



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 447 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK ELEVATOR NORWAY AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 38  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2022 - 30.09.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Engel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 860 536	356 742 705
Andre driftsinntekter		147 578	193 000
<b>Sum inntekter</b>	5	<b>425 008 114</b>	<b>356 935 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	148 149 506	122 684 965
Lønnskostnad	7	199 706 390	169 989 146
Avskrivning på varige driftsmidler	8, 9	676 987	958 045
Annen driftskostnad	6, 7	60 854 783	49 355 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 387 666</b>	<b>342 987 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 620 447</b>	<b>13 947 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	4 895 545	2 197 003
Andre finansinntekter		11 170 769	11 840 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 066 314</b>	<b>14 037 501</b>
Annen rentekostnad		57 253	10 901
Andre finanskostnader		13 775 446	9 084 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 832 698</b>	<b>9 095 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 233 616</b>	<b>4 942 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 854 063</b>	<b>18 889 906</b>
Skattekostnad på resultat	10	4 294 515	4 157 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 559 548</b>	<b>14 732 779</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>13 559 548</b>	<b>14 732 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 559 548</b>	<b>14 732 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 559 548</b>	<b>14 732 779</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			12 800 000
Avsatt til annen egenkapital		13 559 548	1 932 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 559 548</b>	<b>14 732 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	623 701	782 944
Utsatt skattefordel	10	4 935 668	6 296 500
Goodwill	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 559 369</b>	<b>7 079 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	740 382	208 772
Maskiner og anlegg	9	704 050	772 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 444 433</b>	<b>980 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 003 802</b>	<b>8 060 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12, 13	<b>53 531 434</b>	<b>41 114 086</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14, 15	78 010 333	49 976 505
Fordringer på selskap i samme konsern	15	122 726 600	152 909 560
Andre kortsiktige fordringer		586 891	1 239 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 323 825</b>	<b>204 125 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	14 374 673	24 339 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 374 673</b>	<b>24 339 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 229 931</b>	<b>269 579 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 233 733</b>	<b>277 639 665</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 17	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11, 17	16 162 085	16 162 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 262 085</b>	<b>16 262 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	128 775 099	115 215 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 775 099</b>	<b>115 215 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 037 184</b>	<b>131 477 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	29 674 934	30 125 401
Betalbar skatt	10	2 933 683	4 338 196
Skyldig offentlige avgifter		20 922 809	13 964 574
Utbytte			12 800 000
Forskudd fra kunder	13	42 201 832	50 236 744
Annen kortsiktig gjeld		35 463 291	34 697 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 196 550</b>	<b>146 162 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 196 550</b>	<b>146 162 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 233 733</b>	<b>277 639 665</b>



Til generalforsamlingen i TK Elevator Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TK Elevator Norway AS som består av balanse per 30. september 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets styre har ikke overholdt kravene i åpenhetsloven om å gjennomføre aktsomhetsvurderinger for 2022, og har heller ikke offentliggjort en redegjørelse for 2022 etter kravene i lovens § 5.

Oslo, 12. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Audun Bakke Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Audun Bakke	BANKID	2024-06-12 23:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**TK Elevator Norway AS**

Resultatregnskap

	Note	2022/2023	2021/2022
Salgsinntekt		424 860 536	356 742 705
Andre driftsinntekter		147 578	193 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5</b>	<b>425 008 114</b>	<b>356 935 705</b>
Varekostnad	<b>6</b>	148 149 506	122 684 965
Lønnskostnad	<b>7</b>	199 706 390	169 989 146
Avskrivning på varige driftsmidler	<b>8, 9</b>	676 987	958 045
Annen driftskostnad	<b>6, 7</b>	60 854 783	49 355 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>409 387 666</b>	<b>342 987 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 620 447</b>	<b>13 947 853</b>
Renteinntekter	<b>6</b>	4 895 545	2 197 003
Andre finansinntekter		11 170 769	11 840 498
Rentekostnader		57 253	10 901
Andre finanskostnader		13 775 446	9 084 547
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 233 616</b>	<b>4 942 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 854 063</b>	<b>18 889 906</b>
Skattekostnad på resultat	<b>10</b>	4 294 515	4 157 127
<b>Resultat</b>		<b>13 559 548</b>	<b>14 732 779</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>13 559 548</b>	<b>14 732 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	12 800 000
Avsatt til annen egenkapital		13 559 548	1 932 779
<b>Sum overført</b>		<b>13 559 548</b>	<b>14 732 779</b>



## TK Elevator Norway AS

### Balanse

	Note	30.09.2023	30.09.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	623 701	782 944
Utsatt skattefordel	10	4 935 668	6 296 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 559 369</b>	<b>7 079 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	740 382	208 772
Maskiner og anlegg	9	704 050	772 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 444 433</b>	<b>980 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 003 802</b>	<b>8 060 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12, 17	53 531 434	41 114 086
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13, 14	78 010 333	49 976 505
Fordringer på selskap i samme konsern	14	122 726 600	152 909 560
Andre kortsiktige fordringer		586 891	1 239 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 323 825</b>	<b>204 125 355</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	14 374 673	24 339 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 229 931</b>	<b>269 579 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>276 233 733</b>	<b>277 639 665</b>



## TK Elevator Norway AS

### Balanse

	Note	30.09.2023	30.09.2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<i><b>Egenkapital</b></i>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 16	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11, 16	16 162 085	16 162 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 262 085</b>	<b>16 262 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	128 775 099	115 215 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 775 099</b>	<b>115 215 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 037 184</b>	<b>131 477 635</b>
<i><b>Gjeld</b></i>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	29 674 934	30 125 401
Betalbar skatt	10	2 933 683	4 338 196
Skyldig offentlige avgifter		20 922 809	13 964 574
Utbytte		0	12 800 000
Forskudd fra kunder	17	42 201 832	50 236 744
Annen kortsiktig gjeld		35 463 291	34 697 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 196 550</b>	<b>146 162 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 196 550</b>	<b>146 162 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>276 233 733</b>	<b>277 639 665</b>



**TK Elevator Norway AS**

Balanse

Oslo, 18.01.2024

Styret i TK Elevator Norway AS

Geir Johannes Hansen  
Styremedlem

Thorsten Werner Elsaesser  
Styreleder

Inga Engel  
Styremedlem

Morten Braastad  
Daglig leder



**TK Elevator Norway AS**

Indirekte kontantstrøm

	Note	2022/2023	2021/2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		17 854 063	18 889 906
- Periodens betalte skatt		-4 338 196	-2 536 595
+ Ordinære avskrivninger		676 987	958 045
+/- Endring i varelager		-12 417 348	-3 588 312
+/- Endring i kundefordringer		-28 033 829	10 611 856
+/- Endring i leverandørgjeld		-450 467	20 919 736
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		30 524 860	-22 596 842
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>3 816 071</b>	<b>22 657 795</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		981 379	902 214
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-981 379</b>	<b>-902 214</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		12 800 000	5 900 000
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-12 800 000</b>	<b>-5 900 000</b>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-9 965 308	15 855 581
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		24 339 982	8 484 401
= <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>14 374 673</b>	<b>24 339 982</b>



## TK Elevator Norway AS



Noter 2022/2023

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjelov, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge gjeldende per 30. september 2023. Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Avsetning til forventede service- og garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Anskaffelseskost omfatter også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifisert immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlets forventede utnyttbare levetid. Ved endring av avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skille mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for



## TK Elevator Norway AS



### Noter 2022/2023

verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdigtilvirkede inkluderer anskaffelseskost utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Pengeposter inkluderer fordringer og gjeld som skal gjøres opp i kontanter. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak av enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Garanti- og servicekostnader

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt inntekt for slikt arbeid. Avsetningen er basert på inngåtte avtaler vedrørende servicearbeid og reparasjoner som dekkes av garantier. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddsplaner for alle sine ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendeler (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig



TK Elevator Norway AS



Noter 2022/2023

kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbøløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

**Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for årsregnskapet, er beskrevet i note.



## TK Elevator Norway AS



Noter 2022/2023

### Note 2 Korreksjon av tidligere års feil

Med virkning fra regnskapsåret 2022/2023 vurderes langsiktige tilvirkningskontrakter i samsvar med Norsk Regnskapsstandard nr 2 om Anleggskontrakter. Se note 17 for hvordan disse kontraktene periodiseres.

Virkningen på brutto salgsinntekter og varekostnader er ikke vesentlig, mens nettovirkningen av korrigeringen er før direkte mot egenkapitalen per 01.10.2022.

Det er gjort følgende endringer i sammenligningstallene for 2021/2022:

Regnskapslinje	Verdi 30.09.2022	Verdi 01.10.2022	Endring
Varelager	82 902 802	41 114 086	-41 788 716
Forskudd fra kunder	93 652 183	50 236 744	-43 415 439
Annen egenkapital	113 588 827	115 215 550	1 626 723

### Note 3 Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kurssvingninger i utenlandsk valuta, hovedsakelig knyttet til selskapets varekjøp i euro. Kundefordringer og opptjent verdi på prosjekter er utsatt for kredittrisiko.

