



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 151 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMOBILIA AS
Forretningsadresse: Klaus Torgårds vei 10A
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 330	388 738
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		393 330	388 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 813	95 020
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 671	10 625
Annen driftskostnad		123 488	153 821
Sum kostnader		240 972	259 467
Driftsresultat		152 358	129 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 343	546
Annen finansinntekt		207 131	284 523
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	3		664 205
Sum finansinntekter		209 474	949 274
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		861 750	
Annen finanskostnad			238 725
Sum finanskostnader		861 750	238 725
Netto finans		-652 276	710 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 918	839 820
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 401	46 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492 517	792 964
Årsresultat		-492 517	792 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492 517	792 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-492 517	792 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-492 517	792 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		349
Sum immaterielle eiendeler			349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	205 757	205 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	80 257	47 583
Sum varige driftsmidler		286 014	253 340
Sum anleggsmidler		286 014	253 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 500	26 400
Andre kortsiktige fordringer		46 489	7 125
Sum fordringer		74 989	33 525
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 980 667	3 462 209
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		115 312	115 312
Andre finansielle instrumenter	3	1 000	1 000
Sum investeringer		3 096 979	3 578 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	242 267	330 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 267	330 614
Sum omløpsmidler		3 414 235	3 942 660
SUM EIENDELER		3 700 248	4 196 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 502 069	3 994 586
Sum opptjent egenkapital		3 502 069	3 994 586
Sum egenkapital		3 606 039	4 098 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	670	
Sum avsetninger for forpliktelser		670	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 686	18 643
Betalbar skatt	4	38 069	46 489
Skyldig offentlige avgifter		25 507	22 392
Annen kortsiktig gjeld		27 277	10 269
Sum kortsiktig gjeld		93 539	97 794
Sum gjeld		94 209	97 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 700 248	4 196 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352018

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 151 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMOBILIA AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 26C
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 151 985
IMMOBILIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 330	388 738
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		393 330	388 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 813	95 020
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 671	10 625
Annen driftskostnad		123 488	153 821
Sum kostnader		240 972	259 467
Driftsresultat		152 358	129 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 343	546
Annen finansinntekt		207 131	284 523
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	3		664 205
Sum finansinntekter		209 474	949 274
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		861 750	
Annen finanskostnad			238 725
Sum finanskostnader		861 750	238 725
Netto finans		-652 276	710 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 401	46 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492 517	792 964
Årsresultat		-492 517	792 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492 517	792 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-492 517	792 964
Sum overføringer og disponeringer		-492 517	792 964



Organisasjonsnr: 984 151 985
IMMOBILIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 349

Sum immaterielle eiendeler 349

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 205 757 205 757

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 80 257 47 583

Sum varige driftsmidler 286 014 253 340

Sum anleggsmidler 286 014 253 689

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 500 26 400

Andre kortsiktige fordringer 46 489 7 125

Sum fordringer 74 989 33 525

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 2 980 667 3 462 209

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 115 312 115 312

Andre finansielle instrumenter 3 1 000 1 000

Sum investeringer 3 096 979 3 578 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 242 267 330 614

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 242 267 330 614

Sum omløpsmidler 3 414 235 3 942 660

SUM EIENDELER 3 700 248 4 196 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 502 069	3 994 586
Sum opptjent egenkapital		3 502 069	3 994 586
Sum egenkapital		3 606 039	4 098 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	670	
Sum avsetninger for forpliktelser		670	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 686	18 643
Betalbar skatt	4	38 069	46 489
Skyldig offentlige avgifter		25 507	22 392
Annen kortsiktig gjeld		27 277	10 269
Sum kortsiktig gjeld		93 539	97 794
Sum gjeld		94 209	97 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 700 248	4 196 350



Organisasjonsnr: 984 151 985
IMMOBILIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Immobilia AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Immobilia AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	81 000	81 000
Arbeidsgiveravgift	11 421	12 040
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 392	1 980
Totalt	102 813	95 020

