



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 355 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Kristian Walbys veg 13
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Normann Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		734 893	700 000
Sum inntekter		734 893	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 590	
Ordinære avskrivninger	4	339 000	339 000
Andre driftskostnader		103 022	114 243
Sum kostnader		458 612	453 243
Driftsresultat		276 282	246 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 936	6 675
Sum finansinntekter		4 936	6 675
Annen rentekostnad		84 279	110 949
Sum finanskostnader		84 279	110 949
Netto finans		-79 343	-104 274
Ordinært resultat før skattekostnad		196 938	142 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 938	142 483
Disponert Ny Vekst og Kompetanse AS ihht vedtekter	6	-339 421	
Årsresultat		-142 483	142 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 483	142 483
Totalresultat		-142 483	142 483
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		-142 483	142 483
Sum overføringer og disponeringer		-142 483	142 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	4 814 050	5 153 050
Sum varige driftsmidler		4 814 050	5 153 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 788 500	1 788 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 788 500	1 788 500
Sum anleggsmidler		6 602 550	6 941 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 241	31 240
Sum fordringer		68 241	31 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 338 686	1 306 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 686	1 306 042
Sum omløpsmidler		1 406 928	1 337 282
SUM EIENDELER		8 009 478	8 278 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 17.500)	5, 6	175 000	175 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 187 865	5 330 348
Sum opptjent egenkapital		5 187 865	5 330 348
Sum egenkapital		5 362 865	5 505 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 202 500	2 722 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 202 500	2 722 500
Sum langsiktig gjeld		2 202 500	2 722 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 117	40 927
Annen kortsiktig gjeld	6	439 996	10 057
Sum kortsiktig gjeld		444 113	50 984
Sum gjeld		2 646 613	2 773 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 009 478	8 278 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617408

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 355 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Kristian Walbys veg 13
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Normann Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 961 355 753
PROMENADEN KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		734 893	700 000
Sum inntekter		734 893	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 590	
Ordinære avskrivninger	4	339 000	339 000
Andre driftskostnader		103 022	114 243
Sum kostnader		458 612	453 243
Driftsresultat		276 282	246 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 936	6 675
Sum finansinntekter		4 936	6 675
Annen rentekostnad		84 279	110 949
Sum finanskostnader		84 279	110 949
Netto finans		-79 343	-104 274
Ordinært resultat før skattekostnad		196 938	142 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 938	142 483
Disponert Ny Vekst og Kompetanse AS ihht vedtekter	6	-339 421	
Årsresultat		-142 483	142 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 483	142 483
Totalresultat		-142 483	142 483
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		-142 483	142 483
Sum overføringer og disponeringer		-142 483	142 483



Organisasjonsnr: 961 355 753
PROMENADEN KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	4 814 050	5 153 050
Sum varige driftsmidler		4 814 050	5 153 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 788 500	1 788 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 788 500	1 788 500
Sum anleggsmidler		6 602 550	6 941 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 241	31 240
Sum fordringer		68 241	31 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 338 686	1 306 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 686	1 306 042
Sum omløpsmidler		1 406 928	1 337 282
SUM EIENDELER		8 009 478	8 278 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 17.500)	5, 6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 187 865	5 330 348
Sum opptjent egenkapital		5 187 865	5 330 348



Sum egenkapital		5 362 865	5 505 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 202 500	2 722 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 202 500	2 722 500
Sum langsiktig gjeld		2 202 500	2 722 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 117	40 927
Annen kortsiktig gjeld	6	439 996	10 057
Sum kortsiktig gjeld		444 113	50 984
Sum gjeld		2 646 613	2 773 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 009 478	8 278 832



Organisasjonsnr: 961 355 753
PROMENADEN KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PROMENADEN KONGSVINGER AS

ÅRSREGNSKAP

2021

**Promenaden Kongsvinger AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		734 893	700 000
Sum driftsinntekter		734 893	700 000
Lønnskostnad	2	16 590	0
Ordinære avskrivninger	4	339 000	339 000
Andre driftskostnader		103 022	114 243
Sum driftskostnader		458 612	453 243
Driftsresultat		276 282	246 757
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 936	6 675
Rentekostnader		84 279	110 949
Resultat av finansposter		-79 343	-104 274
Ordinært resultat før skattekostnad		196 938	142 483
Ordinært resultat		196 938	142 483
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Disponert Ny Vekst og Kompetanse AS i hht vedtekter 6		339 421	0
Resultat av ekstraordinære poster		-339 421	0
Årets resultat		-142 483	142 483
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		-142 483	142 483
Sum overføringer		-142 483	142 483



Promenaden Kongsvinger AS

Balanse pr. 31.12.

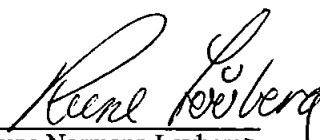
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	4 814 050	5 153 050
Sum varige driftsmidler		4 814 050	5 153 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 788 500	1 788 500
Sum anleggsmidler		6 602 550	6 941 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 241	31 240
Sum fordring		68 241	31 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 338 686	1 306 042
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 338 686	1 306 042
Sum omløpsmidler		1 406 928	1 337 282
SUM EIENDELER		8 009 478	8 278 832

**Promenaden Kongsvinger AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 17.500)	5, 6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 187 865	5 330 348
Sum opptjent egenkapital		5 187 865	5 330 348
Sum egenkapital		5 362 865	5 505 348
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 202 500	2 722 500
Sum langsiktig gjeld		2 202 500	2 722 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 117	40 927
Annen kortsiktig gjeld	6	439 996	10 057
Sum kortsiktig gjeld		444 113	50 984
Sum gjeld		2 646 613	2 773 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 009 478	8 278 832

Kongsvinger, den 27/6 2022
I styret for Promenaden Kongsvinger AS


Rune Normann Løvberg
styreleder



PROMENADEN KONGSVINGER AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varelager er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er vurdert til pålydende og med fradrag for forventet tap.

Selskapet er ett lite selskap i regnskapslovens forstand.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet er vurdert ikke skattepliktig med hjemmel i skattelovnes § 2-32. Selskapets overskudd skal disponeres til attføringsarbeid i Ny Vekst og Kompetanse AS.

Note 2 Ansatte, godtgørelser m.v

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Styrehonorar	15 000	-
Folketrygdavgift	1 590	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnskostnader	-	-
Sum lønnskostnader	16 590	-
Gjennomsnittlig antall årsverk	-	-

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 0.



PROMENADEN KONGSVINGER AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	1 591 050	8 367 943	9 958 993
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Kostpris 31.12.	1 591 050	8 367 943	9 958 993
Akk ord avskr 01.01.	-	4 805 943	4 805 943
Avgang i året	-	-	-
Nedskrivning	-	-	-
Årets ord avskr	-	339 000	339 000
Akk ord avskr 31.12.	-	5 144 943	5 144 943
Regn.m.bokf verdi 31.12.	1 591 050	3 223 000	4 814 050
Avskrivningsplan	0 %	4-6%	

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.21 på kr 175.000, bestående av 10 aksjer pålydende kr 17.500. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Kongsvinger kommune	10	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	175 000	5 330 348	5 505 348
Disponert resultat i hht vedtekter 2020		-142 483	-142 483
Pr 31.12.2021	175 000	5 187 865	5 362 865

Regnskapet er satt opp etter prinsipp om fortsatt drift.

Det er i selskapets vedtekter besluttet at alt overskudd skal gå til atferingsarbeid i Ny vekst og Kompetanse AS. Dette er ikke disponert i 2020, men korrigeret i 2021. Posten er netto som kortsiktig gjeld med kr 339.421



PROMENADEN KONGSVINGER AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier pr 31.12. følgende aksjer

	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital (siste år)	Resultat (siste år)
Ny Vekst og Kompetanse AS	1 788 500	49 %	6 691 574	154 987

Ny Vekst og Kompetanse AS er leietaker i selskapets eiendom.

Note 8 Gjeld til finansinstitusjoner

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån. Bokført verdi på eiendel pr 31.12. er kr 4.814.050

Det er kr 0 i andel gjeld med forfall senere enn 5 år.



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Promenaden Kongsvinger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Promenaden Kongsvinger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 142 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kongsvinger, 27. juni 2022
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor