



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 217 721  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ROLF HOFMOS GATE 24 ANS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Nordby  
Kringstjågrenda 47  
0861 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 049	1 078 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 049</b>	<b>1 078 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	619 326	607 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 326</b>	<b>707 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 723</b>	<b>371 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 674	3 399
Annen finansinntekt		5 293	5 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 967</b>	<b>8 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 967</b>	<b>8 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 690</b>	<b>379 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 690</b>	<b>379 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 690</b>	<b>379 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 690</b>	<b>379 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>394 690</b>	<b>379 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsresultat overført annen egenkapital	4	394 690	379 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 690</b>	<b>379 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 720 000	2 820 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 720 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		326 982	260 594
Krav på innbetaling av selskapskapital		302 643	303 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 625</b>	<b>563 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 331 771	1 789 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 331 771</b>	<b>1 789 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 961 396</b>	<b>2 353 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 681 396</b>	<b>5 173 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		4 429 419	4 034 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 429 419</b>	<b>4 034 729</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 429 419</b>	<b>4 034 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 243
Annen kortsiktig gjeld		1 251 978	1 130 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 251 978</b>	<b>1 138 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 978</b>	<b>1 138 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 681 396</b>	<b>5 173 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 217 721  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ROLF HOFMOS GATE 24 ANS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Nordby  
Kringsjøgrenda 47  
0861 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 960 217 721  
ROLF HOFMOS GATE 24 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 049	1 078 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 049</b>	<b>1 078 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	619 326	607 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 326</b>	<b>707 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 723</b>	<b>371 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 674	3 399
Annen finansinntekt		5 293	5 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 967</b>	<b>8 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 967</b>	<b>8 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 690</b>	<b>379 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 690</b>	<b>379 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 690</b>	<b>379 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 690</b>	<b>379 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>394 690</b>	<b>379 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsresultat overført annen egenkapital	4	394 690	379 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 690</b>	<b>379 875</b>



Organisasjonsnr: 960 217 721  
ROLF HOFMOS GATE 24 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 720 000	2 820 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 720 000</b>	<b>2 820 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 820 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		326 982	260 594
Krav på innbetaling av selskapskapital		302 643	303 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 625</b>	<b>563 958</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 331 771	1 789 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 331 771</b>	<b>1 789 489</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 961 396</b>	<b>2 353 446</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 681 396</b>	<b>5 173 446</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Egenkapital		4 429 419	4 034 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 429 419</b>	<b>4 034 729</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 429 419</b>	<b>4 034 729</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 243
Annen kortsiktig gjeld	1 251 978	1 130 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 251 978</b>	<b>1 138 718</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 251 978</b>	<b>1 138 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 681 396</b>	<b>5 173 446</b>



Organisasjonsnr: 960 217 721  
ROLF HOFMOS GATE 24 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 ROLF HOFMOS GATE 24 ANS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: C2PWE-UOMTP-7Y1CE-EIZ77-F8Y0X-DV65A

**Org.nr.: 960 217 721**



### Resultatregnskap

ROLF HOFMOS GATE 24 ANS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 106 049	1 078 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 106 049</b>	<b>1 078 884</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	<b>1</b>	100 000	100 000
Annen driftskostnad	<b>2</b>	619 326	607 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>719 326</b>	<b>707 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 723</b>	<b>371 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 674	3 399
Annen finansinntekt		5 293	5 412
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 967</b>	<b>8 811</b>
<b>Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.</b>		<b>394 690</b>	<b>379 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 690</b>	<b>379 875</b>
<b>Diponering</b>			
Årsresultat overført annen egenkapital	<b>4</b>	394 690	379 875
<b>Sum overført</b>		<b>-394 690</b>	<b>-379 875</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C2PW-E-UOMTP-7Y1CE-EIZ77-F8YOK-DV65A



## Balanse

ROLF HOFMOS GATE 24 ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 720 000	2 820 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 720 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		326 982	260 594
Husleiedepositum		302 643	303 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 625</b>	<b>563 958</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>3</b>	2 331 771	1 789 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 961 396</b>	<b>2 353 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 681 396</b>	<b>5 173 446</b>

Penneo Dokumentnr: C2PWE-UOMTP-7Y1CE-EIZ77-F8Y0X-DV65A



## Balanse

ROLF HOFMOS GATE 24 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital		4 429 419	4 034 729
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 429 419</b>	<b>4 034 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 429 419</b>	<b>4 034 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 243
Annen kortsiktig gjeld		1 251 978	1 130 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 251 978</b>	<b>1 138 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 978</b>	<b>1 138 718</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 681 396</b>	<b>5 173 446</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret i ROLF HOFMOS GATE 24 ANS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Nordby  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C2PW-E-UOMTP-7Y1CE-EIZ77-F8Y0X-DV65A



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små selskaper.

## Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 020 900	5 020 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 020 900</b>	<b>5 020 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 300 900	2 300 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 300 900	2 300 900
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

ROLF HOFMOS GATE 24 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.

## Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 034 729	4 034 729
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>4 034 729</b>	<b>4 034 729</b>
Innskudd privat	0	0
Årets resultat	394 690	394 690
Privatuttak	0	0
Private skatter	0	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>4 429 419</b>	<b>4 429 419</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bjørn G Johansson Nordby**

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-476140

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-01 07:22:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2PWE-UOMTP-7Y1CE-EIZ77-F8Y0X-DV65A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**