



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 382 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 249 376	3 246 507
Annen driftsinntekt		185 117	272 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 434 492</b>	<b>3 518 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	55 781	44 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	674 172	956 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 953</b>	<b>1 001 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 704 540</b>	<b>2 517 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	144 000	
Annen renteinntekt		11 055	204 698
Annen finansinntekt	9	4 847 479	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 002 534</b>	<b>204 698</b>
Annen rentekostnad		105 267	135 666
Annen finanskostnad			144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 267</b>	<b>135 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 897 267</b>	<b>68 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 601 806</b>	<b>2 586 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	605 953	568 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 995 853</b>	<b>2 017 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 995 853</b>	<b>2 017 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 995 853</b>	<b>2 017 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 995 853</b>	<b>2 017 144</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	9 500 000	
Konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5		2 017 144
Overført fra annen egenkapital	5	-2 504 147	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 995 853</b>	<b>2 017 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	615 798	644 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>615 798</b>	<b>644 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 729 744	4 741 126
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	69 929	114 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 799 673</b>	<b>4 855 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	9		105 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 415 471</b>	<b>11 604 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	9 588 495	197 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 588 495</b>	<b>197 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 719	2 899 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 719</b>	<b>2 899 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 773 214</b>	<b>3 096 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 188 685</b>	<b>14 700 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 605 245	1 605 245
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 605 245</b>	<b>1 605 245</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 944 585	7 448 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 944 585</b>	<b>7 448 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 549 830</b>	<b>9 053 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 425 000	4 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 425 000</b>	<b>4 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 425 000</b>	<b>4 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 700	351 730
Betalbar skatt	4	577 540	534 923
Utbytte	5	9 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		124 615	35 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 213 855</b>	<b>921 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 638 855</b>	<b>5 646 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 188 685</b>	<b>14 700 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 382 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 993 382 361  
LAGERVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 249 376	3 246 507
Annen driftsinntekt		185 117	272 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 434 492</b>	<b>3 518 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	55 781	44 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	674 172	956 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 953</b>	<b>1 001 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 704 540</b>	<b>2 517 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	144 000	
Annen renteinntekt		11 055	204 698
Annen finansinntekt	9	4 847 479	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 002 534</b>	<b>204 698</b>
Annen rentekostnad		105 267	135 666
Annen finanskostnad			144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 267</b>	<b>135 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 897 267</b>	<b>68 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	605 953	568 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 995 853</b>	<b>2 017 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 995 853</b>	<b>2 017 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 995 853</b>	<b>2 017 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 995 853</b>	<b>2 017 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	9 500 000	
Konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5		2 017 144



Overført fra annen egenkapital	5	-2 504 147	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 995 853</b>	<b>2 017 144</b>



Organisasjonsnr: 993 382 361  
LAGERVEIEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	615 798	644 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>615 798</b>	<b>644 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 729 744	4 741 126
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	69 929	114 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 799 673</b>	<b>4 855 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	9		105 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 415 471</b>	<b>11 604 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	9 588 495	197 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 588 495</b>	<b>197 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 719	2 899 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 719</b>	<b>2 899 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 773 214</b>	<b>3 096 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 188 685</b>	<b>14 700 903</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 605 245	1 605 245
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 605 245</b>	<b>1 605 245</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 944 585	7 448 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 944 585</b>	<b>7 448 732</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 549 830</b>	<b>9 053 977</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 425 000	4 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 425 000</b>	<b>4 725 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 425 000</b>	<b>4 725 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 700	351 730
Betalbar skatt	4	577 540	534 923
Utbytte	5	9 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		124 615	35 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 213 855</b>	<b>921 927</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 638 855</b>	<b>5 646 927</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 188 685</b>	<b>14 700 903</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 382 361  
LAGERVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	64209800.00	0.02	1605245.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEDLAND INVEST AS	64209800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	64209800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Lagerveien 19 AS**

