



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Steens gate 5
H 0402
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Henning Vælitalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 215	384 610
Sum inntekter		424 215	384 610
Kostnader			
Varekostnad		107 713	110 964
Lønnskostnad	3	-234 365	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 058	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	275 075	228 974
Sum kostnader		152 481	339 938
Driftsresultat		271 734	44 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 050	7 801
Annen finansinntekt	1, 9	110 592	1 108 989
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	1 853 328	491 184
Sum finansinntekter		1 964 970	1 607 974
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		1 780 110
Annen rentekostnad		204 883	212 250
Annen finanskostnad		64 012	144 231
Sum finanskostnader		268 895	2 136 590
Netto finans		1 696 075	-528 616
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 967 809	-483 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 967 809	-483 945
Årsresultat		1 967 809	-483 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 967 809	-483 945
Totalresultat		1 967 809	-483 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital	10	1 367 809	-483 945
Sum overføringer og disponeringer		1 967 809	-483 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	11 009 008	10 954 566
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	11 009 008	10 954 566
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 097 882	4 726 882
Lån til foretak i samme konsern	6	5 666 300	1 847 300
Andre langsiktige fordringer		6 762	
Sum finansielle anleggsmidler		6 770 944	6 574 182
Sum anleggsmidler		17 779 952	17 528 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			57 075
Sum fordringer			57 075
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9		
Andre finansielle instrumenter	9	18 763 009	16 590 184
Sum investeringer		18 763 009	16 590 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 866 823	4 103 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 866 823	4 103 958
Sum omløpsmidler		21 629 833	20 751 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		39 409 784	38 279 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	927 675	927 675
Overkurs	10	1 952 675	1 952 675
Sum innskutt egenkapital		2 880 350	2 880 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 300 368	26 932 559
Sum opptjent egenkapital		28 300 368	26 932 559
Sum egenkapital		31 180 718	29 812 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 160 000	8 160 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Sum langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 233	5 404
Annen kortsiktig gjeld		36 833	301 652
Sum kortsiktig gjeld		69 066	307 056
Sum gjeld		8 229 066	8 467 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 409 784	38 279 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662394

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Steens gate 5
H 0402
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Henning Vælitalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 171 674
STEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 215	384 610
Sum inntekter		424 215	384 610
Kostnader			
Varekostnad		107 713	110 964
Lønnskostnad	3	-234 365	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 058	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	275 075	228 974
Sum kostnader		152 481	339 938
Driftsresultat		271 734	44 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 050	7 801
Annen finansinntekt	1, 9	110 592	1 108 989
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	1 853 328	491 184
Sum finansinntekter		1 964 970	1 607 974
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		1 780 110
Annen rentekostnad		204 883	212 250
Annen finanskostnad		64 012	144 231
Sum finanskostnader		268 895	2 136 590
Netto finans		1 696 075	-528 616
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 967 809	-483 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 967 809	-483 945
Årsresultat		1 967 809	-483 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 967 809	-483 945
Totalresultat		1 967 809	-483 945
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital	10	1 367 809	-483 945
Sum overføringer og disponeringer		1 967 809	-483 945



Organisasjonsnr: 989 171 674
STEN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8	11 009 008	10 954 566
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende	8		
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.	8		
a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	11 009 008	10 954 566
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 097 882	4 726 882
Lån til foretak i samme	6	5 666 300	1 847 300
konsern	6		
Andre langsiktige		6 762	
fordringer			
Sum finansielle		6 770 944	6 574 182
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 779 952	17 528 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			57 075
fordringer			
Sum fordringer			57 075
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9		
Andre finansielle	9	18 763 009	16 590 184
instrumenter	9		
Sum investeringer		18 763 009	16 590 184
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 866 823	4 103 958
Sum bankinnskudd,		2 866 823	4 103 958
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		21 629 833	20 751 218
SUM EIENDELER		39 409 784	38 279 965