### Note 4 Virkninger av krigen i Ukraina

Krigen i Ukraina påvirker oss i form av økte priser og inflasjonen i Norge som er sterk. Dette igjen fører til økt lønnspress og andre kostnader. Også renteendringene har en innvirkning, samt høye strømpriser. Det er en stor usikkerhet i markedet og man ser tydelige tegn på lavere vekst i norsk økonomi.



TK Elevator Norway AS



Noter 2022/2023

Note 5 Driftsinntekter

<b>Fordeling på virksomhetsområder</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Salg av heiser	110 377 341	99 687 126
Salg service og reparasjon	311 167 619	256 370 674
Annet	3 463 154	959 367
<b>Sum</b>	<b>425 008 114</b>	<b>357 017 167</b>

  

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Norge	425 008 114	356 935 705
Andre land	0	0
<b>Sum</b>	<b>425 008 114</b>	<b>356 935 705</b>

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Kjøp av varer fra selskap i samme konsern	70 308 595	60 783 773
Kjøp av administrative tjenester fra selskap i samme konsern	34 846 360	28 879 212
Renteinntekter konsernkonto	4 362 825	2 104 840



## TK Elevator Norway AS



Noter 2022/2023

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Lønninger	147 880 990	126 172 088
Arbeidsgiveravgift	23 664 652	19 257 456
Pensjonskostnader	11 664 266	10 767 868
Andre ytelser	16 496 482	13 791 734
<b>Sum</b>	<b>199 706 390</b>	<b>169 989 146</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 170 158

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>	
Lønn	1 623 912		0
Pensjonsutgifter	113 673		0
Annen godtgjørelse	159 675		0

Det er ikke inngått egne avtaler om ytelser eller pensjoner til daglig leder utover det som gjelder for de øvrige ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har innskuddsplan for sine ansatte. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022/2023 utgjør kr 262 000  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0  
Beløpene er eks. mva.



## TK Elevator Norway AS



Noter 2022/2023

### Note 8 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Serviceportefølje	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2022	2 028 143	600 000	2 628 143
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 30.09.2023</b>	<b>2 028 143</b>	<b>600 000</b>	<b>2 628 143</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.10.2022	1 245 199	600 000	1 845 199
Årets avskrivning	159 243	0	159 243
<b>Akkumulerte avskrivninger 30.09.2023</b>	<b>1 404 442</b>	<b>600 000</b>	<b>2 004 442</b>
<b>Balanseført verdi 30.09.2023</b>	<b>623 701</b>	<b>0</b>	<b>623 701</b>
Levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 9 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2022	2 625 367	8 402 407	11 027 774
Tilgang	640 742	340 636	981 378
Reklassifisering	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 30.09.2023</b>	<b>3 266 109</b>	<b>8 743 043</b>	<b>12 009 152</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.10.2022	2 416 596	7 630 380	10 046 976
Årets avskrivning	109 132	408 613	517 744
Akk. avskrivninger på avgang	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 30.09.2023</b>	<b>2 525 727</b>	<b>8 038 993</b>	<b>10 564 721</b>
<b>Balanseført verdi 30.09.2023</b>	<b>740 382</b>	<b>704 050</b>	<b>1 444 432</b>
Levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## TK Elevator Norway AS



Noter 2022/2023

## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 933 683	4 338 196	
Endring i utsatt skattefordel	1 360 832	-181 069	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 294 515</b>	<b>4 157 127</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	17 854 063	18 889 906	
Permanente forskjeller	39 738	6 129	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 558 878	823 039	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 334 923</b>	<b>19 719 074</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 933 683	4 338 196	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 933 683</b>	<b>4 338 196</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	17 854 063	18 889 906	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 927 894	4 155 779	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	8 742	1 348	
<b>Sum</b>	<b>3 936 636</b>	<b>4 157 128</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 492 807	-1 657 003	-164 196
Tilvirkningskontrakter	1 377 747	1 626 723	248 976
Varebeholdning	-981 939	-1 169 606	-187 667
Fordringer	-941 195	-984 585	-43 390
Avsetninger mv	-20 396 661	-24 809 262	-4 412 601
<b>Sum</b>	<b>-22 434 855</b>	<b>-26 993 733</b>	<b>-4 558 878</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1 626 723	-1 626 723
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-22 434 855</b>	<b>-28 620 456</b>	<b>-6 185 601</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 935 668</b>	<b>-6 296 500</b>	<b>-1 360 832</b>



