



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 415 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIKSÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Røyrmyr 41
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 598 500	26 842 700
Annen driftsinntekt		114 000	54 000
Sum inntekter		6 712 500	26 896 700
Kostnader			
Varekostnad		5 783 917	32 203 734
Lønnskostnad	3,5,4	640 761	
Annen driftskostnad		1 777 516	1 322 194
Sum kostnader		8 202 194	33 525 928
Driftsresultat		-1 489 694	-6 629 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	4 622
Sum finansinntekter		14	4 622
Annen rentekostnad		1 096 009	1 944 777
Annen finanskostnad		269 590	201 344
Sum finanskostnader		1 365 599	2 146 121
Netto finans		-1 365 585	-2 141 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 855 279	-8 770 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 855 279	-8 770 727
Årsresultat		-2 855 279	-8 770 727
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-2 855 279	-8 770 728
Sum overføringer og disponeringer		-2 855 279	-8 770 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 414 069	31 394 787
Sum varige driftsmidler		31 414 069	31 394 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 414 069	31 394 787
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 329 039	35 006 785
Sum varer		30 329 039	35 006 785
Fordringer			
Kundefordringer		2 912 441	7 109 510
Andre fordringer		6 400 499	
Sum fordringer		9 312 940	7 109 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 037	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 037	
Sum omløpsmidler		39 915 016	42 116 295
SUM EIENDELER		71 329 085	73 511 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	15 800 000	7 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 800 000	7 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 949 991	14 094 712
Sum opptjent egenkapital		-16 949 991	-14 094 712
Sum egenkapital		-1 149 991	-6 294 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 621 533	16 816 891
Øvrig langsiktig gjeld		15 012 419	15 132 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 633 952	31 949 391
Sum langsiktig gjeld		31 633 952	31 949 391
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 124 197	16 489 264
Leverandørgjeld		512 597	495 137
Skyldige offentlige avgifter		9 981	
Annen kortsiktig gjeld		32 198 351	30 872 002
Sum kortsiktig gjeld		40 845 126	47 856 403
Sum gjeld		72 479 078	79 805 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 329 087	73 511 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687948

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 415 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIKSÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Røyrmyr 41
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 415 357
BLIKSÅSEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 598 500	26 842 700
Annen driftsinntekt		114 000	54 000
Sum inntekter		6 712 500	26 896 700
Kostnader			
Varekostnad		5 783 917	32 203 734
Lønnskostnad	3,5,4	640 761	
Annen driftskostnad		1 777 516	1 322 194
Sum kostnader		8 202 194	33 525 928
Driftsresultat		-1 489 694	-6 629 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	4 622
Sum finansinntekter		14	4 622
Annen rentekostnad		1 096 009	1 944 777
Annen finanskostnad		269 590	201 344
Sum finanskostnader		1 365 599	2 146 121
Netto finans		-1 365 585	-2 141 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 855 279	-8 770 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 855 279	-8 770 727
Årsresultat		-2 855 279	-8 770 727
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-2 855 279	-8 770 728
Sum overføringer og disponeringer		-2 855 279	-8 770 728



Organisasjonsnr: 998 415 357
BLIKSÅSEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 414 069	31 394 787
Sum varige driftsmidler		31 414 069	31 394 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 414 069	31 394 787
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 329 039	35 006 785
Sum varer		30 329 039	35 006 785
Fordringer			
Kundefordringer		2 912 441	7 109 510
Andre fordringer		6 400 499	
Sum fordringer		9 312 940	7 109 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 037	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 037	
Sum omløpsmidler		39 915 016	42 116 295
SUM EIENDELER		71 329 085	73 511 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	15 800 000	7 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 800 000	7 800 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	16 949 991	14 094 712
Sum opptjent egenkapital	-16 949 991	-14 094 712
Sum egenkapital	-1 149 991	-6 294 712
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 621 533	16 816 891
Øvrig langsiktig gjeld	15 012 419	15 132 500
Sum annen langsiktig gjeld	31 633 952	31 949 391
Sum langsiktig gjeld	31 633 952	31 949 391
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 124 197	16 489 264
Leverandørgjeld	512 597	495 137
Skyldige offentlige avgifter	9 981	
Annen kortsiktig gjeld	32 198 351	30 872 002
Sum kortsiktig gjeld	40 845 126	47 856 403
Sum gjeld	72 479 078	79 805 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 329 087	73 511 082



Organisasjonsnr: 998 415 357
BLIKSÅSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15800.00	1000.00	15800000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midtstøl AS	7900.00	50.00%	Ordinære
Gauslå Invest AS	7900.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15800.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	565785.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79776.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	645561.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45250.00	43125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16625.00	55125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61875.00	98250.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.60

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 936 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bliksåsen Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bliksåsen Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 855 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Uløye	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bliksåsen Panorama AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 29. juni 2021
KPMG AS

