



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 214 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 9  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 579 218	1 419 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 579 218</b>	<b>1 419 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	349 962	313 099
Annen driftskostnad	2	881 891	1 073 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 853</b>	<b>1 386 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 365</b>	<b>33 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 082	4 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 082</b>	<b>4 705</b>
Annen finanskostnad		1 074 136	1 184 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 074 136</b>	<b>1 184 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 066 054</b>	<b>-1 179 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 311</b>	<b>-1 146 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	341 270	406 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 959</b>	<b>-1 553 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 959</b>	<b>-1 553 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-59 959	-1 553 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 959</b>	<b>-1 553 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	29 185 388	28 450 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 185 388</b>	<b>28 450 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 185 388</b>	<b>28 450 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	619 776	166 931
Andre fordringer	6	197 582	2 117 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 358</b>	<b>2 284 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 604</b>	<b>1 360 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 962</b>	<b>3 644 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 530 350</b>	<b>32 094 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 790 276	1 790 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 790 276</b>	<b>1 790 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-7 704 027	-7 644 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 704 027</b>	<b>-7 644 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 913 751</b>	<b>-5 853 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 397 825	2 082 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 397 825</b>	<b>2 082 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	33 132 663	33 681 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 132 663</b>	<b>33 681 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 530 488</b>	<b>35 763 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 209	2 061 187
Betalbar skatt	7	25 772	
Skyldige offentlige avgifter		110 924	
Annen kortsiktig gjeld		559 708	123 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>913 613</b>	<b>2 184 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 444 101</b>	<b>37 948 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 530 350</b>	<b>32 094 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 214 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 9  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 984 214 103  
BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 579 218	1 419 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 579 218</b>	<b>1 419 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	349 962	313 099
Annen driftskostnad	2	881 891	1 073 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 853</b>	<b>1 386 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 365</b>	<b>33 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 082	4 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 082</b>	<b>4 705</b>
Annen finanskostnad		1 074 136	1 184 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 074 136</b>	<b>1 184 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 066 054</b>	<b>-1 179 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	341 270	406 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 959</b>	<b>-1 553 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 959</b>	<b>-1 553 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-59 959	-1 553 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 959</b>	<b>-1 553 022</b>



Organisasjonsnr: 984 214 103  
BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	29 185 388	28 450 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 185 388</b>	<b>28 450 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 185 388</b>	<b>28 450 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	619 776	166 931
Andre fordringer	6	197 582	2 117 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 358</b>	<b>2 284 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 604	1 360 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 962</b>	<b>3 644 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 530 350</b>	<b>32 094 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 790 276	1 790 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 790 276</b>	<b>1 790 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-7 704 027	-7 644 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 704 027</b>	<b>-7 644 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 913 751</b>	<b>-5 853 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 397 825	2 082 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 397 825</b>	<b>2 082 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	33 132 663	33 681 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 132 663</b>	<b>33 681 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 530 488</b>	<b>35 763 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 209	2 061 187
Betalbar skatt	7	25 772	
Skyldige offentlige avgifter		110 924	
Annen kortsiktig gjeld		559 708	123 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>913 613</b>	<b>2 184 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 444 101</b>	<b>37 948 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 530 350</b>	<b>32 094 652</b>



Organisasjonsnr: 984 214 103  
BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	1790276.00	1.00	1790276.00

Note  
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og har som følge av dette ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32271.00	49205.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25035.00	15444.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57306.00	64649.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund  
Langlandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgundfjordveien 116 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgundfjordveien 116 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 18. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Framstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HSLUB-JTUVZ-PUVL2-80SPH-M1BJ-GCTMZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Framstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5993-4-1626283

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-18 09:03:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: HSLUB-JTUVZ-PUVL2-80SPH-MI1BJ-GCTMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Borgundfjordveien 116 AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

Pennco Dokumentnøkkel: S23EA-11KWG-1E1M7-S1V5N-5U4KF-M8K73



## Borgundfjordveien 116 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 579 218</u>	<u>1 419 644</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	349 962	313 099
Annen driftskostnad	2	<u>881 891</u>	<u>1 073 277</u>
Sum driftskostnader		<u>1 231 853</u>	<u>1 386 376</u>
Driftsresultat		<u>1 347 365</u>	<u>33 268</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 082	4 705
Annen finanskostnad		<u>1 074 136</u>	<u>1 184 380</u>
Netto finansposter		<u>-1 066 054</u>	<u>-1 179 675</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>281 311</u>	<u>-1 146 407</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>341 270</u>	<u>406 615</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-59 959</u>	<u>-1 553 022</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-59 959</u>	<u>-1 553 022</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 523EA-11KWG-1E1M7-51V5N-5U4KF-M8K73



## Borgundfjordveien 116 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>29 185 388</u>	<u>28 450 288</u>
Sum varige driftsmidler		<u>29 185 388</u>	<u>28 450 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 185 388</u>	<u>28 450 288</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	<u>619 776</u>	<u>166 931</u>
Andre fordringer	6	<u>197 582</u>	<u>2 117 276</u>
Sum fordringer		<u>817 358</u>	<u>2 284 207</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>527 604</u>	<u>1 360 157</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 344 962</u>	<u>3 644 364</u>
Sum eiendeler		<u>30 530 350</u>	<u>32 094 652</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 523EA-11KWG-1E1M7-51V5N-5U4KF-M8K73



