



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 956 261	1 931 431
Sum inntekter		1 956 261	1 931 431
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 076 129	1 049 607
Sum kostnader		1 076 129	1 095 246
Driftsresultat		880 132	836 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 374	22 193
Sum finansinntekter		46 374	22 193
Annen rentekostnad		180 900	75 738
Sum finanskostnader		180 900	75 738
Netto finans		134 526	53 545
Ordinært resultat før skattekostnad		745 606	782 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 606	782 639
Årsresultat		745 606	782 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		745 606	782 641
Sum overføringer og disponeringer		745 606	782 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 342 700	19 342 700
Sum varige driftsmidler		19 342 700	19 342 700
Sum anleggsmidler		19 342 700	19 342 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 381	7 372
Andre fordringer		90 018	84 588
Sum fordringer		107 399	91 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 055	36 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 055	36 604
Sum omløpsmidler		840 454	128 565
SUM EIENDELER		20 183 154	19 471 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 072 169	10 326 563
Sum opptjent egenkapital		11 069 369	10 323 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	11 072 169	10 326 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 049 388	3 998 544
Øvrig langsiktig gjeld		5 012 200	5 012 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 061 588	9 010 744
Sum langsiktig gjeld		9 061 588	9 010 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 351	106 803
Annen kortsiktig gjeld		-3 953	27 156
Sum kortsiktig gjeld		49 397	133 958
Sum gjeld		9 110 985	9 144 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 183 154	19 471 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 061 588	9 010 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444097

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 976 059 859
SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 956 261	1 931 431
Sum inntekter		1 956 261	1 931 431
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 076 129	1 049 607
Sum kostnader		1 076 129	1 095 246
Driftsresultat		880 132	836 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 374	22 193
Sum finansinntekter		46 374	22 193
Annen rentekostnad		180 900	75 738
Sum finanskostnader		180 900	75 738
Netto finans		134 526	53 545
Ordinært resultat før skattekostnad		745 606	782 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 606	782 639
Årsresultat		745 606	782 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		745 606	782 641
Sum overføringer og disponeringer		745 606	782 641



Organisasjonsnr: 976 059 859
SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 342 700	19 342 700
Sum varige driftsmidler		19 342 700	19 342 700
Sum anleggsmidler		19 342 700	19 342 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 381	7 372
Andre fordringer		90 018	84 588
Sum fordringer		107 399	91 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 055	36 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 055	36 604
Sum omløpsmidler		840 454	128 565
SUM EIENDELER		20 183 154	19 471 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 072 169	10 326 563
Sum opptjent egenkapital		11 069 369	10 323 763
Sum egenkapital	9	11 072 169	10 326 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 049 388	3 998 544



Øvrig langsiktig gjeld		5 012 200	5 012 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 061 588	9 010 744
Sum langsiktig gjeld		9 061 588	9 010 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 351	106 803
Annen kortsiktig gjeld		-3 953	27 156
Sum kortsiktig gjeld		49 397	133 958
Sum gjeld		9 110 985	9 144 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 183 154	19 471 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 061 588	9 010 744



Organisasjonsnr: 976 059 859
SCHWEIGAARDSGATE 94 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-5 393	124 069
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	745 606	782 641
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	50 844	-912 103
B. Årets endring disponible midler	796 450	-129 462
C. Disponible midler	791 057	-5 393
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	840 454	128 565
Kortsiktig gjeld	-49 397	-133 958
C. Disponible midler	791 057	-5 393

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Schweigaardsgate 94 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 783 261	1 793 431	1 805 021	1 852 423
Leie forretningslokaler	1	138 000	138 000	138 000	144 000
Sum leieinntekt		1 921 261	1 931 431	1 943 021	1 996 423
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	35 000	0	0	0
Sum annen inntekt		35 000	0	0	0
Sum inntekt		1 956 261	1 931 431	1 943 021	1 996 423
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	3	0	40 000	45 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		119 269	146 126	160 000	160 000
Kostnad eiendom/lokale	5	108 514	100 368	108 000	116 000
Kommunale avgifter/renovasjon		305 370	254 859	303 000	358 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	25 351	25 210	26 000	26 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	1 172	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	112 024	149 005	211 000	452 000
Revisjonshonorar		6 158	5 043	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		94 037	91 387	94 000	100 000
Andre honorar		7 069	10 533	0	3 000
Kontorkostnad		0	0	3 000	1 000
TV/bredbånd		77 068	71 686	76 000	81 000
Kontingent og gaver		1 000	1 000	0	0
Forsikring		206 038	189 370	208 000	219 000
Eiendomsskatt		9 230	488	0	0
Andre kostnader		5 001	3 360	7 000	7 000
Sum kostnad		1 076 129	1 095 246	1 254 000	1 597 000
Driftsresultat		880 132	836 186	689 021	399 423
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 374	22 193	10 000	20 000
Rentekostnad		180 900	75 738	82 209	180 000
Netto finansposter		134 526	53 545	72 209	160 000
Årsresultat		745 606	782 641	616 812	239 423
Overført til/fra annen egenkapital		745 606	782 641	0	0
SUM OVERFØRINGER		745 606	782 641	0	0



