/trekk på	-111 370	-55 753

Selskapet inngår i en skattetrekksgaranti hvor Løvenskiold-Vækerø AS er garantist.





Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Utlån	114 130	74 590
Sum fordringer med forfall senere enn ett år	114 130	74 590

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	-58 000	-60 871
Gjeld til kredittinstitusjoner	-24 000	-24 000
Pensjonsforpliktelse	-792	-890
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-82 792	-85 761

Gjeld til kredittinstitusjon er pantsatt i sin helhet.

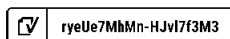
Balansført verdi av eiendeler pantsatt	25 971	27 700
--	--------	--------

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på TNOK 100 består av 10 aksjer à 10 000 NOK .

Morselskapet Løvenskiold Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0212 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold Vækerø AS.





COMPLETED BY ALL:
07.05.2023 17:28

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 18.04.2023 14:54

DOCUMENT ID:
HJvl7f3M3

ENVELOPE ID:
ryeUe7MhMn-HJvl7f3M3

Document history

DOCUMENT NAME:
Løvenskiold Eiendom AS Årsregnskap.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Løvenskiold Eiendom AS Årsregnskap.pdf-pAdES-SyNQQMhf3.pdf
Løvenskiold Eiendom AS Årsregnskap.pdf-pAdES-Hkn7Qfhz2.pdf
Løvenskiold Eiendom AS Årsregnskap.pdf-pAdES-Hk9QGnMn.pdf
Løvenskiold Eiendom AS Årsregnskap.pdf-pAdES-Hkef7Mhg3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens-Fredrik Jalland jens.jalland@lovenskiold.no	Signed Authenticated	18.04.2023 15:11 18.04.2023 15:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/01/21) IP: 193.160.110.4
Arild Dimmen arildabildgaard.dimmen@lovenskiold.no	Signed Authenticated	18.04.2023 18:38 18.04.2023 18:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/11/25) IP: 193.160.110.4
Harald Løvenskiold hl@lovenskiold.no	Signed Authenticated	24.04.2023 15:10 24.04.2023 15:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/05/10) IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	07.05.2023 17:28 07.05.2023 17:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.212.136.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løvenskiold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenskiold Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: YPYMG-UYHYC-8E0BQ-66SZH-B4TQ5-XJEWID



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 11. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YPYMG-UYHYC-8E0BQ-66SZH-B4TQ5-XJEWID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-11 14:45:14 UTC



Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-11 14:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPYMG-UYHYC-8EOBQ-66SZH-B4TQ5-XJEWID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>