Marcel Miltenburg
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020
BLIKSÅSEN PANORAMA AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		6 598 500	26 842 700
Leieinntekter		114 000	54 000
Sum salgsinntekter		6 712 500	26 896 700
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		5 783 917	32 203 734
Lønnskostnad	2	640 761	0
Andre driftskostnader	2	1 777 516	1 322 194
Sum driftskostnader		8 202 194	33 525 929
Driftsresultat		-1 489 694	-6 629 229
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		14	4 622
Rentekostnader		1 096 009	1 944 777
Andre finanskostnader		269 590	201 344
Resultat av finansposter		-1 365 585	-2 141 499
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 855 279	-8 770 728
Ordinært resultat		-2 855 279	-8 770 728
ÅRSRESULTAT		-2 855 279	-8 770 728
OVERFØRINGER			
Overført udekket tap		-2 855 279	-8 770 728
Sum overført		-2 855 279	-8 770 728



Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Inmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteområder	1	29 497 069	29 477 787
Bolig for utleie	1	1 917 000	1 917 000
Sum varige driftsmidler		31 414 069	31 394 787
Sum anleggsmidler		31 414 069	31 394 787
OMLØPSMIDLER			
Leiligheter og tomter for salg	4	30 329 039	35 006 785
Fordringer			
Kundefordringer		2 912 441	7 109 510
Andre fordringer		6 400 499	0
Sum fordringer		9 312 940	7 109 510
Bankinnskudd		273 037	0
Sum omløpsmidler		39 915 016	42 116 296
Sum eiendeler		71 329 086	73 511 083

Brønnøysundregistrene AS - organisasjonsnummer: 998415357



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital (7800 aksjer á kr 1000)	5	15 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		15 800 000	7 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-16 949 991	-14 094 712
Sum opptjent egenkapital		-16 949 991	-14 094 712
Sum egenkapital		-1 149 991	-6 294 712
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld	6	16 621 533	16 816 891
Langsiktig gjeld, selgerkreditt	7	15 012 419	15 132 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 633 952	31 949 391
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	6	8 124 197	16 489 264
Leverandørgjeld		512 597	495 137
Skyldige offentlige avgifter		9 981	0
Annen kortsiktig gjeld	8	32 198 351	30 872 002
Sum kortsiktig gjeld		40 845 125	47 856 404
Sum gjeld		72 479 077	79 805 795
Sum egenkapital og gjeld		71 329 086	73 511 083

Arendal, 26.06.2021
Styret for Bliksåsen Panorama AS

Rune Midtstøl
Styrets leder

Øystein Gauslå
Daglig leder/styremedlem



Bliksåsen Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2020

org.nr.998 415 357

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg tomter og leiligheter skjer når inntektene er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler er balanseført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Andre forhold

Selskapet fikk i 2019 godkjent retten til å justere inngående merverdiavgift knyttet til infrastruktur som er opparbeidet i tomteområdet. Det ble innvilget kr. 7 111 090 i refusjonskrav. Dette skulle betales over 10 år med første innbetaling i mars 2020. Det er i regnskapet for 2020 inntektsført kr. 4 006 248. Restende beløp kr. 3 104 842 vil bli inntektsført i takt med salg av tomter.

Note 1. Tomteområder

Annen fast eiendom kr. 29 497 069 fremkommer slik:

Eiendommen Dalen	Kr. 5 075 388
Grunnareal, egen hjemmel	Kr. 2 305 072
Grunnareal, hjemmel ikke overført	Kr. 22 116 609
Sum	Kr. 29 497 069

Annen fast eiendom består av et bolighus, dyrkbar jord samt et skogareal som kan bli omdisponert til tomtearealer. Dette er årsaken til at nedskrivninger ikke er foretatt. Bokført verdi av tomteområdet økes med konsumprisindeksen. Dette ut ifra kjøpsavtalen med selger.

Selskapet har oppført en bolig for utleie. Eiendommen er bokført til kostpris kr. 1 917 000



Note 2. Andre driftskostnader - lønn

Revisors honorar er belastet regnskapet med kr. 61 875 hvorav kr. 16 625 gjelder bistand. Beløpet er inklusiv merverdiavgift. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Selskapet har derfor ingen OTP-ordning.

Lønn	565 785
Arbeidsgiveravgift	74 976
Sum	640 761

Note 3. Skattekostnad:

	2020	2019
Resultat før skatt	- 2 855 279	- 8 770 728
Permanente ligningsmessige forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 727 189	1 217 746
Ligningsmessig underskudd til fremføring 01.01	-12 359 439	-4 806 454
Ligningsmessig underskudd til fremføring 31.12	-16 941 907	-12 359 436

Utsatt skattefordel fremkommer slik:

	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Akkumulert ligningsmessig underskudd	-16 941 907	-12.359.436	6.154.614
Ligningsmessige forskjeller anleggsmidler	-16.788	-20.985	-4.197
Regnskapsmessige avsetninger	0	-1.722.992	1.722.992
Sum	-16.958.695	-14 103 413	2.855.282
Herav 22 % utsatt skattefordel	3.730.913	3 102 751	628.162

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Bakgrunnen er årets underskudd samt utsiktene til å realisere tomter med tilfredsstillende fortjeneste.

Note 4. Leiligheter og tomteområde.

Beløpet består av kostnader til erverv, konsulentbistand samt opparbeidelse. Ved salg av tomter og leiligheter blir andel av kostnader utgiftsført. Tomteområdet er stillet som sikkerhet for lån og garantier. Tomteområdene består av 5 parseller. Totalt er området pantsatt for kr. 180 000 000.

Det er stillet garantier i forbindelse med selgerkreditt samt garantier i forbindelse med salg av leiligheter. Avgitt garantier er på kr.14 065 502 pr. 31.12.2020.

I forbindelse med masseforflytning er det blitt opparbeidet tomter som på sikt vil kunne bli realisert. Dette vil kunne gi en betydelig tomtegevinst.



Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall	Pålydende	Sum
Midtstøl AS	7 900	1000	7 900 000
Gauslå Invest AS	7 900	1000	7 900 000
Sum	15 800	1000	15 800 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Kapital 01.01	7 800 000	-14 094 712	-6 294 712
Nyemisjon	8 000 000		8 000 000
Årets underskudd		-2.855.279	- 2.855.279
Egenkapital 31.12	15 800 000	-16.949.991	-1.149.991

Selskapet har hatt et meget svakt økonomisk år og hittil i 2021 har forholdene ikke endret seg vesentlig. Det ble i 2020 ferdigstilt en 12- mannsbolig samt et garasjeanlegg. Det er ble forsinkelser med ferdigstillingen av byggene og selskapet ble påført betydelige kostnader i denne forbindelse. Entreprenøren tok ut stemning mot selskapet for manglende betaling av sluttoppgjør. Det ble fra selskapets side gjort motkrav og dommen i saken gav selskapet medhold og Bliksåsen Panorama AS ble tilkjent kr. 5 681 899 i erstatning med tillegg av kr. 2 731 600 i renter. Det antas at konkursboet ikke vil gi dividende til uprioriterte krav. Kravet er av nevnte grunn ikke regnskapsført.

Styret har tro på at en på sikt vil kunne selge tomter som vil medføre en bedring i inntjeningen samt bedring av egenkapitalen. Det er betydelige arealer som kan benyttes til både utbygging av næringslokaler samt boliger. Styret mener at en på sikt vil kunne få lønnsom drift og har ut ifra dette avlagt årsregnskapet etter prinsippene for fortsatt drift. Aksjonærene har forpliktet seg til i 2021 å konvertere inntil kr. 20 000 000 til egenkapital.

Note 6. Langsiktig gjeld og byggelån

Selskapet har et langsiktig lån på kr. 16 621 533. Lånet skal innfris innen 23.4. 2025. Lånet skal nedbetales over 8 år. Det er gitt avdragsutsettelse for 2020. Etter 5 år vil restgjelden være ca. 9 000 000. Selskapet har også tre byggelån som nedreguleres i takt med salg av tomter. Det er stillet sikkerhet for kr. 180 000 000 i tomter og annen fast eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 64 655 549. Det er stillet kausjon fra aksjonærene på kr. 10 000 000.

Note 7. Langsiktig gjeld, selgerkreditt

Selgerne har ytet et lån som totalt er på kr. 15 012 419. Det er stillet bankgaranti for kr. 15 366 852 som gjelder restgjeld til tomteselgere og kr. 1 171 500 i forbindelse med salg av leiligheter. Sistnevnte garanti er gitt i henhold til bustadsoppføringsloven. Gjeld til selgere økes hvert år med endring i konsumprisindeksen. Lånet skal nedbetales i takt med salg av tomtene. Lånet skal være nedbetalt innen 4 År. Det foretas ikke renteberegning.

Note 8. Nærstående parter

Aksjonærer og nærstående pr. 31.12.2018 har ytet lån til selskapet som følger:

Midtstøl AS	14 523 039
Gauslå Invest AS	1 506 100
E. Gauslå & Sønner AS	11 340 623
Sum	27 369 762



Note 8. Fortsettelse

Lånene er ikke renteberegnet i 2020.

Kjøp fra E. Gauslå & Sønner AS utgjorde i 2020 kr 1 585 757 inklusiv merverdiavgift.

Note 9 – Hendelse etter balansedagen

I løpet av første kvartal i 2020 akselererte spredningen av det nye Coronavirus Covid-19. Det er allerede etablert rutiner for å håndtere smittespredningen i vår virksomhet. Utviklingen i 2020 har ikke hatt vesentlig økonomisk innvirkning på det økonomiske resultatet.