



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 266 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKS EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Holmen 30
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Røst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 240	687 594
Sum inntekter		714 240	687 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1	275 675	395 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 828	115 432
Annen driftskostnad		167 159	223 245
Sum kostnader		559 662	733 921
Driftsresultat		154 577	-46 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		178 030	171 713
Sum finanskostnader		178 030	171 713
Netto finans		-178 030	-171 712
Resultat før skattekostnad		-23 453	-218 039
Skattekostnad	3, 4	-5 159	-37 560
Årsresultat		-18 293	-180 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		205 255	201 171
Annen egenkapital		186 962	20 693
Sum overføringer og disponeringer		-18 293	-180 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 923 841	3 036 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 964	18 153
Sum varige driftsmidler		2 937 805	3 054 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 937 805	3 054 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 607	41 875
Andre kortsiktige fordringer		8 556	21 074
Konsernfordringer		263 147	244 569
Sum fordringer		287 310	307 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 144	54 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 144	54 874
Sum omløpsmidler		442 454	362 391
SUM EIENDELER		3 380 259	3 417 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	315 507	128 545
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		315 507	128 545
Sum egenkapital		415 507	228 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	96 130	43 398
Sum avsetninger for forpliktelser		96 130	43 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 454 401	2 596 013
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 401	2 596 013
Sum langsiktig gjeld		2 550 531	2 639 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 157	3 404
Skyldige offentlige avgifter		162 103	195 791
Kortsiktig konserngjeld		203 329	297 898
Annen kortsiktig gjeld		39 632	51 977
Sum kortsiktig gjeld		414 221	549 069
Sum gjeld		2 964 752	3 188 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 259	3 417 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433864

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 266 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKS EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Holmen 30
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Røst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 266 434
DKS EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 240	687 594
Sum inntekter		714 240	687 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1	275 675	395 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 828	115 432
Annen driftskostnad		167 159	223 245
Sum kostnader		559 662	733 921
Driftsresultat		154 577	-46 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		178 030	171 713
Sum finanskostnader		178 030	171 713
Netto finans		-178 030	-171 712
Resultat før skattekostnad		-23 453	-218 039
Skattekostnad	3, 4	-5 159	-37 560
Årsresultat		-18 293	-180 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		205 255	201 171
Annen egenkapital		186 962	20 693
Sum overføringer og disponeringer		-18 293	-180 478



Organisasjonsnr: 988 266 434
DKS EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 923 841	3 036 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 964	18 153
Sum varige driftsmidler		2 937 805	3 054 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 937 805	3 054 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 607	41 875
Andre kortsiktige fordringer		8 556	21 074
Konsernfordringer		263 147	244 569
Sum fordringer		287 310	307 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 144	54 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 144	54 874
Sum omløpsmidler		442 454	362 391
SUM EIENDELER		3 380 259	3 417 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	315 507	128 545
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		315 507	128 545
Sum egenkapital		415 507	228 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	96 130	43 398
Sum avsetninger for forpliktelseser		96 130	43 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 454 401	2 596 013
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 401	2 596 013
Sum langsiktig gjeld		2 550 531	2 639 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 157	3 404
Skyldige offentlige avgifter		162 103	195 791
Kortsiktig konserngjeld		203 329	297 898
Annen kortsiktig gjeld		39 632	51 977
Sum kortsiktig gjeld		414 221	549 069
Sum gjeld		2 964 752	3 188 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 259	3 417 025



Organisasjonsnr: 988 266 434
DKS EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271020.00	394957.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4655.00	287.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275675.00	395244.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4193239.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4193239.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1255434.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2937805.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116828.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1746341.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3036480.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Fast Eiendom

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Heidi Nilsen Røst
2025-05-07

 BankID Signing
Sissel Røst Gudmestad
2025-05-07

 BankID Signing
Dag Røst
2025-05-13

Arsoppgjør for

DKS EIENDOM ALTA AS

988266434

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		714 240	687 594
Sum driftsinntekter		714 240	687 594
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-275 675	-395 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-116 828	-115 432
Annen driftskostnad		-167 159	-223 245
Sum driftskostnader		-559 662	-733 921
Driftsresultat		154 577	-46 327
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-178 030	-171 713
Sum finanskostnader		-178 030	-171 713
Netto finans		-178 030	-171 712
Resultat før skattekostnad		-23 453	-218 039
Skattekostnad	3, 4	5 159	37 560
Årsresultat		-18 293	-180 478
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-205 255	-201 171
Annen egenkapital		186 962	20 693
Sum overføringer		-18 293	-180 478



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 923 841	3 036 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 964	18 153
Sum varige driftsmidler		2 937 805	3 054 633
Sum anleggsmidler		2 937 805	3 054 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 607	41 875
Kortsiktige konsernfordringer		263 147	244 569
Andre kortsiktige fordringer		8 556	21 074
Sum fordringer		287 310	307 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 144	54 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 144	54 874
Sum omløpsmidler		442 454	362 391
SUM EIENDELER		3 380 259	3 417 024



