



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Eidsvolls gate 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 696	589 906
Sum inntekter		668 696	589 906
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 782	160 782
Annen driftskostnad	2	221 934	1 013 980
Sum kostnader		382 716	1 174 762
Driftsresultat		285 980	-584 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	427
Sum finansinntekter		28	427
Annen rentekostnad		194 590	189 688
Sum finanskostnader		194 590	189 688
Netto finans		-194 562	-189 261
Ordinært resultat før skattekostnad		91 418	-774 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-27 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 418	-746 655
Årsresultat		91 418	-746 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 418	-746 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	91 418	-746 655
Sum overføringer og disponeringer		91 418	-746 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 670 756	6 831 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		88 062	
Sum varige driftsmidler		6 758 818	6 831 538
Sum anleggsmidler		6 758 818	6 831 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 785	49 388
Sum fordringer		63 785	49 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 070	45 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 070	45 179
Sum omløpsmidler		114 855	94 567
SUM EIENDELER		6 873 673	6 926 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	2 494 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	998 300	1 089 718
Sum opptjent egenkapital		-998 300	-1 089 718
Sum egenkapital		1 496 034	1 404 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 056 503	5 216 211
Sum annen langsiktig gjeld		5 056 503	5 216 211
Sum langsiktig gjeld		5 056 503	5 216 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 880	253 927
Annen kortsiktig gjeld		80 255	51 351
Sum kortsiktig gjeld		321 136	305 278
Sum gjeld		5 377 639	5 521 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 873 673	6 926 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235229

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Eidsvoll's gate 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 236 042
EIDSVOLLS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 696	589 906
Sum inntekter		668 696	589 906
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 782	160 782
Annen driftskostnad	2	221 934	1 013 980
Sum kostnader		382 716	1 174 762
Driftsresultat		285 980	-584 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	427
Sum finansinntekter		28	427
Annen rentekostnad		194 590	189 688
Sum finanskostnader		194 590	189 688
Netto finans		-194 562	-189 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-27 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 418	-746 655
Årsresultat		91 418	-746 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 418	-746 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	91 418	-746 655
Sum overføringer og disponeringer		91 418	-746 655



Organisasjonsnr: 916 236 042
EIDSVOLLS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 670 756	6 831 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		88 062	
Sum varige driftsmidler		6 758 818	6 831 538

Sum anleggsmidler		6 758 818	6 831 538
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		63 785	49 388
Sum fordringer		63 785	49 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 070	45 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 070	45 179

Sum omløpsmidler		114 855	94 567
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 873 673	6 926 105
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	2 494 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	998 300	1 089 718
Sum opptjent egenkapital		-998 300	-1 089 718

Sum egenkapital		1 496 034	1 404 616
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 056 503	5 216 211
Sum annen langsiktig gjeld		5 056 503	5 216 211
Sum langsiktig gjeld		5 056 503	5 216 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 880	253 927
Annen kortsiktig gjeld		80 255	51 351
Sum kortsiktig gjeld		321 136	305 278
Sum gjeld		5 377 639	5 521 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 873 673	6 926 105



Organisasjonsnr: 916 236 042
EIDSVOLLS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eidsvolls Gate 8 AS**

Organisasjonsnr. 916236042

Utarbeidet av:

Rett Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sorgenfrivegen 9
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143



Eidsvolls Gate 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		668 696	589 906
Sum driftsinntekter		668 696	589 906
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 782	160 782
Annen driftskostnad	2	221 934	1 013 980
Sum driftskostnader		382 716	1 174 762
DRIFTSRESULTAT		285 980	(584 856)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	427
Sum finansinntekter		28	427
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		194 590	189 688
Sum finanskostnader		194 590	189 688
NETTO FINANSPOSTER		(194 562)	(189 261)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		91 418	(774 117)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(27 463)
ORDINÆRT RESULTAT		91 418	(746 655)
ÅRSRESULTAT		91 418	(746 655)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	91 418	(746 655)
SUM OVERF. OG DISP.		91 418	(746 655)



Eidsvolls Gate 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 670 756	6 831 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		88 062	0
Sum varige driftsmidler		6 758 818	6 831 538
SUM ANLEGGSMIDLER		6 758 818	6 831 538
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 785	49 388
Sum fordringer		63 785	49 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 070	45 179
SUM OMLØPSMIDLER		114 855	94 567
SUM EIENDELER		6 873 673	6 926 105



Eidsvolls Gate 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	2 494 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(998 300)	(1 089 718)
Sum opptjent egenkapital		(998 300)	(1 089 718)
SUM EGENKAPITAL		1 496 034	1 404 616
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 056 503	5 216 211
Sum annen langsiktig gjeld		5 056 503	5 216 211
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 056 503	5 216 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		240 881	253 927
Annen kortsiktig gjeld		80 255	51 351
SUM KORTSIKTIG GJELD		321 136	305 278
SUM GJELD		5 377 639	5 521 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 873 673	6 926 105

Trondheim, den 26. april 2022

Mikael Olsen
Styreleder

Frode Manstad-Hulaas
Styremedlem



Eidsvolls Gate 8 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleien.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges balanseført kostpris.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapet har etter styrets vurdering tilfredsstillende egenkapital, og normal og forventet drift. Selskapet har over flere år utført større vedlikeholdsarbeider på eiendommen, som dermed har en verdi som langt overstiger den bokførte. På dette grunnlag bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 607 425	0	7 607 425
+ Tilgang	0	88 062	88 062

Noter for Eidsvolls Gate 8 AS

Organisasjonsnr. 916236042



Eidsvolls Gate 8 AS

Noter 2021

- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 607 425	88 062	7 695 487
Akk. av/nedskr. pr 1/1	775 887	0	775 887
+ Ordinære avskrivninger	160 782	6 604	167 386
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	936 669	6 604	943 273
Balansført verdi pr 31/12	6 670 756	81 458	6 752 214
Procentsats for ord.avskr	2-4	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	91 418	
Endring i midlertidige forskjeller	127 730	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	219 148	
Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	0	-27 463
Samlede ordinære skattekostnader	0	-27 463
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-748 618	-620 888
- Fremførbart skattemessig underskudd	285 378	504 526
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 033 996	1 125 414
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 033 996	1 125 414

Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 25 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mikael Olsen, styreleder	50

Noter for Eidsvolls Gate 8 AS

Organisasjonsnr. 916236042



Eidsvolls Gate 8 AS

Noter 2021

Frode Manstad-Hulaas, styremedlem 50

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	-1 095 384	1 404 616
Tilført fra årsresultat		91 418	91 418
Pr 31.12.	2 500 000	-1 003 966	1 496 034

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 437 450 og pr 31.12. i fjor kr 3 687 458.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 687 490	4 937 498
Pantsatte eiendeler:		
Eidsvolls gate 8	6 302 649	6 446 162
Sum pantsatte eiendeler	6 302 649	6 446 162

Selskapets eiere har ytt lån til selskapet. Lånene skal ikke renteberegnes, og utgjør:

Lån fra eiere	369 013	278 713
---------------	---------	---------