**Org.nr.: 993 382 361**



## Lagerveien 19 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 249 376	3 246 507
Annen driftsinntekt		185 117	272 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 434 492</b>	<b>3 518 845</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	55 781	44 810
Annen driftskostnad	2	674 172	956 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>729 953</b>	<b>1 001 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 704 540</b>	<b>2 517 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	144 000	0
Renteinntekt		11 055	204 698
Annen finansinntekt	9	4 847 479	0
Rentekostnad		105 267	135 666
Annen finanskostnad		0	144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 897 267</b>	<b>68 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 601 806</b>	<b>2 586 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	605 953	568 938
<b>Årsresultat</b>		<b>6 995 853</b>	<b>2 017 144</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	9 500 000	0
Overført annen egenkapital	5	0	2 017 144
Overført fra annen egenkapital	5	2 504 147	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 995 853</b>	<b>2 017 144</b>



## Lagerveien 19 AS

**Balansen 31.12.**

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	615 798	644 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>615 798</b>	<b>644 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 729 744	4 741 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	69 929	114 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 799 673</b>	<b>4 855 454</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 000 000	0
Investerings i tilknyttet selskap	9	0	105 000
Lån til tilknyttet selskap		0	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 415 471</b>	<b>11 604 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	9 588 495	197 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 588 495</b>	<b>197 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>184 719</b>	<b>2 899 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 773 214</b>	<b>3 096 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 188 685</b>	<b>14 700 903</b>




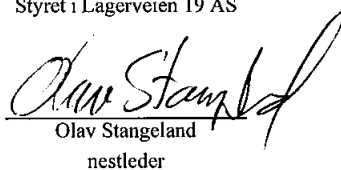
## Lagerveien 19 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 605 245	1 605 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 605 245</b>	<b>1 605 245</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 944 585	7 448 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 944 585</b>	<b>7 448 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 549 830</b>	<b>9 053 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 425 000	4 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 425 000</b>	<b>4 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 700	351 730
Betalbar skatt	4	577 540	534 923
Utbytte	5	9 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		124 615	35 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 213 855</b>	<b>921 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 638 855</b>	<b>5 646 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 188 685</b>	<b>14 700 903</b>

Stangaland, 02.03.2021  
Styret i Lagerveien 19 AS

  
Egil Bue  
styreleder

  
Olav Stangaland  
nestleder

  
Jan Klingsheim  
styremedlem/daglig leder



## Lagerveien 19 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lagerveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 7 700 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 4 700 eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 627 715	4 198 572	221 994	9 048 281
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 627 715	4 198 572	221 994	9 048 281
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	4 085 161	107 666	4 192 827
Årets avskrivninger	0	11 382	44 399	55 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	4 096 543	152 065	4 248 608
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 627 715</b>	<b>102 029</b>	<b>69 929</b>	<b>4 799 673</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	4-20 %	20 %	



## Lagerveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	577 540	534 923
Endring i utsatt skatt	28 413	34 015
<b>Sum skatteskostnad</b>	<b>605 953</b>	<b>568 938</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	7 601 806	2 586 082
Gevinst salg aksjer	-4 847 479	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 146	-154 616
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 625 181</b>	<b>2 431 466</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>577 540</b>	<b>534 923</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-2 799 083	-2 928 229
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-2 799 083</b>	<b>-2 928 229</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-615 798</b>	<b>-644 211</b>
Skattesats	22%	22%

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>1 605 245</b>	<b>7 448 732</b>	<b>9 053 977</b>
Årets resultat		6 995 853	6 995 853
Utbytte		-9 500 000	-9 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 605 245</b>	<b>4 944 585</b>	<b>6 549 830</b>



## Lagerveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	64 209 800	0,025	1 605 245
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
HEDLAND INVEST AS	64 209 800	64 209 800	100%
<b>Sum</b>	<b>64 209 800</b>	<b>64 209 800</b>	<b>100%</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 425 000	4 725 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomt	4 627 715	4 627 715
Bygg	102 029	0
Driftsløsøre	69 929	114 327
<b>Sum</b>	<b>4 799 673</b>	<b>4 742 042</b>

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 2 925 000.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lagerveien 19 AS har gitt et ansvarlig lån til Lagerveien 17 AS på kr 6 000 000.

Renter er beregnet med utgangspunkt i markedsmessig vilkår.

Kr 9,5 mill av andre kortsiktige fordringer er mot morselskapet Hedland Invest AS.

#### Note 9 Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjene er solgt i 2020 med en gevinst på kr 4 847 479



ERGA REVISJON as



**ER**  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lagerveien 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lagerveien 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6 995 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Lagerveien 19 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 2. mars 2021  
Erga Revisjon as

  
Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor