



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 188 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER STOR GÅRD AS  
Forretningsadresse: Vestaveien 4B  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			57 547
Annen driftskostnad		51 752	37 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 752</b>	<b>95 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 752</b>	<b>-95 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		1 200	1 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 151</b>	<b>-1 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 903</b>	<b>-96 280</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 903</b>	<b>-96 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 903</b>	<b>-96 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 903</b>	<b>-96 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 903</b>	<b>-96 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 903	-96 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 903</b>	<b>-96 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 252
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 330	4 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 330</b>	<b>4 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 330</b>	<b>18 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 330</b>	<b>18 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	922 920	870 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-922 920</b>	<b>-870 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-822 920</b>	<b>-770 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		770 000	770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>770 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>770 000</b>	<b>770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 250	18 750
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 250</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>826 250</b>	<b>788 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 330</b>	<b>18 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 188 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER STOR GÅRD AS  
Forretningsadresse: Vestaveien 4B  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 188 516  
KJELLER STOR GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			57 547
Annen driftskostnad		51 752	37 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 752</b>	<b>95 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 752</b>	<b>-95 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		1 200	1 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 151</b>	<b>-1 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 903</b>	<b>-96 280</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 903</b>	<b>-96 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 903</b>	<b>-96 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 903</b>	<b>-96 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 903</b>	<b>-96 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 903	-96 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 903</b>	<b>-96 280</b>



Organisasjonsnr: 999 188 516  
KJELLER STOR GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 252
Sum fordringer			14 252
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 330	4 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 330	4 482
Sum omløpsmidler		3 330	18 734
SUM EIENDELER		3 330	18 734
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	922 920	870 016
Sum opptjent egenkapital		-922 920	-870 016
Sum egenkapital		-822 920	-770 016
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		770 000	770 000
Sum annen langsiktig gjeld		770 000	770 000
Sum langsiktig gjeld		770 000	770 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 250	18 750
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 250</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>826 250</b>	<b>788 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 330</b>	<b>18 734</b>



Organisasjonsnr: 999 188 516  
KJELLER STOR GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Geir Christian Nielsen  
2023-06-26

 BankID Signing  
Sigbjørn Fonderes  
2023-06-26

 BankID Signing  
Bjørn Lind  
2023-06-27

 BankID Signing  
Cathrine Seljetun Edberg  
2023-07-23

# Årsregnskap

## 2022

### Kjeller Stor Gård AS

Org.nr.: 999 188 516



## Resultatregnskap

### Kjeller Stor Gård AS

Note

2022



#### Driftsinntekter og driftskostnader

Varekostnad	0	57 547
Annen driftskostnad	51 752	37 500
Sum driftskostnader	51 752	95 048
Driftsresultat	-51 752	-95 048

#### Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt	49	2
Annen finanskostnad	1 200	1 235
Resultat av finansposter	-1 151	-1 233

Resultat før skattekostnad -52 903 -96 280

**Årsresultat -52 903 -96 280**

#### Overføringer

Overført til udekket tap	52 903	96 280
Sum overføringer	-52 903	-96 280




## Balanse


### Kjeller Stor Gård AS

Note

2022

 BankID Signing  
Geir Christian Nielsen  
2023-06-26

 BankID Signing  
Sigbjørn Fonderes  
2023-06-26

 BankID Signing  
Bjørn Lind  
2023-06-27

 BankID Signing  
Cathrine Seljetun Edberg  
2023-07-23

#### Eiendeler

#### Omløpsmidler

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

0

14 252

Sum fordringer

0

14 252

Bankinnskudd

3 330

4 482

Sum omløpsmidler

3 330

18 734

Sum eiendeler

3 330

18 734



## Balanse

### Kjeller Stor Gård AS

	Note	2022	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-922 920	-870 016
Sum opptjent egenkapital		-922 920	-870 016
Sum egenkapital		-822 920	-770 016
<b>Gjeld</b>			
Ansvarlig lån		770 000	770 000
Sum annen langsiktig gjeld		770 000	770 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 250	18 750
Sum kortsiktig gjeld		56 250	18 750
Sum gjeld		826 250	788 750
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 330</b>	<b>18 734</b>

Fornebu , 26.06.2023  
Styret i Kjeller Stor Gård AS


Bjørn Lind  
styremedlem

Cathrine Seljetun Edberg  
styremedlem

Geir Christian Nielsen  
styremedlem/daglig leder

Sigbjørn Fondenes  
styreleder

 BankID Signing  
Geir Christian Nielsen  
2023-06-26

 BankID Signing  
Sigbjørn Fondenes  
2023-06-26

 BankID Signing  
Bjørn Lind  
2023-06-27


 BankID Signing  
Cathrine Seljetun Edberg  
2023-07-23




## Kjeller Stor Gård AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

 BankID Signing  
Geir Christian Nielsen  
2023-06-26

 BankID Signing  
Sigbjørn Fonderes  
2023-06-26

 BankID Signing  
Bjørn Lind  
2023-06-27

 BankID Signing  
Cathrine Seljetun Edberg  
2023-07-23

#### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Inntektsføring/aktivering*

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garanti-arbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.




## Kjeller Stor Gård AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

 BankID Signing  
Geir Christian Nielsen  
2023-06-26

 BankID Signing  
Sigbjørn Fondenes  
2023-06-26

 BankID Signing  
Bjørn Lind  
2023-06-27

 BankID Signing  
Cathrine Seljetun Edberg  
2023-07-23

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kjeller Stor Gård AS per 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser;

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	0	-870 016	-770 016
Årets resultat		0	-52 903	-52 903
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	0	-922 920	-822 920

Styret gjør oppmerksom på at hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonærer er villige til å skyte inn ytterligere kapital ved behov. Det foreligger følgelig ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



## Kjeller Stor Gård AS

### Noter til årsregnskapet for 2022



#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 903	-96 280
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-52 903	-96 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 532 233	-1 479 329	52 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 532 233	1 479 329	-52 903
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.