



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 209 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDAL HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Fidjeland  
4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 669 395	5 667 086
Leieinntekt		5 806 092	5 773 032
Annen driftsinntekt	2	712 127	1 159 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 187 613</b>	<b>12 599 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 571 671	2 408 604
Lønnskostnad	3	5 407 254	5 207 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 001 901	1 013 500
Annen driftskostnad		3 730 759	3 169 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 711 584</b>	<b>11 798 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 029</b>	<b>800 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 495	42 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 495</b>	<b>42 779</b>
Annen rentekostnad		195 960	156 644
Annen finanskostnad		80 482	154 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 442</b>	<b>311 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 947</b>	<b>-268 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 082</b>	<b>532 051</b>
Skattekostnad	5	55 497	132 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 585</b>	<b>399 433</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>186 585</b>	<b>399 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 585</b>	<b>399 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 585</b>	<b>399 433</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		186 585	399 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 585</b>	<b>399 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	554 164	431 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>554 164</b>	<b>431 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 599 904	4 450 904
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	816 847	208 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>4 416 752</b>	<b>4 659 440</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 970 916</b>	<b>5 091 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>316 428</b>	<b>306 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	355 202	125 668
Andre kortsiktige fordringer	10	1 306 852	1 218 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 662 054</b>	<b>1 344 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 11	331 019	821 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 019</b>	<b>821 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 309 502</b>	<b>2 471 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 280 417</b>	<b>7 562 828</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Annen innskutt egenkapital		245 448	245 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 448</b>	<b>345 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		657 576	470 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 576</b>	<b>470 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 003 024</b>	<b>816 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 534 399	5 099 495
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 399</b>	<b>5 099 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 399</b>	<b>5 099 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		290 780	177 483
Betalbar skatt	5	177 711	292 074
Skyldige offentlige avgifter		372 616	343 843
Annen kortsiktig gjeld		901 886	833 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 742 994</b>	<b>1 646 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 277 393</b>	<b>6 746 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 280 417</b>	<b>7 562 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 209 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDAL HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Fidjeland  
4443 TJØRHOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 955 209 265  
SIRDAL HØYFJELLSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 669 395	5 667 086
Leieinntekt		5 806 092	5 773 032
Annen driftsinntekt	2	712 127	1 159 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 187 613</b>	<b>12 599 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 571 671	2 408 604
Lønnskostnad	3	5 407 254	5 207 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 001 901	1 013 500
Annen driftskostnad		3 730 759	3 169 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 711 584</b>	<b>11 798 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 029</b>	<b>800 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 495	42 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 495</b>	<b>42 779</b>
Annen rentekostnad		195 960	156 644
Annen finanskostnad		80 482	154 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 442</b>	<b>311 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 947</b>	<b>-268 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	55 497	132 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 585</b>	<b>399 433</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>186 585</b>	<b>399 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 585</b>	<b>399 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 585</b>	<b>399 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		186 585	399 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 585</b>	<b>399 433</b>



Organisasjonsnr: 955 209 265  
SIRDAL HØYFJELLSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	554 164	431 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>554 164</b>	<b>431 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 599 904	4 450 904
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	816 847	208 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>4 416 752</b>	<b>4 659 440</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 970 916</b>	<b>5 091 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>316 428</b>	<b>306 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	355 202	125 668
Andre kortsiktige fordringer	10	1 306 852	1 218 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 662 054</b>	<b>1 344 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7, 11	331 019	821 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 019</b>	<b>821 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 309 502</b>	<b>2 471 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 280 417</b>	<b>7 562 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Annen innskutt egenkapital		245 448	245 448



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 448</b>	<b>345 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		657 576	470 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 576</b>	<b>470 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 003 024</b>	<b>816 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	4 534 399	5 099 495
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 399</b>	<b>5 099 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 399</b>	<b>5 099 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		290 780	177 483
Betalbar skatt	5	177 711	292 074
Skyldige offentlige avgifter		372 616	343 843
Annen kortsiktig gjeld		901 886	833 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 742 994</b>	<b>1 646 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 277 393</b>	<b>6 746 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 280 417</b>	<b>7 562 828</b>



Organisasjonsnr: 955 209 265  
SIRDAL HØYFJELLSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sirdal Høyfjellshotell AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirdal Høyfjellshotell AS som viser et overskudd på NOK 186 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 2JWW6-4CFYZ-L0M2Q-C8L8E-UPGVF-XJ2D0



Revisors beretning 2022 for Sirdal Høyfjellshotell AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28. april 2023  
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-01 10:14:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JWW6-4CFYZ-L0M2Q-C8L8E-UPGVF-XJ2D0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Sirdal Høyfjellshotell AS

