



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9040 NORDKJOSBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lydersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000 000	3 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 353 250	1 125 829
Annen driftskostnad	1	393 874	429 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 747 124</b>	<b>1 554 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 252 876</b>	<b>2 045 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 757	12 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 757</b>	<b>12 405</b>
Annen rentekostnad		1 073 823	683 998
Annen finanskostnad		1 137	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 074 960</b>	<b>683 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 059 203</b>	<b>-671 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 193 673</b>	<b>1 373 427</b>
Skattekostnad på resultat	3	263 027	302 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>930 646</b>	<b>1 071 127</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>930 646</b>	<b>1 071 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>930 646</b>	<b>1 071 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>930 646</b>	<b>1 071 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		930 646	671 127



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		930 646	1 071 127



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 858 482	25 380 903
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	340 500	394 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>31 198 982</b>	<b>25 775 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 198 982</b>	<b>25 775 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 783	33 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 783</b>	<b>33 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 755	3 220 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 755</b>	<b>3 220 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 537</b>	<b>3 254 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 345 519</b>	<b>29 030 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	808 000	808 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>808 000</b>	<b>808 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 462 727	6 532 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 462 727</b>	<b>6 532 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>8 270 727</b>	<b>7 340 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	216 576	127 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 576</b>	<b>127 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	17 700 000	18 594 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 700 000</b>	<b>18 594 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 916 576</b>	<b>18 721 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 031	573 985
Betalbar skatt	3	173 820	281 407
Skyldig offentlige avgifter		100 983	-290 617
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 873 382	2 003 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 158 216</b>	<b>2 968 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 074 792</b>	<b>21 690 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 345 519</b>	<b>29 030 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS  
9040 NORDKJOSBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lydersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 981 694 058  
VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000 000	3 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 353 250	1 125 829
Annen driftskostnad	1	393 874	429 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 747 124</b>	<b>1 554 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 252 876</b>	<b>2 045 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 757	12 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 757</b>	<b>12 405</b>
Annen rentekostnad		1 073 823	683 998
Annen finanskostnad		1 137	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 074 960</b>	<b>683 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 059 203</b>	<b>-671 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	263 027	302 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>930 646</b>	<b>1 071 127</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>930 646</b>	<b>1 071 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>930 646</b>	<b>1 071 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>930 646</b>	<b>1 071 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		930 646	671 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>930 646</b>	<b>1 071 127</b>



Organisasjonsnr: 981 694 058  
VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	30 858 482	25 380 903
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	340 500	394 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 198 982</b>	<b>25 775 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 198 982</b>	<b>25 775 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		35 783	33 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 783</b>	<b>33 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		110 755	3 220 623
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>110 755</b>	<b>3 220 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 537</b>	<b>3 254 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 345 519</b>	<b>29 030 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	808 000	808 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>808 000</b>	<b>808 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 462 727	6 532 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 462 727</b>	<b>6 532 080</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>8 270 727</b>	<b>7 340 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	216 576	127 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 576</b>	<b>127 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	17 700 000	18 594 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 700 000</b>	<b>18 594 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 916 576</b>	<b>18 721 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 031	573 985
Betalbar skatt	3	173 820	281 407
Skyldig offentlige avgifter		100 983	-290 617
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 873 382	2 003 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 158 216</b>	<b>2 968 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 074 792</b>	<b>21 690 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 345 519</b>	<b>29 030 269</b>



Organisasjonsnr: 981 694 058  
VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vollan Gjestestue Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 694 058



### RESULTATREGNSKAP

#### VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 000 000	3 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 353 250	1 125 829
Annen driftskostnad	1	393 874	429 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 747 124</b>	<b>1 554 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 252 876</b>	<b>2 045 019</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 757	12 405
Annen rentekostnad		1 073 823	683 998
Annen finanskostnad		1 137	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 059 203</b>	<b>-671 593</b>
Resultat før skattekostnad		1 193 673	1 373 427
Skattekostnad på resultat	3	263 027	302 300
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>930 646</b>	<b>1 071 127</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		930 646	671 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>930 646</b>	<b>1 071 127</b>



### BALANSE

#### VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 858 482	25 380 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	340 500	394 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 198 982</b>	<b>25 775 858</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 198 982</b>	<b>25 775 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 783	33 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 783</b>	<b>33 788</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 755	3 220 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 537</b>	<b>3 254 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 345 519</b>	<b>29 030 269</b>



### BALANSE

#### VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	808 000	808 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>808 000</b>	<b>808 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	7 462 727	6 532 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 462 727</b>	<b>6 532 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>8 270 727</b>	<b>7 340 080</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	216 576	127 370
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>216 576</b>	<b>127 370</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	17 700 000	18 594 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 700 000</b>	<b>18 594 137</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 031	573 985
Betalbar skatt	3	173 820	281 407
Skyldig offentlige avgifter		100 983	-290 617
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 873 382	2 003 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 158 216</b>	<b>2 968 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 074 792</b>	<b>21 690 189</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 345 519</b>	<b>29 030 269</b>

31.05.2024

Styret i Vollan Gjestestue Eiendom AS

Oddgeir Halvdan Lydersen  
styreleder

Håvard Lydersen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 302 037	1 006 129	39 308 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 754 379	21 995	6 776 374
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>45 056 416</b>	<b>1 028 124</b>	<b>46 084 540</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 197 934	687 624	14 885 558
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>30 858 482</b>	<b>340 500</b>	<b>31 198 982</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 276 800	76 450	1 353 250
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 820	281 407
Endring i utsatt skatt	89 207	20 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 027</b>	<b>302 300</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 193 673	1 373 427
Permanente forskjeller	1 906	659
Endring i midlertidige forskjeller	-405 487	-94 964
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>790 093</b>	<b>1 279 122</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 820	281 407
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>173 820</b>	<b>281 407</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	984 439	578 953	-405 487
<b>Sum</b>	<b>984 439</b>	<b>578 953</b>	<b>-405 487</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>984 439</b>	<b>578 953</b>	<b>-405 487</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>216 577</b>	<b>127 370</b>	<b>-89 207</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	808 000	0	6 532 080	7 340 080
Årets resultat			930 646	930 646
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>808 000</b>	<b>0</b>	<b>7 462 726</b>	<b>8 270 726</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	808	1 000,0	808 000
<b>Sum</b>	<b>808</b>		<b>808 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VOLLAN GJESTESTUE HOLDING AS	606	75,0	75,0
O.L. HOLDING AS	202	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>808</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 700 000 og pr 31.12. i fjor kr 8 030 707.

Pantsettelse	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	17 700 000	18 594 137
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger, tomter	30 858 482	25 380 903
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>		<b>23 583 013</b>

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld kr 0 i morselskap og 0 i søsterselskap.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Vollan Gjestestue Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Vollan Gjestestue Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 31.mai 2024

### REVICOM AS

Kjell Ole Straumsnes  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø