



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 646 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVILESKOGEN
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 NN Regnskapshuset AS
Altaveien 201
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 004	687 383
Annen driftsinntekt		30 480	
Sum inntekter		799 484	687 383
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 600	74 837
Annen driftskostnad		594 679	1 032 890
Sum kostnader		671 278	1 107 727
Driftsresultat		128 206	-420 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 308	2 093
Sum finansinntekter		2 308	2 093
Annen rentekostnad		371	
Sum finanskostnader		371	
Netto finans		1 937	2 093
Ordinært resultat før skattekostnad		130 143	-418 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 143	-418 250
Årsresultat		130 143	-418 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 143	-418 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		130 143	-418 250
Sum overføringer og disponeringer		130 143	-418 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 667	1 171
Andre fordringer		71 697	61 077
Sum fordringer		88 364	62 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	342 139	525 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 139	525 561
Sum omløpsmidler		430 503	587 809
SUM EIENDELER		430 503	587 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	394 757	264 614
Sum opptjent egenkapital		394 757	264 614
Sum egenkapital		394 757	264 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser			300 000
Sum avsetninger for forpliktelser			300 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 036	15 851
Skyldig offentlige avgifter		19 710	4 944
Annen kortsiktig gjeld			2 400
Sum kortsiktig gjeld		35 746	23 195
Sum gjeld		35 746	323 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 503	587 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501542

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 646 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVILESKOGEN
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 NN Regnskapshuset AS
Altaveien 201
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 995 646 943
SAMEIET KVILESKOGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 004	687 383
Annen driftsinntekt		30 480	
Sum inntekter		799 484	687 383
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 600	74 837
Annen driftskostnad		594 679	1 032 890
Sum kostnader		671 278	1 107 727
Driftsresultat		128 206	-420 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 308	2 093
Sum finansinntekter		2 308	2 093
Annen rentekostnad		371	
Sum finanskostnader		371	
Netto finans		1 937	2 093
Ordinært resultat før skattekostnad		130 143	-418 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 143	-418 250
Årsresultat		130 143	-418 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 143	-418 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		130 143	-418 250
Sum overføringer og disponeringer		130 143	-418 250



Organisasjonsnr: 995 646 943
SAMEIET KVILESKOGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 667	1 171
Andre fordringer		71 697	61 077
Sum fordringer		88 364	62 248

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	342 139	525 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 139	525 561

Sum omløpsmidler		430 503	587 809
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		430 503	587 809
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	394 757	264 614
Sum opptjent egenkapital		394 757	264 614

Sum egenkapital		394 757	264 614
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			300 000

Sum avsetninger for forpliktelsler			300 000
---------------------------------------	--	--	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	300 000
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	16 036	15 851
Skyldig offentlige avgifter	19 710	4 944
Annen kortsiktig gjeld		2 400
Sum kortsiktig gjeld	35 746	23 195
Sum gjeld	35 746	323 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	430 503	587 809



Organisasjonsnr: 995 646 943
SAMEIET KVILESKOGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til årsmøtet i Sameiet Kvileskogen

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kvileskogen som viser et overskudd på NOK 130 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 15. mai 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor





Sameiet Kvileskogen

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde fellesarealenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe fellesarealene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av fellesarealene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Utgifter som gjelder de enkelte leiligheter belastes den enkelte leilighetseier.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å inngå OTP-avtale.



Sameiet Kvileskogen

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	76 600	74 837
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	76 600	74 837

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	59 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	13 750
Samlet honorar til revisor	13 750

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 19 724 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 958.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	264 614	264 614
Tilført fra årsresultat	0	130 143	130 143
Pr 31.12.	0	394 757	394 757



Sameiet Kvileskogen

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		769 004	687 383
Annen driftsinntekt		30 480	0
Sum driftsinntekter		799 484	687 383
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	76 600	74 837
Annen driftskostnad		594 679	1 032 890
Sum driftskostnader		671 278	1 107 727
DRIFTSRESULTAT		128 206	(420 343)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 308	2 093
Sum finansinntekter		2 308	2 093
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		371	0
Sum finanskostnader		371	0
NETTO FINANSPOSTER		1 937	2 093
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		130 143	(418 250)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		130 143	(418 250)
ÅRSRESULTAT		130 143	(418 250)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		130 143	(418 250)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		130 143	(418 250)



Sameiet Kvileskogen

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 667	1 171
Andre fordringer		71 697	61 077
Sum fordringer		88 364	62 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	342 139	525 561
SUM OMLØPSMIDLER		430 503	587 809
SUM EIENDELER		430 503	587 809
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	394 757	264 614
Sum opptjent egenkapital		394 757	264 614
SUM EGENKAPITAL		394 757	264 614
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	300 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 036	15 851
Skyldig offentlige avgifter		19 710	4 944
Annen kortsiktig gjeld		0	2 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 746	23 195
SUM GJELD		35 746	323 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 503	587 809

Alta,

Jorunn Hansen
Styreleder

Ulf Arnesen
Styremedlem

Solbjørg Beate Pettersen
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for
Sameiet Kvileskogen**

Årsoppgjøret er utarbeidet av
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Altaveien 201, 9515 Alta
Tlf 78 45 59 00
e-post; post@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no