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	205 757	140 203	345 960
+ Tilgang	0	47 344	47 344
- Avgang	0	18 150	18 150
Anskaffelseskost pr. 31/12	205 757	169 397	375 154
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	92 620	92 620
+ Ordinære avskrivninger	0	14 671	14 671
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	18 150	18 150
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	89 141	89 141
Balanseført verdi pr 31/12	205 757	80 256	286 013
Prosentsats for ord.avskr	100-1	10-33	

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2022	2021
Ligningsverdi pr 31.12	3 096 979	3 578 520
Anskaffelseskost pr 31.12	3 958 730	2 914 316
Regnskapsmessig verdiendring	-861 751	664 204



Immobilia AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-499 918
+ Permanente og andre forskjeller	677 593
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 633
= Inntekt	173 042

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 069
= Sum betalbar skatt	38 069
- For mye avsatt tidligere	46 489
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	670
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	349
= Ordinær skattekostnad	-7 401
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 069
= Betalbar skatt i balansen	38 069

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 046	-1 587
= Grunnlag utsatt skatt	3 046	-1 587
Utsatt skatt	670	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 587
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 587
Utsatt skattefordel	0	349

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 970	3 994 586	4 098 556
-Til årets resultat			-492 517	-492 517
Pr 31.12.	100 000	3 970	3 502 069	3 606 039



Immobilia AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 000.- og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 9 000.-

Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 9 000.-

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Knut Gisholt	700	Daglig leder/styreleder
Kari Halvorsen Gisholt	150	
Knut Petter Gisholt	150	

Alle aksjonærene er representert i styret.



Immobilia AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		390 330	388 738
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum driftsinntekter		393 330	388 738
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	102 813	95 020
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 671	10 625
Annen driftskostnad		123 488	153 821
Sum driftskostnader		240 972	259 467
DRIFTSRESULTAT		152 358	129 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	3	0	664 205
Annen renteinntekt		2 343	546
Annen finansinntekt		207 131	284 523
Sum finansinntekter		209 474	949 274
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		861 750	0
Annen finanskostnad		0	238 725
Sum finanskostnader		861 750	238 725
NETTO FINANSPOSTER		(652 276)	710 549
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(499 918)	839 820
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(7 401)	46 856
ORDINÆRT RESULTAT		(492 517)	792 964
ÅRSRESULTAT		(492 517)	792 964
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(492 517)	792 964
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(492 517)	792 964



Immobilia AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	349
Sum immaterielle eiendeler		0	349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	205 757	205 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	80 257	47 583
Sum varige driftsmidler		286 014	253 340
SUM ANLEGGSMIDLER		286 014	253 689
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 500	26 400
Andre kortsiktige fordringer		46 489	7 125
Sum fordringer		74 989	33 525
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 980 667	3 462 209
Andre markedsbaserte finansielle instr.		115 312	115 312
Andre finansielle instrumenter	3	1 000	1 000
Sum investeringer		3 096 979	3 578 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	242 267	330 614
SUM OMLØPSMIDLER		3 414 235	3 942 660
SUM EIENDELER		3 700 248	4 196 350



Immobilia AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 502 069	3 994 586
Sum opptjent egenkapital		3 502 069	3 994 586
SUM EGENKAPITAL		3 606 039	4 098 556
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	670	0
Sum avsetning for forpliktelser		670	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		670	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 686	18 643
Betalbar skatt	4	38 069	46 489
Skyldig offentlige avgifter		25 507	22 392
Annen kortsiktig gjeld		27 277	10 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 539	97 794
SUM GJELD		94 209	97 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 700 248	4 196 350

OSLO den 11.04.2023

Knut Gisholt
Styrets leder/daglig leder

Kari Halvorsen Gisholt
Styremedlem

Knut Petter Gisholt
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Immobilias AS**

Organisasjonsnr. 984151985

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 22261
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 985213038