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	927 675	927 675
Overkurs	10	1 952 675	1 952 675
Sum innskutt egenkapital		2 880 350	2 880 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 300 368	26 932 559
Sum opptjent egenkapital		28 300 368	26 932 559
Sum egenkapital		31 180 718	29 812 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 160 000	8 160 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Sum langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 233	5 404
Annen kortsiktig gjeld		36 833	301 652
Sum kortsiktig gjeld		69 066	307 056
Sum gjeld		8 229 066	8 467 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 409 784	38 279 965



Organisasjonsnr: 989 171 674
STEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sten Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 171 674



Resultatregnskap			
Sten Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		424 215	384 610
Sum driftsinntekter		424 215	384 610
Varekostnad		107 713	110 964
Lønnskostnad	3	-234 365	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 058	0
Annen driftskostnad	3	275 075	228 974
Sum driftskostnader		152 481	339 938
Driftsresultat		271 734	44 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 050	7 801
Annen finansinntekt	1, 9	110 592	1 108 989
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	1 853 328	491 184
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	0	1 780 110
Annen rentekostnad		204 883	212 250
Annen finanskostnad		64 012	144 231
Resultat av finansposter		1 696 075	-528 616
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 967 809	-483 945
Ordinært resultat		1 967 809	-483 945
Årsresultat		1 967 809	-483 945
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	10	1 367 809	-483 945
Sum overføringer		1 967 809	-483 945



Balanse			
Sten Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	11 009 008	10 954 566
Sum varige driftsmidler	8	11 009 008	10 954 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 097 882	4 726 882
Lån til foretak i samme konsern	6	5 666 300	1 847 300
Andre langsiktige fordringer		6 762	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 770 944	6 574 182
Sum anleggsmidler		17 779 952	17 528 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	57 075
Sum fordringer		0	57 075
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	18 763 009	16 590 184
Sum investeringer		18 763 009	16 590 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 866 823	4 103 958
Sum omløpsmidler		21 629 833	20 751 218
Sum eiendeler		39 409 784	38 279 965



Balanse			
Sten Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	927 675	927 675
Overkurs	10	1 952 675	1 952 675
Sum innskutt egenkapital		2 880 350	2 880 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 300 368	26 932 559
Sum opptjent egenkapital		28 300 368	26 932 559
Sum egenkapital		31 180 718	29 812 909
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 233	5 404
Annen kortsiktig gjeld		36 833	301 652
Sum kortsiktig gjeld		69 066	307 056
Sum gjeld		8 229 066	8 467 056
Sum egenkapital og gjeld		39 409 784	38 279 965
Drammen, 06.07.2022 Styret i Sten Invest AS			
_____ Sten Henning Vælitalo styreleder/daglig leder		_____ Stian Salmela Vælitalo styremedlem	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 953	475,00	927 675
Sum		1 953	927 675

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sten Henning Vælitalo	1 511	77,4	77,4
Sylvia Salmela Vælitalo	442	22,6	22,6
Totalt antall aksjer	1 953	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sten Henning Vælitalo	styreleder/daglig leder	1 511

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-201 000	0
Arbeidsgiveravgift	-33 365	0
Sum	-234 365	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Styret og daglig leder har ikke avtale om opsjoner, bonuser eller annen form for godtgjørelse utover det som fremgår av årsregnskapet og ordinære lønnsbetingelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 075,- inkl MVA.



Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 160 000	8 160 000

Selskapet har et langsiktig lån hos Nordea Bank som forfaller i sin helhet 2023. Lånet er avdragsfritt frem til forfall, 01.11.2023. Det er stilt sikkerhet m/pant i leilighetene. Effektiv rente 3,05% p.a.

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Anskaffelseskost	Nedskrivning	Balanseført verdi
Polarurso Investmentos	100%	4 726 882	-3 629 000	1 097 882
Totalt	100%	4 726 882	-3 629 000	1 097 882

Aksjene i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost med nedskrivning.