## TK Elevator Norway AS



Noter 2022/2023

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 30.09.2022	100 000	16 162 085	113 588 827	129 850 912
Korrigerings av tidligere års feil			1 626 723	1 626 723
Pr. 01.10.2022	100 000	16 162 085	115 215 550	131 477 635
Årets resultat			13 559 548	13 559 548
<b>Pr 30.09.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>16 162 085</b>	<b>128 775 098</b>	<b>145 037 183</b>

### Note 12 Varer

	2022/2023	2021/2022
Lager av varer under tilvirkning	36 905 328	69 111 297
Lager av innkjøpte handelsvarer	16 626 106	13 791 505
<b>Sum</b>	<b>53 531 434</b>	<b>82 902 802</b>
Lager vurdert til kostpris	36 905 328	69 111 297
Lager vurdert til virkelig verdi	16 626 106	13 791 505
Ukuransavsetning	981 939	1 169 606

Innkjøpte ferdigvarer er nedskrevet for ukurans på bakgrunn av konkrete vurderinger av varelageret.

### Note 13 Fordringer

Kundefordringer	2022/2023	2021/2022
Kundefordringer til pålydende	78 951 528	50 961 090
Avsetning til tap på kundefordringer	941 195	984 585
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>78 010 333</b>	<b>49 976 505</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.  
Selskapet har ingen gjeld sikret ved pant.

Selskapet har kontraktsgarantier som dekker forskudd, garanti og reklamasjonstid lik kr 49 871 772.



## TK Elevator Norway AS



Noter 2022/2023

Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Norske konsernselskaper	21 450	62 431	54 600	31 940
Øvrige konsernselskaper	0	0	133 049 989	174 030 406
<b>Sum</b>	<b>21 450</b>	<b>62 431</b>	<b>133 104 589</b>	<b>174 062 345</b>

  

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Norske konsernselskaper	0	0	606 908	1 667 688
Øvrige konsernselskaper	0	0	4 917 419	3 976 899
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 524 327</b>	<b>5 644 588</b>

Note 15 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2022/2023	2021/2022
Skattetrekksmidler	3 975 234	3 124 765

Note 16 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TK Elevator Norway AS pr. 30.09 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 30.09 var:

	Ordinære	Eierandel
TK Elevator Norway Holding AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Vertical Topco III GmbH, ThyssenKrupp Allee 1, c/o TK Elevator GmbH, 45143 Essen, Tyskland. Konsernregnskapet kan fås utlevert av det tyske morselskapet.



## TK Elevator Norway AS



Noter 2022/2023

### Note 17 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	36 905 328	27 322 581
Forskudd fra kunder	42 201 832	50 236 744
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>5 296 505</b>	<b>22 914 164</b>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt	0	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	46 237 308	43 415 439
Kostnader på igangværende prosjekter	44 859 561	41 788 716
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>1 377 747</b>	<b>1 626 723</b>

[For beregning av grad av ferdigstillelse legges påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Materieell utgjør en stor andel av kostnaden og leveres tidlig i prosjektet og påløpte kostnader er således ikke egnet til å måle fullføringsgrad.]



## TK Elevator Norway AS

### Styrets årsberetning for regnskapsåret 01.10.22 – 30.09.23

TK Elevator Norway AS driver med salg, service og reparasjoner av heiser. Nesten alt materiell blir kjøpt fra TK Elevator sine egne heisfabrikker i utlandet. Selskapet leverer produkter over hele landet. Hovedarbeidsområdet er på Østlandet, Rogaland, Vestlandet, Sunnmøre og Trøndelag. Selskapet driver sin virksomhet fra leide lokaler i Oslo og har avdelingskontorer i Trondheim, Stavanger, Bergen, Kristiansand, Ålesund og Kristiansund.

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og kontantstrømanalyse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i perioden og den økonomiske stilling ved regnskapsperiodens slutt.

Utover det som fremgår av årsrapporten kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for å bedømme selskapet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

#### Finansiell situasjon

Selskapets finansielle situasjon ved regnskapsårets slutt viser en arbeidskapital på 138,0 mill. NOK og en egenkapitalandel på 52,5 % som ansees som tilfredsstillende. Egenkapitalen er på 145,0 mill. NOK. Driftsinntektene ble økt fra 356,9 mill. NOK i 21/22 til 425,0 mill. NOK i 22/23. Selskapets års resultat i 22/23 ble 13,6 mill. NOK mot 14,7 mill. NOK i 21/22. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble på 3,8 mill. NOK, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde 15,6 mill. NOK.

