



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nørvevika
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ness Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 391 991	4 840 540
Annen driftsinntekt		112 824	109 872
Sum inntekter		5 504 815	4 950 412
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 270 085	1 296 027
Annen driftskostnad		1 483 283	1 359 956
Sum kostnader		2 753 368	2 655 983
Driftsresultat		2 751 447	2 294 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 196	3 660
Sum finansinntekter		3 196	3 660
Annen finanskostnad		417 658	464 248
Sum finanskostnader		417 658	464 248
Netto finans		-414 462	-460 588
Ordinært resultat før skattekostnad		2 336 985	1 833 840
Skattekostnad på ordinært resultat		514 137	403 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 822 848	1 430 048
Årsresultat		1 822 848	1 430 048
Totalresultat		1 822 848	1 430 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 822 848	1 430 048
Sum overføringer og disponeringer		1 822 848	1 430 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 949 165	27 052 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 450	200 564
Sum varige driftsmidler	5	25 982 615	27 252 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	3 053 092	3 558 935
Sum finansielle anleggsmidler		3 053 092	3 558 935
Sum anleggsmidler		29 035 707	30 811 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	490 260	562 299
Andre fordringer	3	161 557	
Sum fordringer		651 817	562 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 096 776	1 804 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 096 776	1 804 380
Sum omløpsmidler		4 748 593	2 366 679
SUM EIENDELER		33 784 300	33 178 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 005 917	16 183 069
Sum opptjent egenkapital		18 005 917	16 183 069
Sum egenkapital		18 119 917	16 297 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 200	52 775
Sum avsetninger for forpliktelser		11 200	52 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 037 570	4 250 070
Øvrig langsiktig gjeld		9 338 058	10 686 889
Sum annen langsiktig gjeld	4,6	13 375 628	14 936 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	884 399	634 133
Betalbar skatt		555 712	430 155
Skyldige offentlige avgifter		-1 501	-24 883
Annen kortsiktig gjeld		838 944	852 106
Sum kortsiktig gjeld		2 277 555	1 891 511
Sum gjeld		15 664 383	16 881 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 784 300	33 178 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766034

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nørvevika
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ness Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 989 258 133
HUMLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 391 991	4 840 540
Annen driftsinntekt		112 824	109 872
Sum inntekter		5 504 815	4 950 412
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 270 085	1 296 027
Annen driftskostnad		1 483 283	1 359 956
Sum kostnader		2 753 368	2 655 983
Driftsresultat		2 751 447	2 294 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 196	3 660
Sum finansinntekter		3 196	3 660
Annen finanskostnad		417 658	464 248
Sum finanskostnader		417 658	464 248
Netto finans		-414 462	-460 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 336 985	1 833 840
Skattekostnad på ordinært resultat		514 137	403 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 822 848	1 430 048
Årsresultat		1 822 848	1 430 048
Totalresultat		1 822 848	1 430 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 822 848	1 430 048
Sum overføringer og disponeringer		1 822 848	1 430 048



Organisasjonsnr: 989 258 133
HUMLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 949 165	27 052 136
---	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 450	200 564
---	--	--------	---------

Sum varige driftsmidler	5	25 982 615	27 252 700
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	3 053 092	3 558 935
------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 053 092	3 558 935
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		29 035 707	30 811 635
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer	6	490 260	562 299
-----------------	---	---------	---------

Andre fordringer	3	161 557	
------------------	---	---------	--

Sum fordringer		651 817	562 299
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 096 776	1 804 380
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 096 776	1 804 380
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 748 593	2 366 679
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		33 784 300	33 178 314
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	114 000	114 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 005 917	16 183 069
Sum opptjent egenkapital	18 005 917	16 183 069
Sum egenkapital	18 119 917	16 297 069
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 200	52 775
Sum avsetninger for forpliktelseser	11 200	52 775
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 037 570	4 250 070
Øvrig langsiktig gjeld	9 338 058	10 686 889
Sum annen langsiktig gjeld 4,6	13 375 628	14 936 959
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 884 399	634 133
Betalbar skatt	555 712	430 155
Skyldige offentlige avgifter	-1 501	-24 883
Annen kortsiktig gjeld	838 944	852 106
Sum kortsiktig gjeld	2 277 555	1 891 511
Sum gjeld	15 664 383	16 881 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 784 300	33 178 314



Organisasjonsnr: 989 258 133
HUMLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter Humlen Eiendom AS - Org.nr 989 258 133 - 2021 Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent dvs ved salg av varer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor: Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernforhold Humlen Eiendom AS er datterselskap i konsernet Humlen Invest AS, som er 100% eier av aksjene i Humlen Eiendom AS. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap. Aksjene i datterselskapet er oppført i morselskapets regnskap til kostpris.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte i løpet av året og det er ikke gitt ytelser til ledende person.

