



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 598
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VILLA CHRISTINA DA
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 156	283 456
Sum inntekter		124 156	283 456
Kostnader			
Avskrivning	4		87 000
Annen driftskostnad	2	57 034	472 773
Sum kostnader		57 034	559 773
Driftsresultat		67 122	-276 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		943	15
Sum finansinntekter		943	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 296	219 753
Sum finanskostnader		270 296	219 753
Netto finans		-269 353	-219 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 231	-496 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 231	-496 055
Årsresultat		-202 231	-496 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-202 231	-496 055
Sum overføringer og disponeringer		-202 231	-496 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 321 498	6 321 498
Sum varige driftsmidler		6 321 498	6 321 498
Sum anleggsmidler		6 321 498	6 321 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 076 737	1 074 537
Andre fordringer	3	-1 000	-1 000
Sum fordringer		1 075 737	1 073 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 967	40 353
Sum omløpsmidler		1 175 704	1 113 890
SUM EIENDELER		7 497 202	7 435 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 789 692	-1 587 461
Sum opptjent egenkapital		-1 789 692	-1 587 461
Sum egenkapital		-1 789 692	-1 587 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 521	12 772
Annen kortsiktig gjeld	3	9 280 374	9 010 078
Sum kortsiktig gjeld		9 286 895	9 022 850
Sum gjeld		9 286 895	9 022 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 497 203	7 435 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306775

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 598
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VILLA CHRISTINA DA
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 999 172 598
VILLA CHRISTINA DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 156	283 456
Sum inntekter		124 156	283 456
Kostnader			
Avskrivning	4		87 000
Annen driftskostnad	2	57 034	472 773
Sum kostnader		57 034	559 773
Driftsresultat		67 122	-276 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		943	15
Sum finansinntekter		943	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 296	219 753
Sum finanskostnader		270 296	219 753
Netto finans		-269 353	-219 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 231	-496 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 231	-496 055
Årsresultat		-202 231	-496 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-202 231	-496 055
Sum overføringer og disponeringer		-202 231	-496 055



Organisasjonsnr: 999 172 598
VILLA CHRISTINA DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

6 321 498

6 321 498

Sum varige driftsmidler

6 321 498

6 321 498

Sum anleggsmidler

6 321 498

6 321 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 076 737

1 074 537

Andre fordringer

3

-1 000

-1 000

Sum fordringer

1 075 737

1 073 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

99 967

40 353

Sum omløpsmidler

1 175 704

1 113 890

SUM EIENDELER

7 497 202

7 435 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-1 789 692

-1 587 461

Sum opptjent egenkapital

-1 789 692

-1 587 461

Sum egenkapital

-1 789 692

-1 587 461

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6 521

12 772

Annen kortsiktig gjeld

3

9 280 374

9 010 078

Sum kortsiktig gjeld

9 286 895

9 022 850

Sum gjeld

9 286 895

9 022 850



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 497 203

7 435 389



Organisasjonsnr: 999 172 598
VILLA CHRISTINA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til
obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Villa Christina DA

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Norinvest AS	-9 280 174	-9 009 877



Villa Christina DA

Noter til regnskapet for 2022

Lånet er renteberegnet med 3 % pa som tilsvarer 3 mnd NIBOR referanserate

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 937 486	6 937 486
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 937 486	6 937 486
Akk.avskrivning 31.12.2022	-615 988	-615 988
Balanseført pr. 31.12.2022	6 321 498	6 321 498
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	0	-1 587 462	-1 587 462
Årsresultat	0	-202 231	-202 231
Egenkapital 31.12.2022	0	-1 789 693	-1 789 693

Eierstruktur:

Norinvest AS	99%
Bakklandet Invest AS	1%