Med virkning fra regnskapsåret 2022/2023 vurderes langsiktige tilvirkningskontrakter i samsvar med Norsk Regnskapsstandard nr 2 om Anleggskontrakter. Virkningen på brutto salgsinntekter og varekostnader er ikke vesentlig, mens nettovirkningen av korrigeringen av balansepostene er ført direkte mot egenkapitalen per 01.10.2022. Korrigeringen er nærmere omtalt i note 2.

Regnskapet 2022/2023 er fortsatt påvirket av krigen i Ukraina i form av økte priser og lengre leveringstider. Med dagens situasjon kan ikke ledelsen utelukke at situasjonen kan forverres, men per nå mener styret at hendelsene etter balansedagen ikke tilsier annet enn at regnskapet skal avlegges med forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke hatt behov for ekstern finansiering i regnskapsåret. Det oppnådde resultat før skatt og den finansielle situasjonen er i samsvar med de planer og forventninger styret var forespeilet. Det har etter regnskapsperiodens slutt ikke inntruffet forhold som har betydning for å vurdere selskapets stilling og resultat.

Orderreserven samt serviceporteføljen for neste år er på et høyt nivå. Dette er grunnlag for å anta at omsetning og resultat av virksomheten også for neste regnskapsår vil bli tilfredsstillende. Utviklingen hittil i året svarer til forventningene.



Selskapet er utsatt for kredittrisiko, renterisiko og valutarisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Egne valutakonti benyttes for å redusere valutarisikoen ved varekjøp fra utlandet. Alle nye kunder blir kredittvurdert ved inngåelse av salgskontrakter.

## Likestilling, personal og arbeidsmiljø

Totale antall sykedager i perioden har vært 2.607, herav var antall syke barn dager 148. Det ble i perioden ikke registrert arbeidsulykker med personskade. Ingen skader på materiell har inntruffet. Det har i perioden ikke vært iverksatt tiltak av betydning med hensyn til arbeidsmiljøet. Arbeidsmiljøet i selskapet anses å være tilfredsstillende.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. Ved ansettelser legges det vekt på kvalifikasjoner til arbeidet som skal utføres uavhengig av etnisk eller nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn etc.

Det arbeider 17 kvinner i bedriften, hvorav 1 som heismontører og 2 lærlinger. Kvinneandelen i administrasjon er 30% og blant montører 3%. Dette gjenspeiler dagens rekruttering til heisfaget. Det arbeides gjennom bransjeorganisasjoner for å endre denne situasjonen. I styret er det 2 menn og 1 kvinne.

Kjønnsbalanse		midlertidlig ansatte		Foreldrenepermisjon gjennomsnitt antall uker		faktisk deltid		ufrivillig deltid	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
17	160	1	0	-	10	1	3	0	0

Når det gjelder lønn er alle montørene omfattet tariff avtale. Da er de ingen forskjeller mellom menn og kvinner. Øvrige ansatte er en så liten gruppe med ulike stillinger at en lønnskartlegging er lite hensiktsmessig.

## Ytre miljø

Selskapet, inkludert innsatsfaktorer og dets produkter, forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen. Firmaet bedriver montering, rehabilitering og service av heiser. Under dette arbeidet oppstår det avfall som deponeres som spesialavfall hos offentlig godkjent destrueringspartner. Virksomheten innebærer utstrakt transportvirksomhet av tungt materiell.

## Åpenhetsloven

Styret er klar over selskapets plikter i forbindelse med åpenhetsloven, herunder plikt til å utføre aktsomhetsvurdering, rapporteringsplikt og informasjonsplikt.

I TKE-konsernet er det satt ned en egen arbeidsgruppe som skal jobbe dedikert med ESG. Det vises til våre hjemmesider [Bærekraft – TK Elevator](#) for en status i arbeidet.

Selskapet har utarbeidet en egen «code of conduct» som alle leverandører forplikter seg til å følge. Per i dag gjelder dette bare nye leverandører, og selskapet vil innføre en rutine der også de eksisterende leverandørene følges opp.

Ved avleggelsen av årsregnskapet per 30.09.2023 har vi ikke utferdiget rapport i samsvar med lovens bestemmelser. Styrets mål er å få dette på plass innen 30.06.2024.



**Ansvarsforsikring**

Det er på konsernnivå tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer som dekker saker opptil 150 mill. EUR.

**Resultatdisponering**

Årets overskudd på 13.559.548,- NOK er disponert som følger:

- Overført fra annen egenkapital: 13.559.548,- NOK

Oslo, 18. Januar 2024

Styret i TK Elevator Norway AS

Thorsten Elsässer  
Styrets leder

Geir Hansen  
Styremedlem

Inga Engel  
Styremedlem