Org.nr 955 209 265

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Sirdal Høyfjellshotell AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 669 395	5 667 086
Leieinntekt		5 806 092	5 773 032
Annen driftsinntekt	2	712 127	1 159 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 187 613</b>	<b>12 599 261</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 571 671	2 408 604
Lønnskostnad	3	5 407 254	5 207 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 001 901	1 013 500
Annen driftskostnad		3 730 759	3 169 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 711 584</b>	<b>11 798 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 029</b>	<b>800 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 495	42 779
Annen rentekostnad		195 960	156 644
Annen finanskostnad		80 482	154 389
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 947</b>	<b>-268 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 082</b>	<b>532 051</b>
Skattekostnad	5	55 497	132 618
<b>Årsresultat</b>	6	<b>186 585</b>	<b>399 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		186 585	399 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>186 585</b>	<b>399 433</b>



### Sirdal Høyfjellshotell AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	554 164	431 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>554 164</b>	<b>431 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 599 904	4 450 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	816 847	208 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>4 416 752</b>	<b>4 659 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 970 916</b>	<b>5 091 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	7	316 428	306 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	355 202	125 668
Andre kortsiktige fordringer	10	1 306 852	1 218 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 662 054</b>	<b>1 344 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 11	331 019	821 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 309 502</b>	<b>2 471 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 280 417</b>	<b>7 562 828</b>



## Sirdal Høyfjellshotell AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		245 448	245 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 448</b>	<b>345 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		657 576	470 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 576</b>	<b>470 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 003 024</b>	<b>816 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 534 399	5 099 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 399</b>	<b>5 099 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		290 780	177 483
Betalbar skatt	5	177 711	292 074
Skyldige offentlige avgifter		372 616	343 843
Annen kortsiktig gjeld		901 886	833 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 742 994</b>	<b>1 646 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 277 393</b>	<b>6 746 389</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 280 417</b>	<b>7 562 828</b>

Fidjeland, 27.04.2023

\_\_\_\_\_  
Thor Steinar Sandvik  
Styrets leder



## Sirdal Høyfjellshotell AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Losjiinntekter og salg av andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kompensasjon i forbindelse med Covid-19. Kompensasjonen er bokført som annen driftsinntekt og beløper seg til 242 386



**Sirdal Høyfjellshotell AS**

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	4 680 463	4 167 642
Arbeidsgiveravgift	516 048	417 831
Andre ytelser	210 742	621 928
<b>Sum</b>	<b>5 407 254</b>	<b>5 207 402</b>
Antall årsverk	10	11



**Sirdal Høyfjellshotell AS**

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 815 576	8 661 134	31 476 710
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		759 212	759 212
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>22 815 576</b>	<b>9 420 346</b>	<b>32 235 923</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 215 672	8 603 499	27 819 171
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 599 904</b>	<b>816 847</b>	<b>4 416 752</b>
Årets ordinære avskrivninger	851 000	150 901	1 001 901
Økonomisk levetid	0-25 år	0-20 år	



## Sirdal Høyfjellshotell AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 711	292 075
Endring i utsatt skattefordel	-122 214	-159 457
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 497</b>	<b>132 618</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	242 082	532 051
Permanente forskjeller	10 179	70 757
Endring i midlertidige forskjeller	555 518	724 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>807 779</b>	<b>1 327 612</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 711	292 074
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>177 711</b>	<b>292 074</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 803 155	-2 329 975	473 180
Varebeholdning	-34 602	-34 472	130
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Gevinst – og tapskonto	328 830	411 038	82 208
<b>Sum</b>	<b>-2 518 927</b>	<b>-1 963 409</b>	<b>555 518</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 518 927</b>	<b>-1 963 409</b>	<b>555 518</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-554 164</b>	<b>-431 950</b>	<b>122 214</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2022	100 000	245 448	470 991	816 439
Årets resultat	0	0	186 585	186 585
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>245 448</b>	<b>657 576</b>	<b>1 003 024</b>



## Sirdal Høyfjellshotell AS

### Note 7 Pantstillelser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	4 534 399	4 429 993
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Varige driftsmidler	4 416 752	4 659 440
Varelager	316 428	306 000
Kundefordringer	355 202	125 668
<b>Sum</b>	<b>5 088 382</b>	<b>5 091 108</b>

Disponibel kreditt på kassekreditt kontoen er kr 2 000 000. Per. 31.12.22 er trukket på beløp på denne kr. 0.

### Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	1 746 439	2 311 535
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0



**Sirdal Høyfjellshotell AS**

**Note 9 Kundefordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	365 202	135 668
- avsatt til forventet tap	-10 000	-10 000
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>355 202</b>	<b>125 668</b>

**Note 10 Mellomværende med morselskap**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig fordring	1 063 222	1 063 222

**Note 11 Bundne midler**

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 149 595



## Sirdal Høyfjellshotell AS

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sirdal Høyfjellshotell AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
T S Holding AS	100	100,0	100,0