Resultat i årsregnskapet til Polarurso DFs for 2021 er EUR 103.095,82. NOK 1 029.804

Egenkapital i Polarurso DFs 31.12.2020 er EUR 171.207. NOK 1.710.152

Note 6 Lån til konsernselskap

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	5 666 300	5 476 300
Nedskrivning	0	-3 629 000
Sum langsiktige fordringer	5 666 300	1 847 300

Av hensyn til risiko for tap på deler av utestående fordringer på konsernselskap er ikke renter beregnet for 2021. Nedskrivning av lånet ble omklassifisert i årsregnskapet 2021 til nedskrivning av aksjer som refereres i note 5.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 967 809	-483 945
Permanente forskjeller	1 665 080	536 160
Endring i midlertidige forskjeller	-3 630 792	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 097	-52 215
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 792	0	-1 792
Fordringer	0	-3 629 000	-3 629 000
Sum	1 792	-3 629 000	-3 630 792
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 655 957	-7 658 054	-2 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 654 165	11 287 054	3 632 889
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 954 566		10 954 566
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		58 500	58 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 954 566	58 500	11 013 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 058	4 058
= Bokført verdi 31.12.21	10 954 566	54 442	11 009 008
Årets ordinære avskrivninger		4 058	4 058
Økonomisk levetid		5 år	



Note 9 Aksjer og verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Samlet verdi aksjer og kombinasjonsfond	16 209 592	18 763 009	18 763 009
Sum	16 209 592	18 763 009	18 763 009

Kortsiktige plasseringer i aksjer og kombinasjonsfond er vurdert som en markedsportefølje. Dagskurs på balansedagen er lagt til grunn ved verdsettelsen.

Selskapet har også investeringer av langsiktig karakter. Disse er vurdert etter de generelle reglene for anleggsmidler.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	927 675	1 952 675	26 932 559	29 812 909
Årets resultat			1 967 809	1 967 809
Utbytte 2021			-600 000	-600 000
Pr. 31.12.2021	927 675	1 952 675	28 300 368	31 180 718



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hansteinsgate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sten Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sten Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YZTF5-DAQVQ-PH6TT-40EGO-06T7H-01NOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-06 13:40:29 UTC



Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-06 13:40:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZTF5-DAQVQ-PH6TT-40EGO-06T7H-01N0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by

Vælitalo, Sten Henning

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 14.39.24

Date of birth

1952-04-19

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Stian Salmela Vælitalo

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 14.48.59

Date of birth

1973-04-10

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 Sten Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 171 674



Resultatregnskap			
Sten Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		424 215	384 610
Sum driftsinntekter		424 215	384 610
Varekostnad		107 713	110 964
Lønnskostnad	3	-234 365	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 058	0
Annen driftskostnad	3	275 075	228 974
Sum driftskostnader		152 481	339 938
Driftsresultat		271 734	44 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 050	7 801
Annen finansinntekt	1, 9	110 592	1 108 989
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	1 853 328	491 184
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	0	1 780 110
Annen rentekostnad		204 883	212 250
Annen finanskostnad		64 012	144 231
Resultat av finansposter		1 696 075	-528 616
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 967 809	-483 945
Ordinært resultat		1 967 809	-483 945
Årsresultat		1 967 809	-483 945
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	10	1 367 809	-483 945
Sum overføringer		1 967 809	-483 945



Balanse			
Sten Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	11 009 008	10 954 566
Sum varige driftsmidler	8	11 009 008	10 954 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 097 882	4 726 882
Lån til foretak i samme konsern	6	5 666 300	1 847 300
Andre langsiktige fordringer		6 762	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 770 944	6 574 182
Sum anleggsmidler		17 779 952	17 528 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	57 075
Sum fordringer		0	57 075
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	18 763 009	16 590 184
Sum investeringer		18 763 009	16 590 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 866 823	4 103 958
Sum omløpsmidler		21 629 833	20 751 218
Sum eiendeler		39 409 784	38 279 965



Balanse			
Sten Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	927 675	927 675
Overkurs	10	1 952 675	1 952 675
Sum innskutt egenkapital		2 880 350	2 880 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 300 368	26 932 559
Sum opptjent egenkapital		28 300 368	26 932 559
Sum egenkapital		31 180 718	29 812 909
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 233	5 404
Annen kortsiktig gjeld		36 833	301 652
Sum kortsiktig gjeld		69 066	307 056
Sum gjeld		8 229 066	8 467 056
Sum egenkapital og gjeld		39 409 784	38 279 965
Drammen, 06.07.2022 Styret i Sten Invest AS			
_____ Sten Henning Vælitålo styreleder/daglig leder		_____ Stian Salmela Vælitålo styremedlem	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 953	475,00	927 675
Sum		1 953	927 675

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sten Henning Vælitalo	1 511	77,4	77,4
Sylvia Salmela Vælitalo	442	22,6	22,6
Totalt antall aksjer	1 953	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sten Henning Vælitalo	styreleder/daglig leder	1 511

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-201 000	0
Arbeidsgiveravgift	-33 365	0
Sum	-234 365	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Styret og daglig leder har ikke avtale om opsjoner, bonuser eller annen form for godtgjørelse utover det som fremgår av årsregnskapet og ordinære lønnsbetingelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 075,- inkl MVA.



Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 160 000	8 160 000

Selskapet har et langsiktig lån hos Nordea Bank som forfaller i sin helhet 2023. Lånet er avdragsfritt frem til forfall, 01.11.2023. Det er stilt sikkerhet m/pant i leilighetene. Effektiv rente 3,05% p.a.

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Anskaffelseskost	Nedskrivning	Balanseført verdi
Polarurso Investmentos	100%	4 726 882	-3 629 000	1 097 882
Totalt	100%	4 726 882	-3 629 000	1 097 882

Aksjene i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost med nedskrivning.

Resultat i årsregnskapet til Polarurso DFs for 2021 er EUR 103.095,82. NOK 1 029.804

Egenkapital i Polarurso DFs 31.12.2020 er EUR 171.207. NOK 1.710.152

Note 6 Lån til konsernselskap

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	5 666 300	5 476 300
Nedskrivning	0	-3 629 000
Sum langsiktige fordringer	5 666 300	1 847 300

Av hensyn til risiko for tap på deler av utestående fordringer på konsernselskap er ikke renter beregnet for 2021. Nedskrivning av lånet ble omklassifisert i årsregnskapet 2021 til nedskrivning av aksjer som refereres i note 5.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 967 809	-483 945
Permanente forskjeller	1 665 080	536 160
Endring i midlertidige forskjeller	-3 630 792	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 097	-52 215
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 792	0	-1 792
Fordringer	0	-3 629 000	-3 629 000
Sum	1 792	-3 629 000	-3 630 792
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 655 957	-7 658 054	-2 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 654 165	11 287 054	3 632 889
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 954 566		10 954 566
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		58 500	58 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 954 566	58 500	11 013 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 058	4 058
= Bokført verdi 31.12.21	10 954 566	54 442	11 009 008
Årets ordinære avskrivninger		4 058	4 058
Økonomisk levetid		5 år	



Note 9 Aksjer og verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Samlet verdi aksjer og kombinasjonsfond	16 209 592	18 763 009	18 763 009
Sum	16 209 592	18 763 009	18 763 009

Kortsiktige plasseringer i aksjer og kombinasjonsfond er vurdert som en markedsportefølje. Dagskurs på balansedagen er lagt til grunn ved verdsettelsen.

Selskapet har også investeringer av langsiktig karakter. Disse er vurdert etter de generelle reglene for anleggsmidler.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	927 675	1 952 675	26 932 559	29 812 909
Årets resultat			1 967 809	1 967 809
Utbytte 2021			-600 000	-600 000
Pr. 31.12.2021	927 675	1 952 675	28 300 368	31 180 718



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Sten Invest AS		
	2021	2020
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-424 215	-384 610
	-424 215	-384 610
Varekostnad		
4510 Felleskostnader	107 713	110 964
	107 713	110 964
Lønnskostnad		
5092 Feriepenger	-201 000	0
5405 Arb.giv.avg av pål. feriepenger	-33 365	0
	-234 365	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6015 Avskrivning maskiner	4 058	0
	4 058	0
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	19 873	10 483
6340 Lys, varme	-3 356	-6 814
6390 Annen kostnad lokaler	10 750	0
6420 Leie datasytemer	1 308	6 931
6540 Inventar	24 163	0
6551 Kostnadsført datautstyr	1 577	5 429
6590 Annet driftsmateriale	0	13 678
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-11 103	18 500
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	70 015	62 540
6790 Annen fremmed tjeneste	0	4 631
6800 Kontorrekvisita	3 450	666
6810 Data/IT kostnader	9 814	12 692
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	1 707	0
6900 Telefon	13 254	11 335
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	29 354	15 634
7210 Provisjonskostnad, ikke oppgavepliktig	38 968	51 143
7300 Salgskostnad	0	5 856
7320 Reklamekostnad	0	11 488
7500 Forsikringspremie	2 701	-938
7740 Øres avrunding	0	-1
7770 Bank- og kortgebyr	5 525	5 721
7830 Tap på fordringer	57 075	0
	275 075	228 974

Sten Invest AS

Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Sten Invest AS		
	2021	2020
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-1 050	-7 801
	-1 050	-7 801
Annen finansinntekt		
8074 Skt.pl. gevinst realisasjon aksjer mv.	0	-350 629
8078 Gevinst salg aksjer 2-38	-110 592	-758 360
	-110 592	-1 108 989
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		
8081 Verdiøkning av finansielle instrumenter	-1 853 328	-491 184
	-1 853 328	-491 184
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		
8100 Verdireduksjon av finansielle instrument	0	1 780 110
	0	1 780 110
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	204 883	212 250
	204 883	212 250
Annen finanskostnad		
8170 Annen finanskostnad	64 012	65 955
8177 Tap ved real. aksjer fritaksmet	0	5 595
8178 Tap ved real. aksjer/andeler, ikke frit.	0	72 681
	64 012	144 231
Avsatt til utbytte		
8922 Tilleggsutbytte	600 000	0
	600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	1 367 809	-483 945
	1 367 809	-483 945



Balanse - spesifikasjon		
Sten Invest AS		
	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Leilighet F201	4 521 459	4 521 459
1101 Leilighet C202	6 433 107	6 433 107
1110 Fast teknisk installasjon i bygning	54 442	0
	11 009 008	10 954 566
Investeringer i datterselskap		
1300 Investeringer i datterselskaper	4 726 882	4 726 882
1301 Nedskrivning aksjer	-3 629 000	0
	1 097 882	4 726 882
Lån til foretak i samme konsern		
1320 Lån til Polarurso S.A.	5 666 300	5 476 300
1321 Nedskrivning lån samme konsern	0	-3 629 000
	5 666 300	1 847 300
Andre langsiktige fordringer		
1370 Fordringer på eiere, styremedlemmer o.l.	6 762	0
	6 762	0
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Andre kortsiktige fordringer	57 075	57 075
1580 Avsetning tap på fordringer	-57 075	0
	0	57 075
Andre finansielle instrumenter		
1890 Verdiregulering markedsbaserte verdipapi	2 553 417	491 184
1891 Aksjefond Nordea	8 167 863	8 057 271
1892 Kombinasjonsfond Nordea	1 280 655	1 280 655
1893 Rentefond Nordea	6 761 075	6 761 075
	18 763 009	16 590 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1922 Bank 6215.06.31004	316 436	163 849
1925 Bank 6215.57.38990	2 276 218	3 643 153
1927 Bank 6004.10.09546	131 637	154 424
1950 Skatt 6215.86.07846	142 532	142 532
	2 866 823	4 103 958
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-927 675	-927 675
	-927 675	-927 675

Sten Invest AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon		
Sten Invest AS		
	2021	2020
Overkurs		
2020 Overkursfond	-1 952 675	-1 952 675
	-1 952 675	-1 952 675
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-28 300 368	-26 932 559
	-28 300 368	-26 932 559
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2290 Lån Nordea saksnummer 201805498	-8 160 000	-8 160 000
	-8 160 000	-8 160 000
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-32 233	-5 404
	-32 233	-5 404
Annen kortsiktig gjeld		
2785 Arb.giv.avg. av avsatte feriepenger	0	-33 365
2912 Gjeld Sten Vælitale	0	1 762
2941 Skyldige feriepenger	0	-201 000
2950 Påløpt rente	-36 833	-36 833
2963 Påløpne leiekostnader	0	-32 216
	-36 833	-301 652



Saldobalanse

Klient Sten Invest AS
Fødsels-/org.nr 989 171 674

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021
1100	Leilighet F201	4 521 459,00	0,00	4 521 459,00
1101	Leilighet C202	6 433 107,00	0,00	6 433 107,00
1110	Fast teknisk installasjon i bygning	58 500,00	-4 058,00	54 442,00
1300	Investeringer i datterselskaper	4 726 881,50	0,00	4 726 881,50
1301	Nedskrivning aksjer	0,00	-3 629 000,00	-3 629 000,00
1320	Lån til Polarurso S.A.	5 666 300,24	0,00	5 666 300,24
1321	Nedskrivning lån samme konsern	-3 629 000,00	3 629 000,00	0,00
1370	Fordringer på eiere, styremedlemmer o.l.	0,00	6 762,01	6 762,01
1570	Andre kortsiktige fordringer	57 075,14	0,00	57 075,14
1580	Avsetning tap på fordringer	0,00	-57 075,14	-57 075,14
1890	Verdiregulering markedsbaserte verdipapi	700 089,46	1 853 328,00	2 553 417,46
1891	Aksjefond Nordea	8 057 270,92	110 592,00	8 167 862,92
1892	Kombinasjonsfond Nordea	1 280 654,51	0,00	1 280 654,51
1893	Rentefond Nordea	6 761 074,55	0,00	6 761 074,55
1922	Bank 6215.06.31004	316 436,08	0,00	316 436,08
1925	Bank 6215.57.38990	2 276 217,67	0,00	2 276 217,67
1927	Bank 6004.10.09546	131 636,99	0,00	131 636,99
1950	Skatt 6215.86.07846	142 532,36	0,00	142 532,36
2000	Aksjekapital	-927 675,00	0,00	-927 675,00
2020	Overkursfond	-1 952 675,00	0,00	-1 952 675,00
2050	Annen egenkapital	-26 932 559,34	-1 367 808,76	-28 300 368,10
2290	Lån Nordea saksnummer 201805498	-8 160 000,00	0,00	-8 160 000,00
2400	Leverandørgjeld	-32 232,86	0,00	-32 232,86
2785	Arb.giv.avg. av avsatte feriepenger	-33 364,75	33 364,75	0,00
2800	Avsatt utbytte	600 000,00	-600 000,00	0,00
2912	Gjeld Sten Vælitato	6 762,01	-6 762,01	0,00
2941	Skyldige feriepenger	-201 000,00	201 000,00	0,00
2950	Påløpt rente	-36 833,33	0,00	-36 833,33
2963	Påløpne leiekostnader	-32 216,00	32 216,00	0,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	-391 999,00	-32 216,00	-424 215,00
4510	Felleskostnader	107 712,72	0,00	107 712,72
5092	Feriepenger	0,00	-201 000,00	-201 000,00
5405	Arb.giv.avg av pål. feriepenger	0,00	-33 364,75	-33 364,75
6015	Avskrivning maskiner	0,00	4 058,00	4 058,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	19 872,98	0,00	19 872,98
6340	Lys, varme	-3 356,38	0,00	-3 356,38
6390	Annen kostnad lokaler	10 750,00	0,00	10 750,00
6420	Leie datasystemer	1 308,00	0,00	1 308,00
6540	Inventar	24 163,00	0,00	24 163,00
6551	Kostnadsført datautstyr	1 577,00	0,00	1 577,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	-11 103,00	0,00	-11 103,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	70 015,25	0,00	70 015,25
6800	Kontorekvisita	3 450,00	0,00	3 450,00
6810	Data/IT kostnader	9 814,27	0,00	9 814,27
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	1 707,00	0,00	1 707,00
6900	Telefon	13 253,65	0,00	13 253,65
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	29 354,47	0,00	29 354,47
7210	Provisjonskostnad, ikke oppgavepliktig	38 968,00	0,00	38 968,00
7500	Forsikringspremie	2 701,00	0,00	2 701,00
7770	Bank- og kortgebyr	5 524,80	0,00	5 524,80
7830	Tap på fordringer	0,00	57 075,14	57 075,14
8050	Annen renteinntekt	-1 049,61	0,00	-1 049,61
8078	Gevinst salg aksjer 2-38	0,00	-110 592,00	-110 592,00
8081	Verdiøkning av finansielle instrumenter	0,00	-1 853 328,00	-1 853 328,00
8150	Annen rentekostnad	204 883,07	0,00	204 883,07
8170	Annen finanskostnad	64 011,63	0,00	64 011,63
8922	Tilleggsutbytte	0,00	600 000,00	600 000,00