Balanse 2023 Schweigaardsgate 94 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	19 342 700	19 342 700
Sum anleggsmidler		19 342 700	19 342 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 381	7 372
Andre kortsiktige fordringer		2 048	467
Forskuddsbetalte kostnader		87 970	84 121
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		733 055	36 604
Sum omløpsmidler		840 454	128 565
SUM EIENDELER		20 183 154	19 471 265



Balanse 2023 Schweigaardsgate 94 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 069 369	10 323 763
Sum opptjent egenkapital		11 069 369	10 323 763
Sum egenkapital	9	11 072 169	10 326 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 049 388	3 998 544
Borettsinnskudd		5 012 200	5 012 200
Sum langsiktig gjeld		9 061 588	9 010 744
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	23 076
Leverandørgjeld		53 351	106 803
Påløpne renter		6 904	4 080
Annen kortsiktig gjeld		-10 857	0
Sum kortsiktig gjeld		49 397	133 958
Sum gjeld		9 110 985	9 144 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 183 154	19 471 265
Pantstillelser	11	9 061 588	9 010 744
Sted: _____	Dato: _____		

Bjarne Asp
Styreleder

Åsmund A. S. Steinholm
Styremedlem

Paola Simone Garcia
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	737 976	737 976
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	66 864	66 864
3650 Innkrevde felleskostn. renter	162 690	68 992
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	815 731	919 599
3605 Leie forretningslokaler	138 000	138 000
Sum	1 921 261	1 931 431

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	35 000	0
Sum	35 000	0

Konto 3990 gjelder erstatning fra Oslo kommune.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	11 280
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	80 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-40 000
Sum	0	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 342 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 342 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 342 700
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 28 andeler og en næring.
Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 420 i Oslo kommune. Eiertomt på 968 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 79947936



Noter årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	49 049	46 331
6361 Fast renhold	42 646	41 360
6362 Skadedyrtryddelse	3 884	3 789
6392 Containerleie/tømming	5 818	3 750
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	7 118	5 137
Sum	108 514	100 368

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens domene	1 551	1 410
6450 Leie parkering	23 800	23 800
Sum	25 351	25 210

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 172
Sum	0	1 172

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	64 375
6602 Vedlikehold VVS	79 451	56 819
6603 Vedlikehold elektro	8 004	0
6611 Vedlikehold heiser	11 286	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	13 109
6630 Egenandel forsikring	0	14 000
6641 Malerarbeider	1 698	439
6644 Fasade/balkonger	0	263
6648 Vedlikehold dører og porter	11 585	0
Sum	112 024	149 005

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning



Noter årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 323 763	745 606	11 069 369
Sum opptjent egenkapital	10 323 763	745 606	11 069 369
Sum egenkapital	10 326 563	745 606	11 072 169



Noter årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135353912	11420615410	11420615401	16366591293
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005	2005	2023
Rentesats:	4.20 %	3.854 %	3.854 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Kvartal flytende rente	Kvartal, flytende rente	
Beregnet innfridd:	13.01.2023	01.03.2026	01.03.2026	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	2 157 635	6 525 399	6 485 442	2 280 000
Lånesaldo 01.01:	1 430 796	1 316 062	1 251 686	0
Avdrag i perioden:	1 430 796	391 062	371 932	35 366
Opptak i perioden:	0	0	0	2 280 000
Lånesaldo 31.12:	0	925 000	879 754	2 244 634
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	2 063 727

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11420615401	4	32 877	131 508
	4	32 435	129 740
	4	31 864	127 456
	4	31 804	127 216
	4	31 613	126 452
	4	30 784	123 136
	1	30 723	30 723
	1	30 586	30 586
	1	30 274	30 274
	1	22 664	22 664
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11420615410	4	34 567	138 268
	4	34 103	136 412
	4	33 503	134 012
	4	33 439	133 756
	4	33 239	132 956
	4	32 367	129 468
	1	32 303	32 303
	1	32 159	32 159
	1	31 831	31 831
	1	23 829	23 829
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366591293	4	83 882	335 528
	4	82 756	331 024
	4	81 300	325 200
	4	81 145	324 580
	4	80 659	322 636
	4	78 543	314 172



Noter årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Langsiktig gjeld

1	78 387	78 387
1	78 038	78 038
1	77 242	77 242
1	57 825	57 825



Noter årsregnskap 2023 Schweigaardsgate 94 Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 049 388
Innskuddskapital	5 012 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	9 061 588
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 342 700

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 012 200,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Schweigaardsgate 94 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Schweigaardsgate 94 Borettslag

Styreleder	Bjarne Asp (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Åsmund A. S. Steinholm (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Paola Simone Garcia (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Schweigaardsgate 94 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Schweigaardsgate 94 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo document key: 8UHAY-QEFHH-16FST-AZA1Z-483GY-KXMOZ



Uavhengig revisors beretning - Schweigaardsgate 94 Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8UHAY-QEHHH-16F5T-AZA1Z-483GY-KXMOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UHAY-QEFFHH-16F5T-AZATZ-483GY-KXMO2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>