



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 153 766  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Tone Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 168 560	8 324 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 168 560</b>	<b>8 324 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-38 457	-36 626
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-2 285 409	-8 048 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 323 866</b>	<b>-8 085 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 306</b>	<b>239 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 421</b>	<b>150 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111 421</b>	<b>150 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 885</b>	<b>389 953</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 885</b>	<b>389 953</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-43 885</b>	<b>389 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 885	389 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 885</b>	<b>389 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10,12	1 928 711	1 543 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 928 711</b>	<b>1 543 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 928 711</b>	<b>1 543 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	786 685	112 193
Andre fordringer	11	119 379	143 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>906 064</b>	<b>255 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	627 444	1 277 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 508</b>	<b>1 533 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 508</b>	<b>1 533 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 462 219</b>	<b>3 077 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,13	731 378	1 225 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 378</b>	<b>1 225 264</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 378</b>	<b>1 225 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	1 930 352	1 058 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 930 352</b>	<b>1 058 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 352</b>	<b>1 058 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		743 329	733 188
Annen kortsiktig gjeld		57 159	60 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 488</b>	<b>793 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 730 840</b>	<b>1 851 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 462 219</b>	<b>3 077 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 153 766  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Tone Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 981 153 766  
SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 168 560	8 324 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 168 560</b>	<b>8 324 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-38 457	-36 626
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 285 409	-8 048 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 323 866</b>	<b>-8 085 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 306</b>	<b>239 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 421</b>	<b>150 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111 421</b>	<b>150 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 885</b>	<b>389 953</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-43 885</b>	<b>389 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 885	389 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 885</b>	<b>389 953</b>



Organisasjonsnr: 981 153 766  
SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10,12	1 928 711	1 543 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 928 711</b>	<b>1 543 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 928 711</b>	<b>1 543 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	786 685	112 193
Andre fordringer	11	119 379	143 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>906 064</b>	<b>255 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	627 444	1 277 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 508</b>	<b>1 533 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 508</b>	<b>1 533 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 462 219</b>	<b>3 077 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,13	731 378	1 225 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 378</b>	<b>1 225 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 378</b>	<b>1 225 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	10,14	1 930 352	1 058 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 930 352</b>	<b>1 058 276</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 930 352</b>	<b>1 058 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	743 329	733 188
Annen kortsiktig gjeld	57 159	60 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>800 488</b>	<b>793 471</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 730 840</b>	<b>1 851 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 462 219</b>	<b>3 077 011</b>



Organisasjonsnr: 981 153 766  
SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Moholt Park Terrasse - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 652 040	1 416 816	1 652 013	1 856 832
Tillegg elektroniske fellesavtaler		172 800	154 176	172 800	249 600
Tillegg vedlikeholdsfond		324 744	277 488	324 666	371 723
Andre tillegg	1	3 510	2 364	3 960	3 700
Andre driftsinntekter	2	15 466	6 474 100	8 000	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 168 560</b>	<b>8 324 944</b>	<b>2 161 439</b>	<b>2 489 855</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-4 752	-4 526	-4 752	-4 991
Styrehonorar		-33 705	-32 100	-33 705	-35 400
Forretningsførerhonorar		-73 831	-71 255	-73 850	-76 300
Honorar administrative tjenester		-17 818	-34 916	-26 920	-15 850
Eksterne honorar	4	-8 884	-8 363	-9 500	-11 000
Kontingent/felleskostnader	5	-102 840	0	-110 000	-110 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-58 597	-66 483	-74 900	-87 600
Vaktmestertjenester		-95 358	-91 699	-101 300	-91 000
Renholdstjenester		-108 630	-123 605	-129 000	-119 500
Løpende vedlikehold	7	-145 786	-336 864	-114 457	-155 588
Periodisk vedlikehold	8	-1 101 307	-6 657 186	-951 166	-994 192
Elektroniske fellesavtaler		-226 900	-205 736	-221 952	-249 600
Forsikring		-231 277	-188 355	-204 000	-266 000
Energi, felles		-96 778	-138 695	-120 000	-130 000
Andre driftsutgifter	9	-17 403	-125 463	-13 000	-15 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 323 866</b>	<b>-8 085 244</b>	<b>-2 188 502</b>	<b>-2 362 522</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-155 306</b>	<b>239 700</b>	<b>-27 063</b>	<b>127 333</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		111 421	150 253	27 000	38 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>111 421</b>	<b>150 253</b>	<b>27 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 885</b>	<b>389 953</b>	<b>-63</b>	<b>165 333</b>
Ordinært resultat etter skatt		-43 885	389 953	-63	165 333
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>-43 885</b>	<b>389 953</b>	<b>-63</b>	<b>165 333</b>
Disponering av totalresultat:		-43 885	389 953	-63	165 333
Overført til annen egenkapital		0	389 953	0	0
Overført fra annen egenkapital		-43 885	0	0	0

