



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 158 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		65 910	36 064
Sum kostnader		70 910	41 064
Driftsresultat		-70 910	-41 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	213
Sum finansinntekter		81	213
Annen rentekostnad	4	302 933	316 900
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		302 945	316 900
Netto finans		-302 864	-316 687
Resultat før skattekostnad		-373 774	-357 751
Skattekostnad på resultat	5	-82 231	-78 705
Årsresultat		-291 543	-279 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 543	-279 046
Totalresultat		-291 543	-279 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-291 543	-279 046
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-291 543	-279 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	322 679	240 448
Sum immaterielle eiendeler		322 679	240 448
Sum anleggsmidler		322 679	240 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 555 322	8 201 858
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 995	
Sum fordringer		3 995	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 668	214 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 668	214 272
Sum omløpsmidler		8 578 985	8 416 130
SUM EIENDELER		8 901 664	8 656 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	1 144 042	852 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-1 144 042	-852 500
Sum egenkapital	6, 8	-914 042	-622 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000	5 256 127
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 000	9 256 127
Sum langsiktig gjeld		9 800 000	9 256 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	6 000
Annen kortsiktig gjeld		14 469	16 950
Sum kortsiktig gjeld		15 707	22 950
Sum gjeld		9 815 707	9 279 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 901 664	8 656 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380118

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 158 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 158 949
GRUA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		65 910	36 064
Sum kostnader		70 910	41 064
Driftsresultat		-70 910	-41 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	213
Sum finansinntekter		81	213
Annen rentekostnad	4	302 933	316 900
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		302 945	316 900
Netto finans		-302 864	-316 687
Resultat før skattekostnad		-373 774	-357 751
Skattekostnad på resultat	5	-82 231	-78 705
Årsresultat		-291 543	-279 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 543	-279 046
Totalresultat		-291 543	-279 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-291 543	-279 046
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-291 543	-279 046



Organisasjonsnr: 927 158 949
GRUA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	322 679	240 448
Sum immaterielle eiendeler		322 679	240 448
Sum anleggsmidler		322 679	240 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 555 322	8 201 858
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		3 995	3 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 668	214 272
Sum omløpsmidler		8 578 985	8 416 130
SUM EIENDELER		8 901 664	8 656 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6, 8	1 144 042	852 500
Sum opptjent egenkapital		-1 144 042	-852 500
Sum egenkapital	6, 8	-914 042	-622 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	5 800 000	5 256 127
Sum annen langsiktig gjeld	9 800 000	9 256 127
Sum langsiktig gjeld	9 800 000	9 256 127
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 238	6 000
Annen kortsiktig gjeld	14 469	16 950
Sum kortsiktig gjeld	15 707	22 950
Sum gjeld	9 815 707	9 279 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 901 664	8 656 578



Organisasjonsnr: 927 158 949
GRUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

Grua Utvikling AS

Organisasjonsnummer 927 158 949

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Grua Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		65 910	36 064
Sum driftskostnader		<u>70 910</u>	<u>41 064</u>
Driftsresultat		<u>-70 910</u>	<u>-41 064</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	213
Annen rentekostnad	4	302 933	316 900
Annen finanskostnad		12	0
Resultat av finansposter		<u>-302 864</u>	<u>-316 687</u>
Resultat før skattekostnad		-373 774	-357 751
Skattekostnad på resultat	5	-82 231	-78 705
Resultat		<u>-291 543</u>	<u>-279 046</u>
Årsresultat		<u>-291 543</u>	<u>-279 046</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	291 543	279 046
Sum overføringer		<u>-291 543</u>	<u>-279 046</u>



Balanse

Grua Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	322 679	240 448
Sum immaterielle eiendeler		<u>322 679</u>	<u>240 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>322 679</u>	<u>240 448</u>
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt under utvikling		8 555 322	8 201 858
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 995	0
Sum fordringer		<u>3 995</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 668	214 272
Sum omløpsmidler		<u>8 578 985</u>	<u>8 416 130</u>
Sum eiendeler		<u>8 901 664</u>	<u>8 656 578</u>



Balanse

Grua Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-1 144 042</u>	<u>-852 500</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 144 042</u>	<u>-852 500</u>
Sum egenkapital	6, 8	<u>-914 042</u>	<u>-622 500</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>5 800 000</u>	<u>5 256 127</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 800 000</u>	<u>9 256 127</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	6 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 469</u>	<u>16 950</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 707</u>	<u>22 950</u>
Sum gjeld		<u>9 815 707</u>	<u>9 279 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 901 664</u>	<u>8 656 578</u>

Grua, 13.03.2026
Styret i Grua Utvikling AS

Ola Marius Mariendal
Daglig leder / styremedlem

Carl Olaf Petersen Lie
Styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Eiendomsprosjekt under utvikling er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Grua Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon er fravalgt.

