



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 305 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBB HUS & HYTTER AS
Forretningsadresse: Vassverkvegen 3
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tundrali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 547	6 089
Sum kostnader		5 547	6 089
Driftsresultat		-5 547	-6 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	70
Sum finansinntekter		6	70
Netto finans		6	70
Resultat før skattekostnad		-5 541	-6 019
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-5 541	-6 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 541	-6 019
Totalresultat		-5 541	-6 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 541	-6 019
Sum overføringer og disponeringer		-5 541	-6 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	349 999	349 999
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 777	13 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 777	13 318
Sum omløpsmidler		352 776	363 317
SUM EIENDELER		352 776	363 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 116	27 575
Sum opptjent egenkapital		-33 116	-27 575
Sum egenkapital	5	216 884	222 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	135 892	135 892
Sum annen langsiktig gjeld		135 892	135 892
Sum langsiktig gjeld		135 892	135 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			5 000
Sum gjeld		135 892	140 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 776	363 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499738

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 305 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH. INVEST AS
Forretningsadresse: Vassverkvegen 10
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tundrali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 995 305 526
SH. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 547	6 089
Sum kostnader		5 547	6 089
Driftsresultat		-5 547	-6 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	70
Sum finansinntekter		6	70
Netto finans		6	70
Resultat før skattekostnad		-5 541	-6 019
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-5 541	-6 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 541	-6 019
Totalresultat		-5 541	-6 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 541	-6 019
Sum overføringer og disponeringer		-5 541	-6 019



Organisasjonsnr: 995 305 526
SH. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	349 999	349 999
Andre kortsiktige fordringer			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 777	13 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 777	13 318
Sum omløpsmidler		352 776	363 317
SUM EIENDELER		352 776	363 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 116	27 575
Sum opptjent egenkapital		-33 116	-27 575
Sum egenkapital	5	216 884	222 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	135 892	135 892
Sum annen langsiktig gjeld		135 892	135 892
Sum langsiktig gjeld		135 892	135 892



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			5 000
Sum gjeld		135 892	140 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 776	363 317



Organisasjonsnr: 995 305 526
SH. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 547	6 089
Sum driftskostnader		5 547	6 089
Driftsresultat		-5 547	-6 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	70
Resultat av finansposter		6	70
Resultat før skattekostnad		-5 541	-6 019
Resultat		-5 541	-6 019
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-5 541	-6 019
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 541	6 019
Sum overføringer		-5 541	-6 019



BALANSE

SH INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	349 999	349 999
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 777	13 318
Sum omløpsmidler		352 776	363 317
Sum eiendeler		352 776	363 317

SH INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

SH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-33 116	-27 575
Sum opptjent egenkapital		-33 116	-27 575
Sum egenkapital	5	216 884	222 425
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	135 892	135 892
Sum annen langsiktig gjeld		135 892	135 892
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum gjeld		135 892	140 892
Sum egenkapital og gjeld		352 776	363 317

Skjåk, ____ / ____ 20 ____, 09.04.2025
Styret i SH Invest AS

Ola Aaboen
styreleder

Morten Tundrali
styremedlem/daglig leder

Kjell Aaboen
styremedlem



Årsregnskap 2024 Noter

Klient SH Invest AS
Fødsels-/org.nr. 995 305 526

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av ervervet tomteområde med infrastruktur.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP OG FORTSATT DRIFT

Det er ingen endring av regnskapsprinsipp. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 2 Varer

	2024	2023
Tomteområde	562 116	562 116
Nedskrivinger	212 117	212 117
Sum netto varelager	349 999	349 999

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0



Årsregnskap 2024 Noter

Klient SH Invest AS
Fødsels-/org.nr. 995 305 526

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

REVISOR

Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 541	-6 019
Permanente forskjeller	0	560
Skattepliktig inntekt	-5 541	-5 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-212 117	-212 117	0
Sum	-212 117	-212 117	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 549	-11 008	5 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	228 666	223 125	-5 541
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Årsregnskap 2024 Noter

Klient SH Invest AS
Fødsels-/org.nr. 995 305 526

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000			-27 575	222 425
Endringer					0
Pr 01.01.2024	250 000	0	0	-27 575	222 425
Årets resultat				-5 541	-5 541
Utbytte					0
Konsernbidrag mottatt					0
Konsernbidrag avgitt					0
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	-33 116	216 884

Note 6 Pantstillelser og mellomregninger morselskap

Gjeld som er sikret med pant:	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	0	0
Tomteområde	0	0
Fordringer	0	0
Sum	0	0

Annen langsiktig gjeld består kr 135 892 av lån fra Sebb AS. Det er ikke stilt sikkerhet eller betalt renter av lånet.



Årsregnskap 2024 Noter

Klient SH Invest AS
Fødsels-/org.nr. 995 305 526

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	250,0	250 000
Sum	1 000		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sebb AS	1 000	100,0	100,0