



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 258 023  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRAGSTUBBEN 32  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 291 174	567 756
Annen driftsinntekt	2, 2, 2, 2	62 005	52 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 179</b>	<b>620 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 4, 4, 4	788 981	860 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 981</b>	<b>860 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 198</b>	<b>-240 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8, 8, 8, 8	1 084	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 084</b>	<b>759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 283</b>	<b>-239 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>565 283</b>	<b>-239 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		511 374	-239 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 374</b>	<b>-239 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10, 10, 10	53 909	43 202
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 12, 12	952 696	420 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 696	420 309
Sum omløpsmidler		1 006 605	463 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 006 605</b>	<b>463 511</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13, 13, 13	782 462	271 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>782 462</b>	<b>271 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>782 462</b>	<b>271 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 203	
Annen kortsiktig gjeld	15, 15, 15	137 032	192 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 235</b>	<b>192 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 235</b>	<b>192 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>952 696</b>	<b>463 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 258 023  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRAGSTUBBEN 32  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 985 258 023  
BOLIGSAMEIET KRAGSTUBBEN 32

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 291 174	567 756
Annen driftsinntekt	2, 2, 2,	62 005	52 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 179</b>	<b>620 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 4, 4,	788 981	860 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 981</b>	<b>860 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 198</b>	<b>-240 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8, 8, 8,	1 084	759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 084</b>	<b>759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 283</b>	<b>-239 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>565 283</b>	<b>-239 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		511 374	-239 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 374</b>	<b>-239 492</b>



Organisasjonsnr: 985 258 023  
BOLIGSAMEIET KRAGSTUBBEN 32

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10, 10, 1	53 909	43 202
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 12, 1	952 696	420 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 696	420 309
Sum omløpsmidler		1 006 605	463 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 006 605</b>	<b>463 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13, 13, 1	782 462	271 088
Sum opptjent egenkapital		782 462	271 088



Sum egenkapital		782 462	271 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 203	
Annen kortsiktig gjeld	15, 15, 1	137 032	192 423
Sum kortsiktig gjeld		170 235	192 423
Sum gjeld		170 235	192 423
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>952 696</b>	<b>463 511</b>



Organisasjonsnr: 985 258 023  
BOLIGSAMEIET KRAGSTUBBEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



*LARS HARALD BRINCHMANN*  
*STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI*  
**Org.nr. 862 424 212 MVA**  
**Medlem av Den norske Revisorforening**

Til årsmøtet i  
Sameiet Kragstubben 32

Oslo, 6. mai 2025

14775 12103

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av  
årsregnskapet 2024**

**Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Kragstubben 32 som viser et overskudd på NOK 565.283.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

---

Bankkonto - DnB 7076 13 55234  
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo  
E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

Mobil: +47 95 24 99 05  
Postboks 56 - Holmenkollen, 0712 Oslo  
[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



## **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:


- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mai 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Kragstubben 32

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 291 174	596 144	567 756
Andre inntekter	2	62 005	68 215	52 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 353 179</b>	<b>664 359</b>	<b>620 380</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Kommunale avgifter		168 940	167 451	143 784
Vedlikehold	3	307 497	308 500	396 354
Kollektiv avtale TV/bredbånd		43 202	40 974	40 974
Driftskostnader	4	117 326	171 900	137 226
Honorarer	5	66 600	69 506	66 196
Forsikring		79 679	89 226	72 247
Andre kostnader	6	5 737	16 890	3 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>788 981</b>	<b>864 447</b>	<b>860 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 198</b>	<b>-200 088</b>	<b>-240 251</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	7	1 084	0	759
<b>Netto finansresultat</b>		<b>1 084</b>	<b>0</b>	<b>759</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>565 283</b>	<b>-200 088</b>	<b>-239 492</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		565 283	0	-239 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>565 283</b>	<b>0</b>	<b>-239 492</b>



## Balanse

### Boligsameiet Kragstubben 32

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	8	53 909	43 202
Bankinnskudd mv.	9	952 696	420 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 605</b>	<b>463 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 006 605</b>	<b>463 511</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	836 370	271 088
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 370</b>	<b>271 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		119 082	145 056
Leverandørgjeld		33 203	0
Annen kortsiktig gjeld	11	17 950	47 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 235</b>	<b>192 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 235</b>	<b>192 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 006 605</b>	<b>463 511</b>

OSLO, 31.12.2024

Styret for Boligsameiet Kragstubben 32

Harald Nicolai Nordstrand  
Styrets leder

Carl August Ringvold  
Styremedlem

Sturla Henriksen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	8 096	8 096	8 096
Andre inntekter	53 909	60 119	44 528
<b>Sum</b>	<b>62 005</b>	<b>68 215</b>	<b>52 624</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

## Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedl. bygning - utvendig	222 896	0	150 000
Vedlikehold utearealer	40 733	50 000	46 538
Vedl. bygning - innvendig	0	100 000	0
Vedlikehold heis	19 088	130 000	195 197
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	5 000	3 931
Vedlikehold VVS	5 280	7 500	0
Egenandel forsikring	10 000	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	9 500	1 000	0
Vedlikehold diverse	0	0	688
<b>Sum</b>	<b>307 497</b>	<b>308 500</b>	<b>396 354</b>



## Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
El.strøm Fellesanlegg mln 38742	103 576	145 000	119 098
Trappevask/matteleie	13 750	5 250	1 000
Fellesutgifter Vei	0	20 000	16 000
Dugnad	0	1 500	941
Porto	0	150	188
<b>Sum</b>	<b>117 326</b>	<b>171 900</b>	<b>137 227</b>

## Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	6 000	12 075	11 500
Forretningsførsel	57 450	57 431	54 696
Ekstra forretningsførsel	2 650	0	0
Andel systemkostnader	500	0	0
<b>Sum</b>	<b>66 600</b>	<b>69 506</b>	<b>66 196</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 090	1 990
Styreutgifter	0	1 300	0
Dugnader, Tilstelninger	1 311	0	0
Bankomkostninger	1 990	3 500	1 860
Øvrige driftskostnader	306	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 737</b>	<b>16 890</b>	<b>3 850</b>

## Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	249	0	579
Renteinntekter bank	835	0	180
<b>Sum</b>	<b>1 084</b>	<b>0</b>	<b>759</b>

\* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.



## Note 8 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	53 909	0
Forskuddsbet. kostnader	0	43 202
<b>Sum</b>	<b>53 909</b>	<b>43 202</b>

## Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.45343	922 772	390 808
Bn 9235.24.46868	29 924	29 501
<b>Sum</b>	<b>952 696</b>	<b>420 309</b>

## Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	271 088	510 580
Årets resultat	565 283	-239 492
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>836 370</b>	<b>271 088</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpte kostnader	17 950	47 367
<b>Sum</b>	<b>17 950</b>	<b>47 367</b>



## Note 12 Disponible midler

	<b>Regnskap 2024</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>271 088</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	565 283
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>836 370</b>
Årets endring i disponible midler	565 283
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 006 605
- Kortsiktig gjeld	170 235
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>836 370</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.