Maestro Årsoppgjør

Sten Invest AS

Side 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	1 367 808,76	1 367 808,76
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1070	- 1950	37 500 235,42	1 909 548,87	39 409 784,29
2000	- 2963	-37 701 794,27	-1 707 990,02	-39 409 784,29
3600	- 3600	-391 999,00	-32 216,00	-424 215,00
4500	- 4510	107 712,72	0,00	107 712,72
5000	- 5820	0,00	-234 364,75	-234 364,75
6015	- 6903	141 451,77	4 058,00	145 509,77
7020	- 7830	76 548,27	57 075,14	133 623,41
8050	- 8969	267 845,09	3 888,76	271 733,85
9999	- 9999	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Sten Invest AS
Fødsels-/org.nr 989 171 674

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Justering aksjer				
31.12.2021	Verdivurdering	1 853 328,00	1890 Verdiregulering markedsbaserte verdipapi	8081 Verdløkning av finansielle instrumenter
31.12.2021	Gevinst innenfo 2-38 aksjefond	1 10 592,00	1891 Aksjefond Nordea	8078 Gevinst salg aksjer 2-38
T2 Tilleggsutbytte				
31.12.2021		600 000,00	8922 Tilleggsutbytte	2800 Avsatt utbytte
T3 Avsetning tap på fordring til Polarurso				
31.12.2021		57 075,14	7830 Tap på fordringer	1580 Avsetning tap på fordringer
T4 Tilbakeføring av feriepenger				
31.12.2021		201 000,00	2941 Skyldige feriepenger	5092 Feriepenger
31.12.2021		33 364,75	2785 Arb.giv.avg. av avsatte feriepenger	5405 Arb.giv.avg av pål. feriepenger
T5 Tilbakeført tidligere periodisert inntekter				
31.12.2021		32 216,00	2963 Påløpne leiekostnader	3600 Leieinntekt fast eiendom
T6 Nedskrivning lån flyttet til nedskrivning aksjer				
31.12.2021		3 629 000,00	1321 Nedskrivning lån samme konsern	8101 Nedskrivning nærstående
31.12.2021		3 629 000,00	8101 Nedskrivning nærstående	1301 Nedskrivning aksjer
T7 Flyttet mot fordring				
31.12.2021		6 762,01	1370 Fordringer på eiere, styremedlemmer o.l.	2912 Gjeld Sten Vællitalo
Driftsmidler				
A1 Elbilleder Fast teknisk installasjon				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	4 058,00	6015 Avskrivning maskiner	1110 Fast teknisk installasjon i bygning
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	1 367 808,76	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
Drammen, 06.07.2022				
			
	Sten Henning Væitalo			