



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYVIK NÆRING 1 A AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 12
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Johnsen Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 491 000	1 109 473
Sum inntekter		1 491 000	1 109 473
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	568 700	568 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		84 135	209 664
Sum kostnader		652 835	778 364
Driftsresultat		838 165	331 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	257
Sum finansinntekter		295	257
Annen rentekostnad		861 214	275 656
Sum finanskostnader		861 214	275 656
Netto finans		-860 918	-275 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 754	55 710
Skattekostnad på resultat			-851 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 754	906 741
Årsresultat	3	-22 754	906 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 754	906 741
Totalresultat		-22 754	906 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			906 741
Overført fra annen egenkapital		-22 754	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-22 754	906 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 649 658	17 218 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 649 658	17 218 358
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		16 649 658	17 218 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	488 160	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Konsernfordringer		902 966	3 868 321
Sum fordringer	4, 5	1 391 126	3 868 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625	80 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625	80 968
Sum omløpsmidler		1 393 751	3 949 289
SUM EIENDELER		18 043 409	21 167 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		2 069 942	2 069 942
Sum innskutt egenkapital		2 319 942	2 319 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 087 602	1 110 356
Sum opptjent egenkapital		1 087 602	1 110 356
Sum egenkapital	3	3 407 544	3 430 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	13 775 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 5	192 359	13 698 605
Sum annen langsiktig gjeld		13 967 359	13 698 605
Sum langsiktig gjeld		13 967 359	13 698 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 484	18 498
Skyldig offentlige avgifter		94 120	69 567
Kortsiktig konserngjeld			3 950 680
Annen kortsiktig gjeld	4	563 902	
Sum kortsiktig gjeld	4	668 506	4 038 745
Sum gjeld		14 635 865	17 737 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 043 409	21 167 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513306

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYVIK NÆRING 1 A AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 12
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Johnsen Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 106 895
KYVIK NÆRING 1 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 491 000	1 109 473
Sum inntekter		1 491 000	1 109 473
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	568 700	568 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		84 135	209 664
Sum kostnader		652 835	778 364
Driftsresultat		838 165	331 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	257
Sum finansinntekter		295	257
Annen rentekostnad		861 214	275 656
Sum finanskostnader		861 214	275 656
Netto finans		-860 918	-275 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 754	55 710
Skattekostnad på resultat			-851 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 754	906 741
Årsresultat	3	-22 754	906 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 754	906 741
Totalresultat		-22 754	906 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			906 741
Overført fra annen egenkapital		-22 754	
Sum overføringer og disponeringer		-22 754	906 741





Organisasjonsnr: 993 106 895
KYVIK NÆRING 1 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 649 658	17 218 358
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 649 658	17 218 358

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		16 649 658	17 218 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	488 160	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Konsernfordringer		902 966	3 868 321
Sum fordringer	4, 5	1 391 126	3 868 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 625	80 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625	80 968

Sum omløpsmidler		1 393 751	3 949 289
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 043 409	21 167 647
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		2 069 942	2 069 942
Sum innskutt egenkapital		2 319 942	2 319 942



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 087 602	1 110 356
Sum opptjent egenkapital		1 087 602	1 110 356
Sum egenkapital	3	3 407 544	3 430 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	13 775 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 5	192 359	13 698 605
Sum annen langsiktig gjeld		13 967 359	13 698 605
Sum langsiktig gjeld		13 967 359	13 698 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 484	18 498
Skyldig offentlige avgifter		94 120	69 567
Kortsiktig konserngjeld			3 950 680
Annen kortsiktig gjeld	4	563 902	
Sum kortsiktig gjeld	4	668 506	4 038 745
Sum gjeld		14 635 865	17 737 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 043 409	21 167 647



Organisasjonsnr: 993 106 895
KYVIK NÆRING 1 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kyvik Næring 1 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 106 895



RESULTATREGNSKAP

KYVIK NÆRING 1 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 491 000	1 109 473
Sum driftsinntekter		1 491 000	1 109 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	568 700	568 700
Annen driftskostnad		84 135	209 664
Sum driftskostnader		652 835	778 364
Driftsresultat		838 165	331 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	257
Annen renteinntekt		295	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	275 656
Annen rentekostnad		861 214	0
Resultat av finansposter		-860 918	-275 399
Resultat før skattekostnad		-22 754	55 710
Skattekostnad på resultat		0	-851 031
Årsresultat	3	-22 754	906 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	906 741
Overført fra annen egenkapital		22 754	0
Sum overføringer		-22 754	906 741



BALANSE

KYVIK NÆRING 1 A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 649 658	17 218 358
Sum varige driftsmidler	2	16 649 658	17 218 358
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 649 658	17 218 358
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	488 160	0
Kundefordringer konsern		0	3 868 321
Konsernfordringer		902 966	0
Sum fordringer	4, 5	1 391 126	3 868 321
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625	80 968
Sum omløpsmidler		1 393 751	3 949 289
Sum eiendeler		18 043 409	21 167 647



BALANSE

KYVIK NÆRING 1 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		2 069 942	2 069 942
Sum innskutt egenkapital		2 319 942	2 319 942
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 087 602	1 110 356
Sum opptjent egenkapital		1 087 602	1 110 356
Sum egenkapital	3	3 407 544	3 430 298
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	13 775 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5	192 359	13 698 605
Sum annen langsiktig gjeld		13 967 359	13 698 605
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	10 484	18 498
Skyldig offentlige avgifter		94 120	69 567
Konserngjeld		0	3 950 680
Annen kortsiktig gjeld	4	563 902	0
Sum kortsiktig gjeld	4	668 506	4 038 745
Sum gjeld		14 635 865	17 737 349
Sum egenkapital og gjeld		18 043 409	21 167 647

Kleppe, 03.05.2024
Styret i Kyvik Næring 1 A AS

Vetle Johnsen Salte
styreleder

Eirik Jørgensen
styremedlem

Sven André Kyvik
styremedlem



KYVIK NÆRING 1 A AS

993 106 895

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte og derav heller ikke lønnskostnader.



KYVIK NÆRING 1 A AS

993 106 895

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 501 758	23 501 758
Anskaffelseskost 31.12.23	23 501 758	23 501 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 652 100	4 652 100
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 200 000	2 200 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 852 100	6 852 100
Bokført verdi 31.12.23	16 649 658	16 649 658
Årets ordinære avskrivninger	568 700	568 700
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	2 069 942	1 110 356	3 430 298
Årets resultat				-22 754	-22 754
Pr 31.12.2023	250 000	0	2 069 942	1 087 602	3 407 544

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	902 966	3 868 321
Sum	902 966	3 868 321
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	192 359	13 698 605
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 950 680
Sum	192 359	17 649 285



KYVIK NÆRING 1 A AS 993 106 895

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 775 000	0
Sum	13 775 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 649 658	17 218 358
Sum	16 649 658	17 218 358