



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 589 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-527 144	478 382
Annen driftsinntekt		4 476 960	3 673 083
Sum inntekter		3 949 816	4 151 465
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	530 841	531 306
Annen driftskostnad		929 956	1 571 377
Sum kostnader		1 460 797	2 102 683
Driftsresultat		2 489 019	2 048 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 510	44 398
Annen renteinntekt		186 047	19 882
Sum finansinntekter		229 557	64 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		605 314	368 843
Annen rentekostnad	2	2	776
Sum finanskostnader		-605 316	-369 619
Netto finans		-375 759	-305 339
Resultat før skattekostnad		2 113 260	1 743 443
Skattekostnad		502 071	383 728
Årsresultat		1 611 189	1 359 714
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		456 213	312 140
Annen egenkapital		1 154 976	1 047 575
Sum overføringer og disponeringer		1 611 189	1 359 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 631 512	16 162 353
Sum varige driftsmidler		15 631 512	16 162 353
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 631 512	16 162 353
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		195 948	723 684
Andre kortsiktige fordringer		88 433	91 982
Sum fordringer		284 381	815 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 665	3 617 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 665	3 617 051
Sum omløpsmidler		5 786 046	4 432 717
SUM EIENDELER		21 417 558	20 595 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 209 331	6 209 331
Annen innskutt egenkapital		208 106	208 106
Sum innskutt egenkapital		6 717 437	6 717 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 266 704	2 111 728
Sum opptjent egenkapital		3 266 704	2 111 728
Sum egenkapital		9 984 141	8 829 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 519
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 519
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	10 469 984	11 008 001
Sum annen langsiktig gjeld		10 469 984	11 008 001
Sum langsiktig gjeld		10 469 984	11 010 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 630	23 075
Betalbar skatt		375 914	332 130
Kortsiktig konserngjeld	2	584 889	400 179
Sum kortsiktig gjeld		963 433	755 384
Sum gjeld		11 433 417	11 765 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 417 558	20 595 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352213

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 589 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 589 895
FURUVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-527 144	478 382
Annen driftsinntekt		4 476 960	3 673 083
Sum inntekter		3 949 816	4 151 465
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	530 841	531 306
Annen driftskostnad		929 956	1 571 377
Sum kostnader		1 460 797	2 102 683
Driftsresultat		2 489 019	2 048 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 510	44 398
Annen renteinntekt		186 047	19 882
Sum finansinntekter		229 557	64 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		605 314	368 843
Annen rentekostnad	2	2	776
Sum finanskostnader		-605 316	-369 619
Netto finans		-375 759	-305 339
Resultat før skattekostnad		2 113 260	1 743 443
Skattekostnad		502 071	383 728
Årsresultat		1 611 189	1 359 714
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		456 213	312 140
Annen egenkapital		1 154 976	1 047 575
Sum overføringer og disponeringer		1 611 189	1 359 715



Organisasjonsnr: 922 589 895
FURUVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 631 512	16 162 353
Sum varige driftsmidler		15 631 512	16 162 353
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 631 512	16 162 353
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		195 948	723 684
Andre kortsiktige fordringer		88 433	91 982
Sum fordringer		284 381	815 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 665	3 617 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 665	3 617 051
Sum omløpsmidler		5 786 046	4 432 717
SUM EIENDELER		21 417 558	20 595 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 209 331	6 209 331
Annen innskutt egenkapital		208 106	208 106



Sum innskutt egenkapital	6 717 437	6 717 437
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 266 704	2 111 728
Sum opptjent egenkapital	3 266 704	2 111 728
Sum egenkapital	9 984 141	8 829 165
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	2 519
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	2 519
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	10 469 984	11 008 001
Sum annen langsiktig gjeld	10 469 984	11 008 001
Sum langsiktig gjeld	10 469 984	11 010 520
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 630	23 075
Betalbar skatt	375 914	332 130
Kortsiktig konserngjeld 2	584 889	400 179
Sum kortsiktig gjeld	963 433	755 384
Sum gjeld	11 433 417	11 765 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 417 558	20 595 069



Organisasjonsnr: 922 589 895
FURUVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10469984.00	11008001.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	584889.00	400179.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10469984.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15631512.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FURUVEGEN 6 AS
922589895
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FURUVEGEN 6 AS
922 589 895

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-527 144	478 382
Annen driftsinntekt		4 476 960	3 673 083
Sum driftsinntekter		3 949 816	4 151 465
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	530 841	531 306
Annen driftskostnad		929 956	1 571 377
Sum driftskostnader		1 460 797	2 102 683
Driftsresultat		2 489 019	2 048 782
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 510	44 398
Annen renteinntekt		186 047	19 882
Sum finansinntekter		229 557	64 280
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		605 314	368 843
Annen rentekostnad		2	776
Sum finanskostnader		605 316	369 619
Netto finans		-375 759	-305 339
Resultat før skattekostnad		2 113 260	1 743 443
Skattekostnad		502 071	383 728
Årsresultat		1 611 189	1 359 714
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		456 213	312 140
Annen egenkapital		1 154 976	1 047 575
Sum overføringer		1 611 189	1 359 714



FURUVEGEN 6 AS
922 589 895

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 631 512	16 162 353
Sum varige driftsmidler		15 631 512	16 162 353
Sum anleggsmidler		15 631 512	16 162 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		195 948	723 684
Andre kortsiktige fordringer		88 433	91 982
Sum fordringer		284 381	815 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 665	3 617 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 665	3 617 051
Sum omløpsmidler		5 786 046	4 432 717
SUM EIENDELER		21 417 558	20 595 069



FURUVEGEN 6 AS
922 589 895

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 209 331	6 209 331
Annen innskutt egenkapital		208 106	208 106
Sum innskutt egenkapital		6 717 437	6 717 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 266 704	2 111 728
Sum opptjent egenkapital		3 266 704	2 111 728
Sum egenkapital		9 984 141	8 829 165
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 519
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 519
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	10 469 984	11 008 001
Sum annen langsiktig gjeld		10 469 984	11 008 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 630	23 075
Betalbar skatt		375 914	332 130
Kortsiktig konserngjeld	2	584 889	400 179
Sum kortsiktig gjeld		963 433	755 384
Sum gjeld		11 433 417	11 765 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 417 558	20 595 069

Oslo, 04.04.2024

Helge Spildrejordet
styrets leder

Ole Erik Haugstad
styremedlem



FURUVEGEN 6 AS
922 589 895

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FURUVEGEN 6 AS
922 589 895

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	52 340	20 798 870	20 851 210
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	52 340	20 798 870	20 851 210
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 340	-4 636 518	-4 688 858
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-52 340	-5 167 359	-5 219 699
Balanseført verdi pr 31.12	0	15 631 511	15 631 511
Årets av- og nedskrivninger	0	530 841	530 841
Økonomisk levetid	6,98	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 469 984	11 008 001

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	584 889	400 179

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 469 984
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 631 512
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.