Sum	Beløp
-----	-------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34081990.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34081990.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1270085.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25982615.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8099375.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6744153.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13375628.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15051989.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Mellomværende med selskap i samme konsern Fordringer 31/12-21 31/12-20

Kundefordringer på foretak i samme konsern 204 839 358 873 Andre

kortsiktige fordringer på konsernselskap 161 557 0 Gjeld 31/12-20 31/12-20

Leverandørgjeld til foretak i samme konsern 791 500 542 226 Annen

kortsiktig gjeld til konsernselskap 0 11 692 Skylding konsernbidrag 0 0

Annen langsiktig gjeld morselskap 9 338 58 10 686 889



Humlen Eiendom AS

Org nr 989 258 133
Årsregnskap 2021



Resultatregnskap

HUMLLEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		5 391 991	4 840 540
Andre driftsinntekter		112 824	109 872
Sum driftsinntekter		5 504 815	4 950 412
Avskrivning varige driftsmidler		1 270 085	1 296 027
Annen driftskostnad	3	1 483 283	1 359 956
Driftsresultat		2 751 447	2 294 428
Annen finansinntekt		3 196	3 660
Annen finanskostnad		417 658	464 248
Ordinært resultat før skattekostnad		2 336 985	1 833 840
Skattekostnad på ordinært resultat		514 137	403 792
Ordinært resultat		1 822 848	1 430 048
Årsresultat		1 822 848	1 430 048
Overført annen egenkapital		1 822 848	1 430 048
Sum disponert		1 822 848	1 430 048



Balanse

HUMLLEN EIENDOM AS


	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		25 949 165	27 052 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		33 450	200 564
Sum varige driftsmidler	4	25 982 615	27 252 700
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		3 053 092	3 558 935
Sum finansielle anleggsmidler		3 053 092	3 558 935
Sum anleggsmidler		29 035 707	30 811 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4,6	490 260	562 299
Andre fordringer	3	161 557	0
Sum fordringer		651 817	562 299
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		4 096 776	1 804 380
Sum omløpsmidler		4 748 593	2 366 679
Sum eiendeler		33 784 300	33 178 314

Balanse**HUMLLEN EIENDOM AS**


	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkursfond		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 005 917	16 183 069
Sum opptjent egenkapital		18 005 917	16 183 069
Sum egenkapital		<u>18 119 917</u>	<u>16 297 069</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		11 200	52 775
Sum avsetninger for forpliktelser		11 200	52 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 037 570	4 250 070
Øvrig langsiktig gjeld		9 338 058	10 686 889
Sum annen langsiktig gjeld	4,6	13 375 628	14 936 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	884 399	634 133
Betalbar skatt	7	555 712	430 155
Skyldige offentlige avgifter		-1 501	-24 883
Annen kortsiktig gjeld		838 944	852 106
Sum kortsiktig gjeld		2 277 555	1 891 511
Sum gjeld		<u>15 664 383</u>	<u>16 881 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 784 300</u>	<u>33 178 314</u>

Ålesund, 15.07.2022

Styret for HUMLLEN EIENDOM AS



Geir Vidar Humlen
Styrets leder



Glenn Andre Humlen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Noter Humlen Eiendom AS - Org.nr 989 258 133 - 2021

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent dvs ved salg av varer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til vækeretssløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernforhold

Humlen Eiendom AS er datterselskap i konsernet Humlen Invest AS, som er 100% eier av aksjene i Humlen Eiendom AS. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap. Aksjene i datterselskapet er oppført i morselskapets regnskap til kostpris.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte i løpet av året og det er ikke gitt ytelser til ledende person.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 744 153
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 375 628
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 051 989

Note 5 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	34 081 990
Anskaffelseskost 31.12	34 081 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	8 099 375
Balanseført verdi pr 31.12	25 982 615
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 270 085

Note 6 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Mellomværende med selskap i samme konsern

	31/12-21	31/12-20
Fordringer		
Kundefordringer på foretak i samme konsern	204 839	358 873
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	161 557	0
Gjeld	31/12-20	31/12-20
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	791 500	542 226
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	11 692
Skylding konsernbidrag	0	0
Annen langsiktig gjeld morselskap	9 338 58	10 686 889



Humlen Eiendom AS Årsregnskap 2021

Note 7 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 336 985	1 833 840
Permanente forskjeller	0	1 574
Endring midlertidige forskjeller	188 978	119 835
Grunnlag betalbar skatt	2 525 963	1 955 249
Skatt 22%	555 712	430 155
Betalbar skatt på årets resultat	555 712	430 155
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	555 712	430 155
Brutto endring utsatt skatt	-41 575	-26 364
Årets totale skattekostnad	514 137	403 792
	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	555 712	430 155
Sum betalbar skatt	555 712	430 155
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	50 903	239 881
Omløpsmidler	0	0
Sum	50 903	239 881
(+)Utsatt skatt / (-)Utsatt skattefordel	11 200	52 775
Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet av resultat før skatt:		
	2021	2020
22% av resultat før skatt	514 137	403 445
Effekt av permanente forskjeller	0	346
Skattekostnad i hht resultat	514 137	403 791
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Til generalforsamlingen i Humlen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Humlen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AB, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statlis autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Aila	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhenglig revisors beretning - Humlen Eløndom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alesund, 15. juli 2022
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor