



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 141 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Jørgensen
Soltun 5
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 737 387	162 866
Sum inntekter		2 737 387	162 866
Kostnader			
Lønnskostnad	9	68 802	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	9	97 298	103 452
Sum kostnader		166 100	103 452
Driftsresultat		2 571 287	59 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	175
Annen finansinntekt			3 845
Sum finansinntekter		59	4 020
Annen rentekostnad		271 897	303 955
Sum finanskostnader		271 897	303 955
Netto finans		-271 838	-299 935
Ordinært resultat før skattekostnad		2 299 449	-240 521
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 523	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 193 926	-240 521
Årsresultat		2 193 926	-240 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 193 926	-240 521
Totalresultat		2 193 926	-240 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 807 077	-240 521
Avsatt til annen egenkapital		386 849	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 193 926	-240 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 793 550	3 793 550
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7		
Sum varige driftsmidler	7	3 793 550	3 793 550
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 793 550	3 793 550
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	4 806 065	8 060 822
Sum varer		4 806 065	8 060 822
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		20 000	54 363
Sum fordringer		20 000	54 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	290 259	336 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 259	336 834
Sum omløpsmidler		5 116 325	8 452 019
SUM EIENDELER		8 909 875	12 245 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 849	
Udekket tap			1 807 077
Sum opptjent egenkapital		386 849	-1 807 077
Sum egenkapital		886 849	-1 307 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 523	
Sum avsetninger for forpliktelser		105 523	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 500 000	6 500 000
Ansvarlig lånekapital			630 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	7 130 000
Sum langsiktig gjeld		6 605 523	7 130 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			710 310
Annen kortsiktig gjeld		1 417 503	5 712 336
Sum kortsiktig gjeld		1 417 503	6 422 646
Sum gjeld		8 023 026	13 552 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 909 875	12 245 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228940

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 141 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Løkkeberg
Perstubben 4
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 997 141 334
HOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 737 387	162 866
Sum inntekter		2 737 387	162 866
Kostnader			
Lønnskostnad	9	68 802	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	9	97 298	103 452
Sum kostnader		166 100	103 452
Driftsresultat		2 571 287	59 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	175
Annen finansinntekt			3 845
Sum finansinntekter		59	4 020
Annen rentekostnad		271 897	303 955
Sum finanskostnader		271 897	303 955
Netto finans		-271 838	-299 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 523	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 193 926	-240 521
Årsresultat		2 193 926	-240 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 193 926	-240 521
Totalresultat		2 193 926	-240 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 807 077	-240 521
Avsatt til annen egenkapital		386 849	
Sum overføringer og disponeringer		2 193 926	-240 521



Organisasjonsnr: 997 141 334
HOEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 3 793 550 3 793 550

Maskiner og anlegg 4, 7

Skip og flytende 4, 7

installasjoner 4, 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 7

Sum varige driftsmidler 7 **3 793 550** **3 793 550**

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum anleggsmidler **3 793 550** **3 793 550**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 3, 4 4 806 065 8 060 822

Sum varer **4 806 065** **8 060 822**

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 20 000 54 363

Sum fordringer **20 000** **54 363**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 290 259 336 834

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **290 259** **336 834**

Sum omløpsmidler **5 116 325** **8 452 019**

SUM EIENDELER **8 909 875** **12 245 569**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000



Beholdning av egne aksjer	2, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 849	
Udekket tap			1 807 077
Sum opptjent egenkapital		386 849	-1 807 077
Sum egenkapital		886 849	-1 307 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 523	
Sum avsetninger for forpliktelseser		105 523	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 500 000	6 500 000
Ansvarlig lånekapital			630 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	7 130 000
Sum langsiktig gjeld		6 605 523	7 130 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			710 310
Annen kortsiktig gjeld		1 417 503	5 712 336
Sum kortsiktig gjeld		1 417 503	6 422 646
Sum gjeld		8 023 026	13 552 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 909 875	12 245 569



Organisasjonsnr: 997 141 334
HOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OPL Invest AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
RSC - ELC AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y8KO-QJ6XN-TO8YO-EHYXU-F3OJP-KBXU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-23 08:45:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y8KO-QJ6XN-T08YO-EHYXU-F3OJ-P-KBXU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Hoen Utvikling AS



Resultatregnskap

Hoen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 737 387	162 866
Sum driftsinntekter		2 737 387	162 866
Lønnskostnad	9	68 802	0
Annen driftskostnad	9	97 298	103 452
Sum driftskostnader		166 100	103 452
Driftsresultat		2 571 287	59 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	175
Annen finansinntekt		0	3 845
Annen rentekostnad		271 897	303 955
Resultat av finansposter		-271 838	-299 935
Ordinært resultat før skattekostnad		2 299 449	-240 521
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 523	0
Årsresultat		2 193 926	-240 521
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 807 077	0
Avsatt til annen egenkapital		386 849	0
Overført til udekket tap		0	240 521
Sum overføringer		2 193 926	-240 521



Balanse Hoen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 793 550	3 793 550
Sum varige driftsmidler	7	<u>3 793 550</u>	<u>3 793 550</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>3 793 550</u>	<u>3 793 550</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	4 806 065	8 060 822
Sum varer		<u>4 806 065</u>	<u>8 060 822</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	54 363
Sum fordringer		<u>20 000</u>	<u>54 363</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	290 259	336 834
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>290 259</u>	<u>336 834</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 116 325</u>	<u>8 452 019</u>
Sum eiendeler		<u>8 909 875</u>	<u>12 245 569</u>



Balanse
Hoen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		386 849	0
Udekket tap		0	-1 807 077
Sum opptjent egenkapital		386 849	-1 807 077
Sum egenkapital		886 849	-1 307 077
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		105 523	0
Sum avsetning for forpliktelse		105 523	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 500 000	6 500 000
Ansvarlig lånekapital		0	630 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	7 130 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	710 310
Annen kortsiktig gjeld		1 417 503	5 712 336
Sum kortsiktig gjeld		1 417 503	6 422 646
Sum gjeld		8 023 026	13 552 646
Sum egenkapital og gjeld		8 909 875	12 245 569

Moss, 22.04.2021
Styret i Hoen Utvikling AS

Rolf Stene Christiansen
styreleder

Ole Petter Løkkeberg
styremedlem

Dennis Linde Christiansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OPL Invest AS	250	50,0	50,0
RSC - ELC AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 3 - Anlegg under utførelse

Selskapet har løst inn en opsjon for kjøp av skog på området Hoen i Indre Østfold Kommune. Planen er at de skal utvikle og bygge på området.
Boligdelen av eiendommen er solgt i 2020.

Bokført verdi 3.500.000.-. Det har påløpt kostnader ifbm utvikling av området, totalt bokført kr 1 306 065-
.

Prosjektet i egenregi er klassifisert som varelager ihht regnskapslovens bestemmelser.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 500 000	6 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	6 500 000
Sum	6 500 000	6 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 299 615	11 554 372
Sum	8 299 615	11 554 372



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	105 523	0
Skattekostnad ordinært resultat	105 523	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 299 449	-240 521
Permanente forskjeller	90	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 060 040	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-239 499	0
Skattepliktig inntekt	0	-240 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	2 060 039	0	-2 060 039
Sum	2 060 039	0	-2 060 039
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 580 391	-1 819 890	-239 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 819 890	1 819 890
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	479 648	0	-479 648
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	105 523	0	-105 523

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 793 550	3 793 550
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 793 550	3 793 550
= Bokført verdi 31.12.20	3 793 550	3 793 550

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	-1 807 077	-1 307 077
Årets resultat		2 193 926	2 193 926
Pr 31.12	500 000	386 849	886 849

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020
Lønninger	60 300
Arbeidsgiveravgift	8 502
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	68 802

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 219,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 610
Andre tjenester	1 609
Sum honorar til revisor	25 219