



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 905 701
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAKKESTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Vidar Halvorsen Sauåsen 43 1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 765	23 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 765</b>	<b>23 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 765</b>	<b>-23 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	560 168	348 505
Annen renteinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 237</b>	<b>348 505</b>
Annen rentekostnad	3	1 074 744	503 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 074 744</b>	<b>503 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 508</b>	<b>-154 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 273</b>	<b>-177 944</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 581	37 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-547 854</b>	<b>-215 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-547 854</b>	<b>-215 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-547 854</b>	<b>-215 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-547 854</b>	<b>-215 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-547 854	-215 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-547 854</b>	<b>-215 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	16 829 919	16 829 919
Lån til foretak i samme konsern	5	14 056 142	2 730 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 886 061</b>	<b>19 559 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 886 061</b>	<b>19 559 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	560 168	361 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 168</b>	<b>361 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 359	323 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>702 359</b>	<b>323 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 527</b>	<b>684 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 148 588</b>	<b>20 244 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		777 857	230 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-777 857</b>	<b>-230 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-683 427</b>	<b>-135 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 315 000	14 367 500
Langsiktig konserngjeld	8	14 400 000	5 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 715 000</b>	<b>20 217 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 715 000</b>	<b>20 217 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 581	31 853
Annen kortsiktig gjeld		113 434	131 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 015</b>	<b>162 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 832 015</b>	<b>20 380 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 148 588</b>	<b>20 244 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 905 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKKESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen  
Sauåsen 43  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 927 905 701  
RAKKESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 765	23 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 765</b>	<b>23 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 765</b>	<b>-23 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	560 168	348 505
Annen renteinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 237</b>	<b>348 505</b>
Annen rentekostnad	3	1 074 744	503 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 074 744</b>	<b>503 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 508</b>	<b>-154 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-544 273	-177 944
		3 581	37 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-547 854</b>	<b>-215 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-547 854</b>	<b>-215 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-547 854</b>	<b>-215 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-547 854</b>	<b>-215 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-547 854	-215 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-547 854</b>	<b>-215 468</b>



Organisasjonsnr: 927 905 701  
RAKKESTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 16 829 919 16 829 919

Lån til foretak i samme  
konsern 5 14 056 142 2 730 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 30 886 061 19 559 919

Sum anleggsmidler 30 886 061 19 559 919

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 560 168 361 142

Sum fordringer 560 168 361 142

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 702 359 323 745

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 702 359 323 745

Sum omløpsmidler 1 262 527 684 887

SUM EIENDELER 32 148 588 20 244 806

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 777 857 230 003

Sum opptjent egenkapital -777 857 -230 003

Sum egenkapital 7 -683 427 -135 573

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	18 315 000	14 367 500
Langsiktig konserngjeld	8	14 400 000	5 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 715 000</b>	<b>20 217 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 715 000</b>	<b>20 217 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 581	31 853
Annen kortsiktig gjeld		113 434	131 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 015</b>	<b>162 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 832 015</b>	<b>20 380 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 148 588</b>	<b>20 244 806</b>



Organisasjonsnr: 927 905 701  
RAKKESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rakkestad Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 905 701



## RESULTATREGNSKAP

### RAKKESTAD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	29 765	23 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 765</b>	<b>23 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 765</b>	<b>-23 147</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	560 168	348 505
Annen renteinntekt		69	0
Annen rentekostnad	3	1 074 744	503 302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-514 508</b>	<b>-154 797</b>
Resultat før skattekostnad		-544 273	-177 944
Skattekostnad på resultat	4	3 581	37 524
<b>Resultat</b>		<b>-547 854</b>	<b>-215 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-547 854</b>	<b>-215 468</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		547 854	215 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>-547 854</b>	<b>-215 468</b>



## BALANSE

### RAKKESTAD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	16 829 919	16 829 919
Lån til foretak i samme konsern	5	14 056 142	2 730 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 886 061</b>	<b>19 559 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 886 061</b>	<b>19 559 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer	5	560 168	361 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 168</b>	<b>361 142</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 359	323 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 527</b>	<b>684 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 148 588</b>	<b>20 244 806</b>