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2025	2024
Langsiktig lån	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000
Pantsatte eiendeler	2025	2024
Byggeprosjekt	8 555 322	8 201 858
	8 555 322	8 201 858
Gjeld til aksjonærer	5 800 000	



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-82 231	-78 705
Skattekostnad ordinært resultat	-82 231	-78 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-373 774	-357 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-373 774	-357 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 466 722	-1 092 947	373 774
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 466 721	-1 092 948	373 774
Utsatt skattefordel (22 %)	-322 679	-240 448	82 230

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	-230 000	852 500	622 500
Årets endring		291 543	291 543
Egenkapital 31.12.2025	-230 000	1 144 042	914 042



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grua Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 000	1,0	230 000
Sum	230 000		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariendal Eiendom AS	184 000	80,0	80,0
Atryg AS	46 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	230 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Grua Utvikling AS har startet et langsiktig utviklingsprosjekt av boliger på Grua.

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2025.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er at det forventes at byggeprosjektet over tid vil gi positiv netto inntjening, og aksjonærer har gitt lån til delfinansiering av tomtekjøp og utviklingskostnader.

Driften av Grua Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for øvrige kreditorer. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

Grua Utvikling AS

Organisasjonsnummer 927 158 949

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Grua Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		65 910	36 064
Sum driftskostnader		<u>70 910</u>	<u>41 064</u>
Driftsresultat		<u>-70 910</u>	<u>-41 064</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	213
Annen rentekostnad	4	302 933	316 900
Annen finanskostnad		12	0
Resultat av finansposter		<u>-302 864</u>	<u>-316 687</u>
Resultat før skattekostnad		-373 774	-357 751
Skattekostnad på resultat	5	-82 231	-78 705
Resultat		<u>-291 543</u>	<u>-279 046</u>
Årsresultat		<u>-291 543</u>	<u>-279 046</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	291 543	279 046
Sum overføringer		<u>-291 543</u>	<u>-279 046</u>



Balanse

Grua Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	322 679	240 448
Sum immaterielle eiendeler		<u>322 679</u>	<u>240 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>322 679</u>	<u>240 448</u>
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt under utvikling		8 555 322	8 201 858
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 995	0
Sum fordringer		<u>3 995</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 668	214 272
Sum omløpsmidler		<u>8 578 985</u>	<u>8 416 130</u>
Sum eiendeler		<u>8 901 664</u>	<u>8 656 578</u>



Balanse

Grua Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-1 144 042</u>	<u>-852 500</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 144 042</u>	<u>-852 500</u>
Sum egenkapital	6, 8	<u>-914 042</u>	<u>-622 500</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>5 800 000</u>	<u>5 256 127</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 800 000</u>	<u>9 256 127</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>1 238</u>	<u>6 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 469</u>	<u>16 950</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 707</u>	<u>22 950</u>
Sum gjeld		<u>9 815 707</u>	<u>9 279 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 901 664</u>	<u>8 656 578</u>

Grua, 13.03.2026
Styret i Grua Utvikling AS

Ola Marius Mariendal
Daglig leder / styremedlem

Carl Olaf Petersen Lie
Styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Eiendomsprosjekt under utvikling er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Grua Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt.

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2025	2024
Langsiktig lån	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000
Pantsatte eiendeler	2025	2024
Byggeprosjekt	8 555 322	8 201 858
	8 555 322	8 201 858
Gjeld til aksjonærer	5 800 000	



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-82 231	-78 705
Skattekostnad ordinært resultat	-82 231	-78 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-373 774	-357 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-373 774	-357 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 466 722	-1 092 947	373 774
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 466 721	-1 092 948	373 774
Utsatt skattefordel (22 %)	-322 679	-240 448	82 230

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	-230 000	852 500	622 500
Årets endring		291 543	291 543
Egenkapital 31.12.2025	-230 000	1 144 042	914 042



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grua Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 000	1,0	230 000
Sum	230 000		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariendal Eiendom AS	184 000	80,0	80,0
Atryg AS	46 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	230 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Grua Utvikling AS har startet et langsiktig utviklingsprosjekt av boliger på Grua.

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2025.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er at det forventes at byggeprosjektet over tid vil gi positiv netto inntjening, og aksjonærer har gitt lån til delfinansiering av tomtekjøp og utviklingskostnader.

Driften av Grua Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for øvrige kreditorer. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.