



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 362 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEN 9 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Torp Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6	-13 533 168	
Varekostnad	6	13 533 168	
Annen driftskostnad	1	47 820	
Sum kostnader		47 820	0
Driftsresultat		-47 820	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		960	
Sum finansinntekter		960	
Netto finans		960	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 860	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-11 919	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 941	0
Årsresultat		-34 941	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 941	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-34 941	
Sum overføringer og disponeringer		-34 941	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	11 919	
Sum immaterielle eiendeler		11 919	
Sum anleggsmidler		11 919	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,7	13 523 914	
Sum varer		13 523 914	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 470	
Sum fordringer		11 470	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 325	
Sum omløpsmidler		13 636 710	0
SUM EIENDELER		13 648 629	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-7 320	
Sum innskutt egenkapital		92 680	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	34 941	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-34 941	
Sum egenkapital		57 739	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 270 154	
Sum annen langsiktig gjeld		12 870 154	
Sum langsiktig gjeld		12 870 154	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 704	
Annen kortsiktig gjeld		22 032	
Sum kortsiktig gjeld		720 736	
Sum gjeld		13 590 890	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 648 629	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315705

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 362 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEN 9 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Torp Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 362 878
FLATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6	-13 533 168	
Varekostnad	6	13 533 168	
Annen driftskostnad	1	47 820	
Sum kostnader		47 820	0
Driftsresultat		-47 820	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		960	
Sum finansinntekter		960	
Netto finans		960	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 860	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-11 919	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 941	0
Årsresultat		-34 941	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 941	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-34 941	
Sum overføringer og disponeringer		-34 941	



Organisasjonsnr: 923 362 878
FLATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	11 919	
Sum immaterielle eiendeler		11 919	
Sum anleggsmidler		11 919	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,7	13 523 914	
Sum varer		13 523 914	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 470	
Sum fordringer		11 470	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 325	
Sum omløpsmidler		13 636 710	0
SUM EIENDELER		13 648 629	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-7 320	
Sum innskutt egenkapital		92 680	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	34 941	
Sum opptjent egenkapital		-34 941	
Sum egenkapital		57 739	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 600 000	



Øvrig langsiktig gjeld	3 270 154	
Sum annen langsiktig gjeld	12 870 154	
Sum langsiktig gjeld	12 870 154	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	698 704	
Annen kortsiktig gjeld	22 032	
Sum kortsiktig gjeld	720 736	
Sum gjeld	13 590 890	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 648 629	0



Organisasjonsnr: 923 362 878
FLATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kiri AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trigo AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Itp Invest AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Flaten 9 AS

Organisasjonsnr. 923362878



Flaten 9 AS

Resultatregnskap

	Note	aug 19-des 20
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Endring i beh. av varer under tilvirkning	6	(13 533 168)
Varekostnad	6	13 533 168
Annen driftskostnad	1	47 820
Sum driftskostnader		47 820
DRIFTSRESULTAT		(47 820)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		960
Sum finansinntekter		960
NETTO FINANSPOSTER		960
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(46 860)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(11 919)
ORDINÆRT RESULTAT		(34 941)
ÅRSRESULTAT		(34 941)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	(34 941)
SUM OVERF. OG DISP.		(34 941)



Flaten 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	19.08.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	11 919	0
Sum immaterielle eiendeler		11 919	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 919	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	6,7	13 523 914	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 470	0
Sum fordringer		11 470	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 325	0
SUM OMLØPSMIDLER		13 636 710	0
SUM EIENDELER		13 648 629	0



Flaten 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	19.08.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(7 320)	0
Sum innskutt egenkapital		92 680	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(34 941)	0
Sum opptjent egenkapital		(34 941)	0
SUM EGENKAPITAL		57 739	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 270 154	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 870 154	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 870 154	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		698 704	0
Annen kortsiktig gjeld		22 032	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		720 736	0
SUM GJELD		13 590 890	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 648 629	0

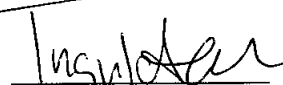


Thor Øystein Rosseli
Styremedlem

Kristiansand, 12. mai 2021



Geir Lidi Pedersen
Styreleder



Ingvild Torp Pedersen
Styremedlem



Flaten 9 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Resultatregnskapet viser for perioden fra stiftelse(august 2019) til 31.desember 2020, mens noteinformasjonen vedrørende skatt vedrører 01.01-31.12.2020.



Flaten 9 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven for å unnlate revisjon, og det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kiri AS	923 214 410	50	50,00 %
Trigo AS	988 950 947	25	25,00 %
Itp Invest AS	923 212 868	25	25,00 %

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr stiftelse	100 000	-7 320	0	92 680
-Til årets resultat		0	-34 941	-34 941
=Pr 31.12.	100 000	-7 320	-34 941	57 739



Flaten 9 AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-41 694
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-340 848
= Inntekt	-382 542

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 172
= Ordinær skattekostnad	-9 172
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	466 189	125 341
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	520 370	137 828
= Grunnlag utsatt skatt	-54 181	-12 487
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	54 181	12 487
= Grunnlag utsatt skattefordel	54 181	12 487
Utsatt skattefordel	11 919	2 747



Flaten 9 AS

Noter 2020

Note 6 - Prosjekter i arbeid

	31.12.2020	31.12.2019
Varekost og underleverandører	13 057 725	8 263 463
Rentekostnader	466 189	125 341
Prosjektverdi solgt andel	0	0
Bokført verdi pr 31.12	13 523 914	8 388 804

Selskapet har under utvikling eiendom til boligformål.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-9.600.000	-6.500.000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	12.000.000	12.000.000
Sum pantsatte eiendeler	12.000.000	12.000.000