## Borgundfjordveien 116 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 790 276	1 790 276
Sum innskutt egenkapital		1 790 276	1 790 276
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-7 704 027	-7 644 068
Sum opptjent egenkapital		-7 704 027	-7 644 068
Sum egenkapital		-5 913 751	-5 853 792
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 397 825	2 082 327
Sum avsetning for forpliktelser		2 397 825	2 082 327
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	33 132 663	33 681 487
Sum annen langsiktig gjeld		33 132 663	33 681 487
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		217 209	2 061 187
Betalbar skatt	7	25 772	0
Skyldige offentlige avgifter		110 924	0
Annen kortsiktig gjeld		559 708	123 443
Sum kortsiktig gjeld		913 613	2 184 630
Sum gjeld		36 444 101	37 948 444
Sum egenkapital og gjeld		30 530 350	32 094 652

31. desember 2020  
Ålesund, 17. juni 2021

Kristian Westad	Inger Karin Westad Ingebrigtsen	Berit Westad
styrets leder	daglig leder / styremedlem	styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 523EA-11KWG-1E1M7-S1V5N-5U4KF-M8K73



**Borgundfjordveien 116 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2020

2019

Penneo Dokumentnøkkel: 523EA-11KWG-1E1M7-51V5N-5U4KF-M8K73



## Borgundfjordveien 116 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte leiekontrakter. Felleskostnader faktureres a konto gjennom året i henhold til avtale, med avregning pr 31.12.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Borgundfjordveien 116 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har som følge av dette ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjonshonorar	32 271
Bistand skatt	11 935
Annen bistand	13 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.	35 062 843
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 085 062
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 36 147 905
Akk.avskrivning 31.12.	-6 962 517
<hr/> Balansført pr. 31.12.	<hr/> 29 185 388
Årets avskrivninger	-349 962
Avskrivningsplan	Saldo
Avskrivningssats	1 %

Tomter avskrives ikke.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 833 839	33 681 487



## Borgundfjordveien 116 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	33 132 663	33 681 487
Sum pantsikret gjeld	33 132 663	33 681 487
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Driftsmidler	29 185 388	28 450 288
Kundefordringer	619 776	166 931
Sum	29 805 164	28 617 219

Morselskap Handelshuset Rønneberg AS har stilt følgende sikkerhet for lån til kredittinstitusjon:

- Sikkerhet i aksjer i Borgundfjordveien 116 AS pålydende NOK 14 mill, med 2. prioritet etter NOK 3 mill til Tryggestad Eiendom og Finans AS.

- Sikkerhet i aksjer i Brosundet Eiendom AS pålydende NOK 2,55 mill, med 1. prioritet.

- Sikkerhet i tilgodehavende hos Brosundet Eiendom AS på NOK 4,25 mill.

I tillegg har Handelshuset Rønneberg AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 5 mill overfor långiver Sparebank 1 SMN.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	0	142 998



### Borgundfjordveien 116 AS

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	25 772	0
Endring utsatt skatt	315 498	406 615
Årets totale skattekostnad	341 270	406 615
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	281 311	-1 146 407
Permanente forskjeller	2 863	19 876 012
Endring i midlertidige forskjeller	-167 028	-19 996 660
Årets skattegrunnlag	117 146	-1 267 055
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 772	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	10 572 352	10 314 359
Utestående fordringer	0	9 251
Gevinst- og tapskonto	326 855	408 569
Sum	10 899 207	10 732 179
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 267 055
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 899 207	9 465 124
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 397 826	2 082 327

Akkumulert underskudd til fremføring per 31.12.19 er tilbakeført i 2020, basert på gjeldsettergivelse gitt i 2019.

##### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 790 276	-7 644 068	-5 853 792
Årsresultat	0	-59 959	-59 959
Egenkapital 31.12.	1 790 276	-7 704 027	-5 913 751



## Borgundfjordveien 116 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 790 276	1 kr	1 790 276

Alle aksjer eies av Handelshuset Rønneberg AS.

#### Note 10 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets eiendom i Borgundfjordvn 116 har hatt lav ledighet i 2020, hvor 83,96% av areal er utleid. Det arbeides aktivt med å sikre en høy og stabil utleiegrad.

Leietakerne har i liten grad vært utsatt for virkninger av COVID 19-pandemien. Det er usikkert hvordan det vil påvirke leieinntekter i det korte og mellomtsiktige bildet.

Driftsresultatet er gjort opp med overskudd i 2020. Selskapet har inngått langsiktige avtaler med eksterne långivere til gode betingelser. Prognoser viser positivt driftsresultat for 2021 og at selskapets forpliktelser kan betjenes ved forfall. Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig.

Penneo Dokumentnøkkel: 523EA-F1KWG-FE1M7-S1V5N-5U4KF-M8K73



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Berit Kristin Westad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1373308

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-06-17 16:46:35Z



### Inger Karin Westad Ingebrigtsen

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1396512

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-06-17 17:24:18Z



### Kristian Perry Westad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3642006

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-06-17 17:57:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 523EA-11KWG-IE1M7-SIVSN-5U4KF-M8KT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>