



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nørvevika
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ness Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 840 540	4 711 786
Annen driftsinntekt		109 872	103 545
Sum inntekter		4 950 412	4 815 331
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 296 027	1 191 050
Annen driftskostnad	3	1 359 956	582 168
Sum kostnader		2 655 983	1 773 218
Driftsresultat		2 294 428	3 042 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 660	7 535
Sum finansinntekter		3 660	7 535
Annen finanskostnad		464 248	493 039
Sum finanskostnader		464 248	493 039
Netto finans		-460 588	-485 505
Ordinært resultat før skattekostnad		1 833 840	2 556 608
Skattekostnad på ordinært resultat	6	403 792	562 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 048	1 994 417
Årsresultat		1 430 048	1 994 417
Totalresultat		1 430 048	1 994 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 430 048	1 994 417
Sum overføringer og disponeringer		1 430 048	1 994 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 052 136	27 475 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		200 564	424 422
Sum varige driftsmidler	9	27 252 700	27 899 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	3 558 935	3 902 496
Sum finansielle anleggsmidler		3 558 935	3 902 496
Sum anleggsmidler		30 811 635	31 802 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	11	562 299	277 487
Andre fordringer	5		82 834
Sum fordringer		562 299	360 321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 380	1 397 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 380	1 397 461
Sum omløpsmidler		2 366 679	1 757 783
SUM EIENDELER		33 178 314	33 559 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 183 069	14 753 021
Sum opptjent egenkapital		16 183 069	14 753 021
Sum egenkapital	10	16 297 069	14 867 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 775	79 138
Sum avsetninger for forpliktelser		52 775	79 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 250 070	5 250 070
Øvrig langsiktig gjeld		10 686 889	8 656 889
Sum annen langsiktig gjeld	7,8,11	14 936 959	13 906 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	634 133	1 298 174
Betalbar skatt	6	430 155	363 613
Skyldige offentlige avgifter		-24 883	179 380
Annen kortsiktig gjeld		852 106	2 865 592
Sum kortsiktig gjeld		1 891 511	4 706 759
Sum gjeld		16 881 245	18 692 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 178 314	33 559 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785545

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nørvevika
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ness Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 989 258 133
HUMLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 840 540	4 711 786
Annen driftsinntekt		109 872	103 545
Sum inntekter		4 950 412	4 815 331
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 296 027	1 191 050
Annen driftskostnad	3	1 359 956	582 168
Sum kostnader		2 655 983	1 773 218
Driftsresultat		2 294 428	3 042 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 660	7 535
Sum finansinntekter		3 660	7 535
Annen finanskostnad		464 248	493 039
Sum finanskostnader		464 248	493 039
Netto finans		-460 588	-485 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 833 840	2 556 608
Skattekostnad på ordinært resultat	6	403 792	562 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 048	1 994 417
Årsresultat		1 430 048	1 994 417
Totalresultat		1 430 048	1 994 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 430 048	1 994 417
Sum overføringer og disponeringer		1 430 048	1 994 417



Organisasjonsnr: 989 258 133
HUMLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 052 136	27 475 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		200 564	424 422
Sum varige driftsmidler	9	27 252 700	27 899 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	3 558 935	3 902 496
Sum finansielle anleggsmidler		3 558 935	3 902 496
Sum anleggsmidler		30 811 635	31 802 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	11	562 299	277 487
Andre fordringer	5		82 834
Sum fordringer		562 299	360 321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 380	1 397 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 380	1 397 461
Sum omløpsmidler		2 366 679	1 757 783
SUM EIENDELER		33 178 314	33 559 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 183 069	14 753 021
Sum opptjent egenkapital		16 183 069	14 753 021
Sum egenkapital	10	16 297 069	14 867 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 775	79 138
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 775	79 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 250 070	5 250 070
Øvrig langsiktig gjeld		10 686 889	8 656 889
Sum annen langsiktig gjeld	7,8,11	14 936 959	13 906 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	634 133	1 298 174
Betalbar skatt	6	430 155	363 613
Skyldige offentlige avgifter		-24 883	179 380
Annen kortsiktig gjeld		852 106	2 865 592
Sum kortsiktig gjeld		1 891 511	4 706 759
Sum gjeld		16 881 245	18 692 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 178 314	33 559 877



Organisasjonsnr: 989 258 133
HUMLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter Humlen Eiendom AS - Org.nr 989 258 133 - 2020 Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent dvs ved salg av varer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor: Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varer Råvarer og innkjøpte handelsvarer vurderes til anskaffelseskost. Egentilvirkede varer vurderes til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernforhold Humlen Eiendom AS er datterselskap i konsernet Humlen Invest AS, som er 100% eier av aksjene i Humlen Eiendom AS. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap. Aksjene i datterselskapet er oppført i morselskapets regnskap til kostpris.

Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Humlen Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i løpet av året.

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21817.00	19675.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21817.00	19675.00

Note
4



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	430155.00	583613.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-26363.00	-21422.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403792.00	562191.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1833840.00	2556608.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1574.00	-1199.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119835.00	97377.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1000000.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1955249.00	1652786.00

Betalbar skatt i balansen



<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	430155.00	583613.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-220000.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	430155.00	363613.00

Note
7

Gjeld

Avsetning for forpliktelse er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	7262934.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	15774097.00	

Note
8

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4250070.00	5250070.00
<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10686889.00	8656889.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14936959.00	13906959.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15774097.00	16139354.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15774097.00	16139354.00

Note
9

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1721052.00	430659.00	31281150.00	33432861.00
			0	0
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			649129.00	649129.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1721052.00	430659.00	3963567.00	34081990.00
			0	0
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1296629.00	273066.00		5533262.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1520487.00	286956.00	5021846.00	6829289.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	200565.00	143703.00	26908433.00	27252701.00
			0	0
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	223858.00	13890.00	1058279.00	1296027.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5-10 år	10-30 år	0-30 år	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	10-20 %	3-10 %	0-10 %	
	lineært	lineært	lineært	

Note

10

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	100000.00	14000.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	100000.00	14000.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	100000.00	14000.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	14753021.00		14867021.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



14753021.00 14867021.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1430048.00		1430048.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	16183069.00		16297069.00

Note

11

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Mellomværende med selskap i samme konsern Fordringer 31/12-20
31/12-19 Kundefordringer på foretak i samme konsern 358.873 45.000
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap 0 15.754 Gjeld
31/12-20 31/12-19 Leverandørgjeld til foretak i samme konsern
542.226 450.000 Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap 11.692
1.010.708 Skylding konsernbidrag 0 1.000.000 Annen langsiktig gjeld
morselskap 10.686.889 8.656.889



Humlen Eiendom AS

Org nr 989 258 133
Årsregnskap 2020



Resultatregnskap

HUMLEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		4 840 540	4 711 786
Andre driftsinntekter		109 872	103 545
Sum driftsinntekter		4 950 412	4 815 331
Avskrivning varige driftsmidler		1 296 027	1 191 050
Annen driftskostnad	3	1 359 956	582 168
Driftsresultat		2 294 428	3 042 112
Annen finansinntekt		3 660	7 535
Annen finanskostnad		464 248	493 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 833 840	2 556 608
Skattekostnad på ordinært resultat	6	403 792	562 191
Ordinært resultat		1 430 048	1 994 417
Årsresultat	10	1 430 048	1 994 417
Overført annen egenkapital		1 430 048	1 994 417
Sum disponert		1 430 048	1 994 417



Balanse

HUMLLEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		27 052 136	27 475 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		200 564	424 422
Sum varige driftsmidler	9	27 252 700	27 899 599
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		3 558 935	3 902 496
Sum finansielle anleggsmidler		3 558 935	3 902 496
Sum anleggsmidler		30 811 635	31 802 094
Omløpsmidler			
Fordringer	7,11		
Kundefordringer		562 299	277 487
Andre fordringer		0	82 834
Sum fordringer		562 299	360 321
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 804 380	1 397 461
Sum omløpsmidler		2 366 679	1 757 783
Sum eiendeler		33 178 314	33 559 877