### BALANSE

#### RAKKESTAD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 430</strong>	<strong>94 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-777 857	-230 003
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-777 857</strong>	<strong>-230 003</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>-683 427</strong>	<strong>-135 573</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 315 000	14 367 500
Langsiktig konserngjeld	8	14 400 000	5 850 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>32 715 000</strong>	<strong>20 217 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	3 581	31 853
Annen kortsiktig gjeld		113 434	131 026
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>117 015</strong>	<strong>162 879</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>32 832 015</strong>	<strong>20 380 379</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 148 588</strong>	<strong>20 244 806</strong>

Moss, 19.02.2024  
Styret i Rakkestad Invest AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Arild Halvorsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Martin Levernes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Levernes  
styremedlem



## Noter år 2023 Rakkestad Invest AS

---

### **Om selskapet**

Rakkestad Invest AS er et aksjeselskap som omfatter investering, utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom, og deltakelse som aksjonær i selskaper med samme formål.

Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **Note nr. 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser og antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2023.

Det er følgelig heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.



## Noter år 2023 Rakkestad Invest AS

---

### Note nr. 2 - Investering i datterselskap

Selskap	Anskaffelseskost	Eierprosent	Resultat år 2023	EK pr 31.12.2023
Storgaten 6 Rakkestad AS	16 829 919	100 %	453 989	2 884 553

Selskapet har i år 2023 mottatt konsernbidrag fra datterselskapet med kr. 560 168,-.

### Note nr. 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2023 har selskapet gjeld til Nordea AS med kr. 18 315 000,-.  
Lånet er tatt opp i forbindelse med finansiering for kjøp av datterselskapet.

Lånet skal nedbetales over 20 år.

Eiendommen som ligger i datterselskapet er stilt som sikkerhet for lånet.



## Noter år 2023 Rakkestad Invest AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 581	31 853
Endring i utsatt skattefordel	0	5 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 581</b>	<b>37 524</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-544 273	-177 944
Permanente forskjeller	381	0
Mottatt konsernbidrag	560 168	348 505
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 776
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 276</b>	<b>144 785</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-119 656	-44 818
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	123 237	76 671
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 581</b>	<b>31 853</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note nr. 5 - Mellomværende med datterselskapet

Type fordring	År 2023	År 2022
Langsiktig utlån	14 056 142	2 730 000
Konsembidrag og utlegg	560 168	361 142
<b>Sum fordring på datterselskapet</b>	<b>14 616 310</b>	<b>3 091 142</b>



## Noter år 2023 Rakkestad Invest AS

---

### Note nr. 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2023 består av 1.000 aksjer pålydende kr. 100,-.  
Selskapets aksjonærer er:

Steinar Levernes AS	50 %
Carona AS	50 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

### Note nr. 7 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Egenkapital 01.01.23	-135 573	79 895
Årets resultat	-547 854	-215 468
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>-683 427</b>	<b>-135 573</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.  
Datterselskapet holder på med store oppgraderinger av eiendommen som vil generere bra med inntekter i årene fremover.

### Note nr. 8 - Innlån fra aksjonærer

Aksjonær	2023	2022
Carona AS	7 200 000	2 925 000
Steinar Levernes AS	7 200 000	2 925 000
<b>SUM</b>	<b>14 400 000</b>	<b>5 850 000</b>

Lånene er i henhold til avtale mellom partene ikke rente-beregnet.  
Lånene skal i sin helhet gjøres opp innen utgangen av år 2025.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Rakkestad Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rakkestad Invest AS som viser et underskudd på kr 547 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 5. mars 2024  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## Årsrapport år 2023 for Rakkestad Invest AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Rakkestad Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

### Regnskapet for 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

### Utviklingsaktiviteter

Rakkestad Invest AS er eier 100% aksjene i Storgaten 6 Rakkestad AS.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2023. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Disponering av årets resultat

I 2023 hadde selskapet et underskudd på kr 547 854,- som foreslås disponert slik:

Overføres til udekket tap	kr	- 547 854,-
Sum disponert	kr	- 547 854,-

Moss, 04.03.2024  
Rakkestad Invest AS

Vidar Halvorsen  
styreleder

Martin Løvernes  
styremedlem

Steinar Løvernes  
styremedlem