



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 247 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA HYBELBYGG AS
Forretningsadresse: Moreneveien 29
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 403 500	
Sum inntekter		2 403 500	
Kostnader			
Varekostnad		1 547 096	
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	3	186 575	200 536
Sum kostnader		1 733 671	200 536
Driftsresultat		669 829	-200 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	22
Annen finansinntekt		2 405	2 366
Sum finansinntekter		3 472	2 388
Annen rentekostnad		728 087	523 361
Sum finanskostnader		728 087	523 361
Netto finans		-724 615	-520 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 786	-721 509
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 053	-158 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 733	-562 777
Årsresultat	8	-42 733	-562 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 733	-562 777
Totalresultat		-42 733	-562 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 733	-562 777
Sum overføringer og disponeringer		-42 733	-562 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 254	47 201
Sum immaterielle eiendeler		59 254	47 201
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		59 254	47 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	14 629 089	15 255 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 858	34 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 858	34 466
Sum omløpsmidler		15 467 947	15 289 646
SUM EIENDELER		15 527 201	15 336 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7	3 150 000	
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-135 338	-92 605
Sum opptjent egenkapital		-135 338	-92 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	3 164 662	57 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 105 730	12 542 492
Øvrig langsiktig gjeld			2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 105 730	15 192 492
Sum langsiktig gjeld		12 105 730	15 192 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 701	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		157 108	86 960
Sum kortsiktig gjeld		256 809	86 960
Sum gjeld		12 362 539	15 279 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 527 201	15 336 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619276

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 247 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA HYBELBYGG AS
Forretningsadresse: Moreneveien 29
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 890 247 822
ALTA HYBELBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 403 500	
Sum inntekter		2 403 500	
Kostnader			
Varekostnad		1 547 096	
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	3	186 575	200 536
Sum kostnader		1 733 671	200 536
Driftsresultat		669 829	-200 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	22
Annen finansinntekt		2 405	2 366
Sum finansinntekter		3 472	2 388
Annen rentekostnad		728 087	523 361
Sum finanskostnader		728 087	523 361
Netto finans		-724 615	-520 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 053	-158 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 733	-562 777
Årsresultat	8	-42 733	-562 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 733	-562 777
Totalresultat		-42 733	-562 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 733	-562 777
Sum overføringer og disponeringer		-42 733	-562 777



Organisasjonsnr: 890 247 822
ALTA HYBELBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 59 254 47 201
Sum immaterielle eiendeler 59 254 47 201

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 6

Sum anleggsmidler 59 254 47 201

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6 14 629 089 15 255 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

838 858 34 466

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 838 858 34 466

Sum omløpsmidler 15 467 947 15 289 646

SUM EIENDELER 15 527 201 15 336 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 150 000 150 000
Beholdning av egne aksjer 7 3 150 000
Sum innskutt egenkapital 3 300 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -135 338 -92 605
Sum opptjent egenkapital -135 338 -92 605

Sum egenkapital 8 3 164 662 57 395

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 12 105 730 12 542 492

Øvrig langsiktig gjeld 2 650 000



Sum annen langsiktig gjeld		12 105 730	15 192 492
Sum langsiktig gjeld		12 105 730	15 192 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 701	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		157 108	86 960
Sum kortsiktig gjeld		256 809	86 960
Sum gjeld		12 362 539	15 279 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 527 201	15 336 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 890 247 822
ALTA HYBELBYGG AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Vidar Kristoffersen
12.05.2021

 Legally signed by
Bengt Andersen
17.05.2021

Årsregnskap 2020

Alta Hybelbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 247 822



Alta Hybelbygg AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 403 500	0
Sum driftsinntekter		2 403 500	0
Varekostnad		1 547 096	0
Annen driftskostnad	3	186 575	200 536
Sum driftskostnader		1 733 671	200 536
Driftsresultat		669 829	-200 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	22
Annen finansinntekt		2 405	2 366
Annen rentekostnad		728 087	523 361
Resultat av finansposter		-724 615	-520 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 786	-721 509
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 053	-158 732
Ordinært resultat		-42 733	-562 777
Årsresultat	8	-42 733	-562 777
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 733	-562 777
Sum overføringer		-42 733	-562 777