**Balanse****HUMLLEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkursfond		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 183 069	14 753 021
Sum opptjent egenkapital	10	16 183 069	14 753 021
Sum egenkapital		<u>16 297 069</u>	<u>14 867 021</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	52 775	79 138
Sum avsetninger for forpliktelser		52 775	79 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 250 070	5 250 070
Øvrig langsiktig gjeld		10 686 889	8 656 889
Sum annen langsiktig gjeld	7,8	14 936 959	13 906 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	634 133	1 298 174
Betalbar skatt	6	430 155	363 613
Skyldige offentlige avgifter		-24 883	179 380
Annen kortsiktig gjeld	11	852 106	2 865 592
Sum kortsiktig gjeld		1 891 511	4 706 759
Sum gjeld		<u>16 881 245</u>	<u>18 692 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 178 314</u>	<u>33 559 877</u>

Ålesund, 05.07.2021
Styret for HUMLLEN EIENDOM AS


Geir Vidar Humlen
Styrets leder


Glenn Andre Humlen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Noter Humlen Eiendom AS - Org.nr 989 258 133 - 2020

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent dvs ved salg av varer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Råvarer og innkjøpte handelsvarer vurderes til anskaffelseskost. Egentilvirkede varer vurderes til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernforhold

Humlen Eiendom AS er datterselskap i konsernet Humlen Invest AS, som er 100% eier av aksjene i Humlen Eiendom AS. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap. Aksjene i datterselskapet er oppført i morselskapets regnskap til kostpris.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Humlen Invest AS	100	100	Ordinære aksjer

Note 3 Lønn og ytelser

Mer om lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i løpet av året.

Er det gitt ytelser til ledende person? Nei

Ytelser til revisjon

	Årets	Fjorårets
Revisjon	21 817	19 675

Note 4 Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

Antall årsverk i regnskapsåret:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til noen ledende personer i selskapet

Note 6 Skatt



Skatt	Årets	Fjorårets
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
Betalbar skatt	430 155	583 613
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-26 363	-21 422
Skattekostnad ordinært resultat	403 792	562 191
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	1 833 840	2 556 608
+/- Permanente forskjeller	1 574	-1 199
+/- Endring i midlertidige forskjeller	119 835	97 377
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		-1 000 000
Skattepliktig inntekt	1 955 249	1 652 786
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	430 155	583 613
Betalbar skatt på konsernbidrag		-220 000
Sum skatt	430 155	363 613

Note 7 Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 262 934
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 774 097

Note 8 Pantstillelser/garantier

<u>Spesifikasjon</u>	Årets	Fjorårets
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 250 070	5 250 070
Konserngjeld	10 686 889	8 656 889
Sum gjeld	14 936 959	13 906 959
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	15 774 097	16 139 354
Sum balanseført verdi	15 774 097	16 139 354

Note 9 Varige driftsmidler/anleggsmidler



	Diftsløsøre, inventar, o.l.	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 721 052	430 659	31 281 150	33 432 861
Tilgang i året			649 129	649 129
Anskaffelseskost 31.12	1 721 052	430 659	31 930 279	34 081 990
Akk. av- og nedskrivn. 01.01	1 296 629	273 066	3 963 567	5 533 262
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	1 520 487	286 956	5 021 846	6 829 289
Balanseført verdi pr 31.12	200 565	143 703	26 908 433	27 252 701
Årets av- og nedskrivninger	223 858	13 890	1 058 279	1 296 027
Økonomisk levetid	5-10 år	10-30 år	0-30 år	
Avskrivningsplan	10-20 % lineært	3-10 % lineært	0-10 % lineært	

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	14 000	14 753 021	14 867 021
Egenkapital 01.01	100 000	14 000	14 753 021	14 867 021
Årsresultat			1 430 048	1 430 048
Egenkapital 31.12	100 000	14 000	16 183 069	16 297 069

Note 11 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	31/12-20	31/12-19
Kundefordringer på foretak i samme konsern	358.873	45.000
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	0	15.754

Gjeld	31/12-20	31/12-19
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	542.226	450.000
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	11.692	1.010.708
Skylding konsernbidrag	0	1.000.000
Annen langsiktig gjeld morselskap	10.686.889	8.656.889



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Humlen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Humlen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 430 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alesund	Finnshes	Molde	Straume
Årøndal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tyriset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Humlen Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 6. juli 2021
KPMG AS

Knut Ertresvåg
Statsautorisert revisor