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	315 507	128 545
Sum opptjent egenkapital		315 507	128 545
Sum egenkapital		415 507	228 545
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	96 130	43 398
Sum avsetning for forpliktelser		96 130	43 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 454 401	2 596 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 401	2 596 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 157	3 404
Skyldige offentlige avgifter		162 103	195 791
Kortsiktig konserngjeld		203 329	297 898
Annen kortsiktig gjeld		39 632	51 977
Sum kortsiktig gjeld		414 221	549 069
Sum gjeld		2 964 752	3 188 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 259	3 417 024

Dag Røst
styrets leder / daglig leder

Heidi Nilsen Røst
styremedlem

Sissel Røst Gudmestad
styremedlem



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	271 020	394 957
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 655	287
Sum	275 675	395 244



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 193 239
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 193 239
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 255 434
Balanseført verdi per 31.12.	2 937 805
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 828

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-57 892	-43 398
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	52 733	5 838
Skattekostnad	-5 159	-37 560
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-23 453	-218 039
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 671	34 905
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-267 366	-61 435
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	263 147	244 569
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	503 368	475 697	27 671
Fremførbart underskudd	-306 106	-38 740	-267 366
Netto forskjeller	197 262	436 957	-239 694
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	197 262	436 957	-239 694
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	43 398	96 130	-52 733

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dks Invest Alta AS	100	100,00	Ordinære



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	128 545	228 545
Årsresultat	0	-18 293	-18 293
Mottatt konsernbidrag	0	205 255	205 255
Egenkapital 31.12.2024	100 000	315 507	415 507

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 746 341
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 036 480
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast Eiendom

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspost:

Gjeld:	2024	2023
Anne kortsiktig gjeld	kr. 203 329	Kr. 297 898

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		714 240	687 594
Sum driftsinntekter		714 240	687 594
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-275 675	-395 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-116 828	-115 432
Annen driftskostnad		-167 159	-223 245
Sum driftskostnader		-559 662	-733 921
Driftsresultat		154 577	-46 327
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-178 030	-171 713
Sum finanskostnader		-178 030	-171 713
Netto finans		-178 030	-171 712
Resultat før skattekostnad		-23 453	-218 039
Skattekostnad	3, 4	5 159	37 560
Årsresultat		-18 293	-180 478
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-205 255	-201 171
Annen egenkapital		186 962	20 693
Sum overføringer		-18 293	-180 478



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 923 841	3 036 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 964	18 153
Sum varige driftsmidler		2 937 805	3 054 633
Sum anleggsmidler		2 937 805	3 054 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 607	41 875
Kortsiktige konsernfordringer		263 147	244 569
Andre kortsiktige fordringer		8 556	21 074
Sum fordringer		287 310	307 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 144	54 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 144	54 874
Sum omløpsmidler		442 454	362 391
SUM EIENDELER		3 380 259	3 417 024



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	315 507	128 545
Sum opptjent egenkapital		315 507	128 545
Sum egenkapital		415 507	228 545
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	96 130	43 398
Sum avsetning for forpliktelser		96 130	43 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 454 401	2 596 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 401	2 596 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 157	3 404
Skyldige offentlige avgifter		162 103	195 791
Kortsiktig konserngjeld		203 329	297 898
Annen kortsiktig gjeld		39 632	51 977
Sum kortsiktig gjeld		414 221	549 069
Sum gjeld		2 964 752	3 188 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 259	3 417 024

ALTA, 13.05.2025

Dag Røst
styrets leder / daglig leder

Heidi Nilsen Røst
styremedlem

Sissel Røst Gudmestad
styremedlem



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	271 020	394 957
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 655	287
Sum	275 675	395 244



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 193 239
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 193 239
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 255 434
Balanseført verdi per 31.12.	2 937 805
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 828

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-57 892	-43 398
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	52 733	5 838
Skattekostnad	-5 159	-37 560

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-23 453	-218 039
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 671	34 905
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-267 366	-61 435
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	263 147	244 569
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	503 368	475 697	27 671
Fremførbart underskudd	-306 106	-38 740	-267 366
Netto forskjeller	197 262	436 957	-239 694
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	197 262	436 957	-239 694
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	43 398	96 130	-52 733

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dks Invest Alta AS	100	100,00	Ordinære



DKS EIENDOM ALTA AS
988 266 434

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	128 545	228 545
Årsresultat	0	-18 293	-18 293
Mottatt konsernbidrag	0	205 255	205 255
Egenkapital 31.12.2024	100 000	315 507	415 507

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 746 341
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 036 480
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast Eiendom

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspost:

Gjeld:	2024	2023
Anne kortsiktig gjeld	kr. 203 329	Kr. 297 898

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.