



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 448 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGNESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Andre driftskostnader | | 110 324 | 64 307 |
| Sum kostnader | | 110 324 | 64 307 |
| Driftsresultat | | -110 324 | -64 307 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 006 129 | 1 228 828 |
| Annen renteinntekt | | 650 | 1 051 |
| Sum finansinntekter | | 2 006 780 | 1 229 879 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 289 | |
| Annen rentekostnad | | | 75 |
| Sum finanskostnader | | 4 289 | 75 |
| Netto finans | | 2 002 491 | 1 229 804 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 892 168 | 1 165 497 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 416 277 | 256 409 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 475 891 | 909 088 |
| Årsresultat | | 1 475 891 | 909 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 475 891 | 909 088 |
| Totalresultat | | 1 475 891 | 909 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 475 891 | 909 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 475 891 | 909 088 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 525 512 | 941 789 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 525 512 | 941 789 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 3 | 33 777 583 | 36 204 154 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 777 583 | 36 204 154 |
| Sum anleggsmidler | | 34 303 095 | 37 145 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 3 | | 251 724 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 006 129 | |
| Sum fordringer | 3 | 2 006 129 | 251 724 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 42 132 | 151 806 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 132 | 151 806 |
| Sum omløpsmidler | | 2 048 262 | 403 530 |
| SUM EIENDELER | | 36 351 357 | 37 549 473 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 3 672 aksjer à kr. 101 | 4 | 370 872 | 370 872 |
| Overkurs | | 4 295 041 | 4 295 041 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 4 764 974 | 4 764 974 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 430 887 | 9 430 887 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 26 832 785 | 25 356 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 832 785 | 25 356 894 |
| Sum egenkapital | 5 | 36 263 671 | 34 787 781 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 72 236 | 2 639 685 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 72 236 | 2 639 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 72 236 | 2 639 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | | 110 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 450 | 11 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 450 | 122 007 |
| Sum gjeld | 3 | 87 686 | 2 761 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 351 357 | 37 549 473 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638963

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 448 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGNESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 448 246
BRAGNESGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Andre driftskostnader | | 110 324 | 64 307 |
| Sum kostnader | | 110 324 | 64 307 |
| Driftsresultat | | -110 324 | -64 307 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 006 129 | 1 228 828 |
| Annen renteinntekt | | 650 | 1 051 |
| Sum finansinntekter | | 2 006 780 | 1 229 879 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 289 | |
| Annen rentekostnad | | | 75 |
| Sum finanskostnader | | 4 289 | 75 |
| Netto finans | | 2 002 491 | 1 229 804 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 416 277 | 256 409 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 475 891 | 909 088 |
| Årsresultat | | 1 475 891 | 909 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 475 891 | 909 088 |
| Totalresultat | | 1 475 891 | 909 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 475 891 | 909 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 475 891 | 909 088 |



Organisasjonsnr: 932 448 246
BRAGNESGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 525 512 | 941 789 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 525 512 | 941 789 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 3 | 33 777 583 | 36 204 154 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 777 583 | 36 204 154 |
| Sum anleggsmidler | | 34 303 095 | 37 145 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 3 | | 251 724 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 006 129 | |
| Sum fordringer | 3 | 2 006 129 | 251 724 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 42 132 | 151 806 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 132 | 151 806 |
| Sum omløpsmidler | | 2 048 262 | 403 530 |
| SUM EIENDELER | | 36 351 357 | 37 549 473 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 3 672 aksjer à kr. 101 | 4 | 370 872 | 370 872 |
| Overkurs | | 4 295 041 | 4 295 041 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 764 974 | 4 764 974 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 430 887 | 9 430 887 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 26 832 785 | 25 356 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 832 785 | 25 356 894 |
| Sum egenkapital | 5 | 36 263 671 | 34 787 781 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 72 236 | 2 639 685 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 72 236 | 2 639 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 72 236 | 2 639 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | | 110 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 450 | 11 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 450 | 122 007 |
| Sum gjeld | 3 | 87 686 | 2 761 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 351 357 | 37 549 473 |



Organisasjonsnr: 932 448 246
BRAGNESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bragnesgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bragnesgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JW02X-NV08K-13TUI-TAUKE-C18YE-NL7AH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 09:08:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JW02X-NV08K-13TUIH-TAUKK-C18YE-NLZAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023
for
Bragnesgården AS**

Organisasjonsnr. 932 448 246



Bragnesgården AS

Resultatregnskap for 2023

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Andre driftskostnader | | 110 324 | 64 307 |
| Sum driftskostnader | | <u>110 324</u> | <u>64 307</u> |
| Driftsresultat | | <u>-110 324</u> | <u>-64 307</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 006 129 | 1 228 828 |
| Renteinntekter | | 650 | 1 051 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 289 | 0 |
| Rentekostnader | | 0 | 75 |
| Resultat av finansposter | | <u>2 002 491</u> | <u>1 229 804</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 892 168</u> | <u>1 165 497</u> |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 416 277 | 256 409 |
| Resultat | | <u>1 475 891</u> | <u>909 088</u> |
| Årsresultat | | <u>1 475 891</u> | <u>909 088</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 475 891 | 909 088 |
| Sum overført | | <u>1 475 891</u> | <u>909 088</u> |



Bragnesgården AS
Balanse pr. 31.12.2023

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 525 512 | 941 789 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>525 512</u> | <u>941 789</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 33 777 583 | 36 204 154 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>33 777 583</u> | <u>36 204 154</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>34 303 095</u> | <u>37 145 943</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 3 | 0 | 251 724 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 006 129 | 0 |
| Sum fordringer | 3 | <u>2 006 129</u> | <u>251 724</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 42 132 | 151 806 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 048 262</u> | <u>403 530</u> |
| Sum eiendeler | | <u>36 351 357</u> | <u>37 549 473</u> |



Bragnesgården AS
Balanse pr. 31.12.2023

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 3 672 aksjer à kr. 101 | 4 | 370 872 | 370 872 |
| Overkurs | | 4 295 041 | 4 295 041 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 764 974 | 4 764 974 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>9 430 887</u> | <u>9 430 887</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 26 832 785 | 25 356 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>26 832 785</u> | <u>25 356 894</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>36 263 671</u> | <u>34 787 781</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 72 236 | 2 639 685 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>72 236</u> | <u>2 639 685</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 0 | 110 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 450 | 11 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>15 450</u> | <u>122 007</u> |
| Sum gjeld | 3 | <u>87 686</u> | <u>2 761 692</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>36 351 357</u> | <u>37 549 473</u> |

Oslo, 30.05.2024
Styret i Bragnesgården AS

Jørgen Bue Solli
styreleder

Einar Bratten
daglig leder



Bragnesgården AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bragnesgården AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Midlertidige forskjeller og skatt

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 892 168 | 1 165 497 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 698 144 | 823 642 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig del av konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring underskudd til fremføring | -2 590 312 | -1 989 139 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 416 277 | 256 409 |
| Endring i avsatt skatt for tidligere år | 0 | 0 |
| Årets resultatførte skattekostnad | 416 277 | 256 409 |
| <u>Midlertidige forskjeller</u> | <u>31.12.</u> | <u>31.12.</u> |
| Driftsmidler | 3 177 671 | 3 530 745 |
| Gevinst- og tapskonto | 1 380 278 | 1 725 348 |
| Fremførbart underskudd | -6 946 639 | -9 536 951 |
| Sum | -2 388 690 | -4 280 858 |
| Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | -525 512 | -941 789 |

Note 3 - Fordringer og gjeld

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Oversikt over konsernmellomværende:

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | 33 777 583 | 36 204 154 |
| Kortsiktige fordringer | 0 | 251 724 |
| Langsiktig gjeld | 72 236 | 2 639 685 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 110 846 |

Mellomværendet er renteberegnet.

Note 4 - Eierforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Dette selskapet har sitt forretningskontor i Oslo.



Bragnesgården AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs og annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|--|----------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 370 872 | 9 060 015 | 25 356 893 | 34 787 780 |
| Konsernbidrag, netto e. skatt | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 475 891 | 1 475 891 |
| Egenkapital pr. 31.12. | <u>370 872</u> | <u>9 060 015</u> | <u>26 832 784</u> | <u>36 263 671</u> |