



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 508 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOLLENBUKTA  
Forretningsadresse: Skjæret 35  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Kopp Wedde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	126 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 747
Annen driftskostnad	3, 4	88 345	103 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 345</b>	<b>111 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 655	14 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 888	212 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 888	212 233
Sum omløpsmidler		249 888	212 233
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 888</b>	<b>212 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 888	212 233
Sum opptjent egenkapital		249 888	212 233
Sum egenkapital		249 888	212 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 888</b>	<b>212 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 508 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VOLLENBUKTA  
Forretningsadresse: Skjæret 37  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Kopp Wedde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 896 508 822  
SAMEIET VOLLENBUKTA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	126 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 747
Annen driftskostnad	3, 4	88 345	103 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 345</b>	<b>111 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 655	14 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>



Organisasjonsnr: 896 508 822  
SAMEIET VOLLENBUKTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 888	212 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 888	212 233
Sum omløpsmidler		249 888	212 233
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 888</b>	<b>212 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 888	212 233
Sum opptjent egenkapital		249 888	212 233
Sum egenkapital		249 888	212 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 888</b>	<b>212 233</b>



Organisasjonsnr: 896 508 822  
SAMEIET VOLLENBUKTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til årsmøtet i Sameiet Vollenbukta

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Vollenbukta**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 37 655**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. januar 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.01.2023 13.13.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Vollenbukta

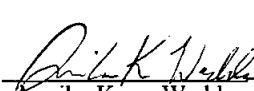
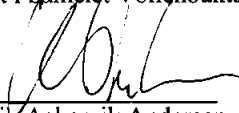
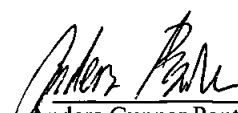
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 508 822



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Vollenbukta</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	2	126 000	126 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 747
Annen driftskostnad	3, 4	88 345	103 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 345</b>	<b>111 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		37 655	14 746
<b>Resultat</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 655	14 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 655</b>	<b>14 746</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Vollenbukta</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 888	212 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>249 888</u>	<u>212 233</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>249 888</u>	<u>212 233</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 888	212 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>249 888</u>	<u>212 233</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>249 888</u>	<u>212 233</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>249 888</u>	<u>212 233</u>
Asker, <b>29.01.2023</b>			
Styret i Sameiet Vollenbukta			
 Annika Kopp Wedde styreleder	 Ulrik Aakervik Andersen styremedlem	 Anders Gunnar Pontus Bark styremedlem	
<b>Sameiet Vollenbukta</b>		<b>Side 3</b>	



**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Sameiet Vollenbukta består av 21 likeverdige sameier.

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsregler/-standarder.

**Inntekter**

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

**Klassifisering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

**Skatt**

Sameiet er ikke skattepliktig, da det ikke er erverv som formål, jf. Sktl. § 2 - 32 (1).



## Note 2 Salgsinntekter

Sameiets inntekter består av årlig innbetaling med kr 6 000 pr. sameier i 2022.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
6420 - Leie datasystemer	2 835	2 685
6590 - Annet driftsmateriel	9 827	5 717
6620 - Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 869	0
6690 - Reparasjon og vedlikehold annet	41 274	67 446
6700 - Revisjonshonorar	11 875	11 250
7410 - Kontingenter	6 300	6 300
7500 - Forsikringspremie	9 838	9 582
7770 - Bank og kortgebyr	528	528
<b>Sum</b>	<b>88 345</b>	<b>103 507</b>

## Note 4 Ytelser / godtgjørelser til styret mv

Det ble i sameiemøtet 2015 besluttet at styret ikke skal motta godtgjørelser for arbeidet. Styret ble gitt anledning til å kostnadsføre bevertning på styremøtene med inntil 1 000,- per møte. Kostnadene tilbakebetales gjennom utleggsrefusjon.

Det er ikke gitt lån til medlemmer av styret. Sameiet har ingen ansatte.