



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 018 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST HALHJEM AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 228 385	
Sum inntekter		28 228 385	
Kostnader			
Varekostnad		25 708 767	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		133 519	76 458
Sum kostnader		25 842 286	76 458
Driftsresultat		2 386 099	-76 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 151	
Annen renteinntekt		25 108	
Annen finansinntekt		7 625	4 176
Sum finansinntekter		189 883	4 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	570 589	613 831
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		570 589	613 831
Netto finans		-380 705	-609 655
Resultat før skattekostnad		2 005 394	-686 112
Skattekostnad på resultat	5	441 187	-239 437
Årsresultat	6	1 564 207	-446 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 564 207	-446 675
Totalresultat		1 564 207	-446 675
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 755 163	
Udekket tap		-190 956	-446 675
Sum overføringer og disponeringer		1 564 207	-446 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	63 342 430	37 161 400
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3		3 492 239
Sum fordringer		30 000	3 492 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 117 713	98 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 713	98 164
Sum omløpsmidler		64 490 144	40 751 803
SUM EIENDELER		64 490 144	40 751 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	3 360 892	3 360 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 460 892	3 460 892
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 176 811	985 855
Sum opptjent egenkapital		-1 176 811	-985 855
Sum egenkapital		2 284 081	2 475 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	343 200	528 856
Sum avsetninger for forpliktelser		343 200	528 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 235 577	19 913 007
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 878 265	10 807 677
Sum annen langsiktig gjeld		48 113 842	30 720 684
Sum langsiktig gjeld		48 457 042	31 249 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 929 545	2 708 850
Betalbar skatt	5	131 797	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 250 209	
Annen kortsiktig gjeld		4 437 470	4 318 375
Sum kortsiktig gjeld		13 749 021	7 027 225
Sum gjeld		62 206 063	38 276 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 490 144	40 751 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407433

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 018 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST HALHJEM AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 928 018 520
BOLIGBYGG VEST HALHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 228 385	
Sum inntekter		28 228 385	
Kostnader			
Varekostnad		25 708 767	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		133 519	76 458
Sum kostnader		25 842 286	76 458
Driftsresultat		2 386 099	-76 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 151	
Annen renteinntekt		25 108	
Annen finansinntekt		7 625	4 176
Sum finansinntekter		189 883	4 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	570 589	613 831
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		570 589	613 831
Netto finans		-380 705	-609 655
Resultat før skattekostnad		2 005 394	-686 112
Skattekostnad på resultat	5	441 187	-239 437
Årsresultat	6	1 564 207	-446 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 564 207	-446 675
Totalresultat		1 564 207	-446 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 755 163	
Udekket tap		-190 956	-446 675
Sum overføringer og disponeringer		1 564 207	-446 675



Organisasjonsnr: 928 018 520
BOLIGBYGG VEST HALHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 7 63 342 430 37 161 400

Fordringer

Kundefordringer 30 000

Andre kortsiktige
fordringer 3

Konsernfordringer 3 3 492 239

Sum fordringer 30 000 3 492 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 117 713 98 164

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 117 713 98 164

Sum omløpsmidler 64 490 144 40 751 803

SUM EIENDELER 64 490 144 40 751 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 6 3 360 892 3 360 892

Sum innskutt egenkapital 3 460 892 3 460 892

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 176 811 985 855

Sum opptjent egenkapital -1 176 811 -985 855

Sum egenkapital 2 284 081 2 475 037



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	343 200	528 856
Sum avsetninger for forpliktelseser		343 200	528 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	40 235 577	19 913 007
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 878 265	10 807 677
Sum annen langsiktig gjeld		48 113 842	30 720 684
Sum langsiktig gjeld		48 457 042	31 249 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 929 545	2 708 850
Betalbar skatt	5	131 797	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 250 209	
Annen kortsiktig gjeld		4 437 470	4 318 375
Sum kortsiktig gjeld		13 749 021	7 027 225
Sum gjeld		62 206 063	38 276 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 490 144	40 751 803



Organisasjonsnr: 928 018 520
BOLIGBYGG VEST HALHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest Halhjem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygg Vest Halhjem AS som viser et overskudd på kr 1 564 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS

Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: B8C19-0TMTTH-7V6UO-TUMS9-YEK5A-Z3WFE



forv/s
mazars

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B8C19-07MTH-7V6UO-TUMS9-YEK5A-Z3WFE

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-30 12:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8C19-0TMTTH-7V6UO-TUM69-YEK5A-Z3WFE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Boligbygg Vest Halhjem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 60T61-X22J1-GGLCG-QSGCM-9084B-QM349

Org.nr.: 928 018 520



Resultatregnskap

Boligbygg Vest Halhjem AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		28 228 385	0
Sum driftsinntekter		28 228 385	0
Varekostnad		25 708 767	0
Annen driftskostnad		133 519	76 458
Sum driftskostnader		25 842 286	76 458
Driftsresultat		2 386 099	-76 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 151	0
Annen renteinntekt		25 108	0
Annen finansinntekt		7 625	4 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	570 589	613 831
Resultat av finansposter		-380 705	-609 655
Resultat før skattekostnad		2 005 394	-686 112
Skattekostnad på resultat	5	441 187	-239 437
Resultat		1 564 207	-446 675
Årsresultat	6	1 564 207	-446 675
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 755 163	0
Overført til tidligere udekket tap		190 956	446 675
Sum overføringer		1 564 207	-446 675

Penneo Dokumentnøkkel: 60761-X22J1-GGLCG-QSGCM-9084B-QM349



Balanse

Boligbygg Vest Halhjem AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	63 342 430	37 161 400
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Fordring konsernbidrag	3	0	3 492 239
Sum fordringer		<u>30 000</u>	<u>3 492 239</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 117 713	98 164
Sum omløpsmidler		<u>64 490 144</u>	<u>40 751 803</u>
Sum eiendeler		<u>64 490 144</u>	<u>40 751 803</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 60T61-X22J1-GGLCG-QSGCM-9084B-QM349



Balanse

Boligbygg Vest Halhjem AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 360 892	3 360 892
Sum innskutt egenkapital		3 460 892	3 460 892
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 176 811	-985 855
Sum opptjent egenkapital		-1 176 811	-985 855
Sum egenkapital		2 284 081	2 475 037
Gjeld			
Utsatt skatt	5	343 200	528 856
Sum avsetning for forpliktelser		343 200	528 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 235 577	19 913 007
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 878 265	10 807 677
Sum annen langsiktig gjeld		48 113 842	30 720 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 929 545	2 708 850
Betalbar skatt	5	131 797	0
Konsernbidrag	6	2 250 209	0
Annen kortsiktig gjeld		4 437 470	4 318 375
Sum kortsiktig gjeld		13 749 021	7 027 225
Sum gjeld		62 206 063	38 276 765
Sum egenkapital og gjeld		64 490 144	40 751 803



Balanse

Boligbygg Vest Halhjem AS

Bergen,
Styret i Boligbygg Vest Halhjem AS

Jon Olav Hatlegjerde
Styreleder

Christian Knut Fuglseth
Styremedlem/daglig leder

Steinar Næss
Styremedlem

Andre Angelskår
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 60T61-X22J1-GGLCG-QSGCM-9084B-QM349



Boligbygg Vest Halhjem AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Varelager

Selskapets varelager knytter seg til boliger under oppføring. Som anskaffelseskost er benyttet full tilvirkningskost inklusiv finanskostnader.



Boligbygg Vest Halhjem AS

Note 2 Lønnskostnader

Boligbygg Vest Halhjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og kortsiktig gjeld

Kortsiktige fordringer i samme konsern	2024	2023
Lån til Boligbygg Vest Holding AS konsernbidrag	0	3 492 239
Sum	0	3 492 239

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2024	2023
Gjeld til Fana Sparebank	40 235 577	19 913 007
Sum	40 235 577	19 913 007

Fana Sparebank har tinglyst pant i eiendommene med mnok 120.

Lån fra foretak i samme konsern:	2024	2023
Gjeld til Boligbygg Vest Holding AS	7 878 265	10 807 677
Sum	7 878 265	10 807 677

Lånet er renteberegnet med 5,5 %.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	626 843	0
Endring i utsatt skatt	-185 656	-239 437
Skattekostnad ordinært resultat	441 187	-239 437

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 005 394	-686 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	843 893	-1 582 393
Mottatt konsernbidrag	0	3 492 239
Avgitt konsernbidrag	-2 250 209	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 223 733
Skattepliktig inntekt	599 077	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	626 843	-768 293
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-495 046	0



Boligbygg Vest Halhjem AS

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	768 293
Sum betalbar skatt i balansen	131 797	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 560 000	2 403 893	843 893
Sum	1 560 000	2 403 893	843 893
Grunnlag for utsatt skatt	1 560 000	2 403 893	843 893
Utsatt skatt (22 %)	343 200	528 856	185 656

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	3 360 892	-985 855	2 475 037
Årets resultat			1 564 207	1 564 207
Konsernbidrag avgitt			-1 755 163	-1 755 163
Pr 31.12.2024	100 000	3 360 892	-1 176 811	2 284 081

Note 7 Varer

Selskapet benytter prinsipp om fullført kontrakt for inntektsføring av leveranser av bolig under oppføring. Selskapets virksomhet i 2024 er knyttet til oppføring av boligprosjekt for salg, samt kjøp og salg av ferdige boliger. Det benyttes full tilvirkningskost ved beregning av anskaffelseskost på varelageret. Som følge av lang tilvirkningstid inngår finanskostnadene knyttet til prosjektet i anskaffelseskost.

Varelageret pr 31.12.2024 består av varer under tilvirkning, hvorav balanseførte finanskostnader utgjør kr 4 405 665.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligbygg Vest Halhjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg Vest Holding AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Næss, Steinar

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Halhjem AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1125348
IP: 195.1.xxx.xxx
2025-04-28 08:03:26 UTC



Angelskår, Andre

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Halhjem AS
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3654029
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-04-28 08:03:37 UTC



Fuglseth, Christian Knut

Daglig leder

På vegne av: Boligbygg Vest Halhjem AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3110489
IP: 172.226.xxx.xxx
2025-04-28 08:04:19 UTC



Fuglseth, Christian Knut

Styremedlem

På vegne av: Boligbygg Vest Halhjem AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3110489
IP: 172.226.xxx.xxx
2025-04-28 08:04:19 UTC



Hatlegjerde, Jon Olav

Styreleder

På vegne av: Boligbygg Vest Halhjem AS
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3498555
IP: 82.134.xxx.xxx
2025-04-28 08:09:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60T6T-X22J1-GGLCG-OSGCM-9084B-QM349

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.