Alta Hybelbygg AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>59 254</u>	<u>47 201</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>59 254</u>	<u>47 201</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 254</u>	<u>47 201</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	14 629 089	15 255 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 858	34 466
Sum omløpsmidler		<u>15 467 947</u>	<u>15 289 646</u>
Sum eiendeler		<u>15 527 201</u>	<u>15 336 847</u>



Alta Hybelbygg AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	7	<u>3 150 000</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 300 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>-135 338</u>	<u>-92 605</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-135 338</u>	<u>-92 605</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 164 662</u>	<u>57 395</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 105 730	12 542 492
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 650 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 105 730</u>	<u>15 192 492</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 701	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>157 108</u>	<u>86 960</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>256 809</u>	<u>86 960</u>
Sum gjeld		<u>12 362 539</u>	<u>15 279 452</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 527 201</u>	<u>15 336 847</u>
Alta, 12.05.2021			
Styret i Alta Hybelbygg AS			
_____ Vidar Kristoffersen styreleder		_____ Bengt Andersen styremedlem	
Alta Hybelbygg AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Ved salg av fast eiendom inntektsføres salgssum når eiendom er overlevert til kjøper og tilhørende andel kostpris klassifiseres som varekjøp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Eiendom under utvikling klassifiseres som varelager frem til ferdigstillelse..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Alta Hybelbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger dermed heller ingen tjenstepensjonsordninger.

Note 3 Ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn til ledelse eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 125. Herav honorar for andre tjenester med kr 25 000.

Beløpene er inkl mva.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 053	-158 732
Skattekostnad ordinært resultat	-12 053	-158 732
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 786	-721 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 869	187 336
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 083	0
Skattepliktig inntekt	0	-534 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	599 473	749 342	149 869
Sum	599 473	749 342	149 869
Akkumulert fremførbart underskudd	-868 812	-963 894	-95 083
Grunnlag for utsatt skattefordel	-269 339	-214 552	54 786
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 254	-47 201	12 053

Note 5 Varer, utvikling av eiendommer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning, eiendom	14 629 089	15 255 180
Sum	14 629 089	15 255 180

Eiendommer under utvikling klassifiseres som varelager i utviklingsperioden.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 105 730	12 542 492
Sum	12 105 730	12 542 492

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	14 629 089	15 255 180
Sum	14 629 089	15 255 180

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alta Hybelbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BMBA Eiendom AS	75	50,0	50,0
Vikr Holding AS	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

BMBA Eiendom AS eies 100% av styremedlem Bengt Andersen. Vikr Holding AS eies 100% av styrets leder Vidar Kristoffersen.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	150 000	0	-92 605	57 395
Kapitalutvidelse, registrert 2021			3 150 000	3 150 000
Årets resultat			-42 733	-42 733
Pr. 31.12.2020	150 000	0	3 014 662	3 164 662

Selskapet har vedtatt kapitalforhøyelse 13.12.2020 med kr 3.150.000, kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret 8.2.2021.



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -42 733 etter skatt, mot kr. -562 777 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Alta Hybelbygg ASs utvikling av eiendommer er ferdigstillet i 2020 for ett av prosjektene og noe er realisert. Salg av leiligheter har vært vanskelig i den pågående pandemien, men styret håper at de siste leilighetene vil bli solgt i 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet og egenkapitalen i årene som kommer. Corona-krisen har ikke påvirket den videre fremdriften i prosjektene vesentlig og vi forventer at ferdigstillelse til salg vil være innenfor forventede fremdriftsplaner.

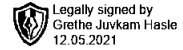
Selskapet har vedtatt kapitalforhøyelse i desember 2020 ved gjeldskonvertering og styrker med den egenkapitalsituasjonen i selskapet. Bokført egenkapital etter dette vil være positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 962 990 746 MVA



Til generalforsamlingen i

Alta Hybelbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alta Hybelbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 12. mai 2021

Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Alta Hybelbygg AS – side 2