Org.nr: 981 153 766 - 346



## Sameiet Moholt Park Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10, 12	1 928 711	1 543 427
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 928 711</b>	<b>1 543 427</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	786 685	112 193
Mellomregning Klare Finans	11	28 840	12 598
Opptjente renter	11	90 539	130 949
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	627 444	1 277 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 508</b>	<b>1 533 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 462 219</b>	<b>3 077 011</b>

Org.nr: 981 153 766 - 346



## Sameiet Moholt Park Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	10, 13	0	450 000
Annen egenkapital	13	731 378	775 264
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 378</b>	<b>1 225 264</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	1 930 352	1 058 276
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>1 930 352</b>	<b>1 058 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		743 329	733 188
Forskudd kunder		29 470	10 676
Påløpte kostnader		22 447	47 685
Annen kortsiktig gjeld		5 242	1 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 488</b>	<b>793 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 730 840</b>	<b>1 851 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 462 219</b>	<b>3 077 011</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Siv Tone Johansen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Astrid Kill Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Lydersen  
Styremedlem

Org.nr: 981 153 766 - 346



## Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	3 510	2 364
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>3 510</b>	<b>2 364</b>

Andre tillegg gjelder administrasjonsgebyr for el-lading.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	15 466	7 602
Ekstrainnbetaling	0	6 466 498
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>15 466</b>	<b>6 474 100</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 752	4 526
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 752</b>	<b>4 526</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 884</b>	<b>8 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	102 840	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>102 840</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt Moholt Park Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 416	16 970
Avtale om drift og kontroll port/garasje	7 663	6 688
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 375	6 674
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	27 483	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 661	36 151
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>58 597</b>	<b>66 483</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	107 305	312 571
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	16 338	14 332
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	22 144	7 619
Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 342
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>145 786</b>	<b>336 864</b>

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	679 231	6 697 654
Avsetning fremtidig vedlikehold	675 852	277 488
Benyttet vedlikeholdsavsetning	-253 776	-317 956
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>1 101 307</b>	<b>6 657 186</b>

Periodisk vedlikehold gjelder blant annet fasadevask, kanalrensing og festing av fasadeplater.

Org.nr: 981 153 766 - 346



## Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2024

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 474	8 626
Kontorrekvisita, trykksaker	5 070	0
Kontingent	0	102 875
Gaver	2 488	1 350
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 636
Generalforsamling/årsmøte	4 026	5 991
Kurskostnader	495	0
Bankgebyrer	695	725
Andre gebyrer	3 156	4 260
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>17 403</b>	<b>125 463</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>740 113</b>	<b>358 579</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-43 885	389 953
Tilført avsetninger	675 852	277 488
Benyttet avsetning	-253 776	-317 956
Overført øremerkede midler	-639 060	-285 907
Uttak øremerkede midler	253 776	317 956
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-7 093</b>	<b>381 534</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>733 020</b>	<b>740 113</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>1 543 427</b>	<b>1 575 476</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	639 060	285 907
Årets benyttede midler av vedlikehold	-253 776	-317 956
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>1 928 711</b>	<b>1 543 427</b>
<b>Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.</b>	<b>-450 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-1 058 276</b>	<b>-1 098 745</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets avsetning til vedlikeholdsfond	450 000	0
Årets vedlikeholdsavsetning	-675 852	-277 488
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	253 776	317 956
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-1 930 352</b>	<b>-1 508 276</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>731 378</b>	<b>775 264</b>

I 2024 ble 450 000 kr regnskapsmessig overført fra vedlikeholdsfond over til vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 981 153 766 - 346



## Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2024

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	1 928 711	1 543 427
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>1 928 711</b>	<b>1 543 427</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	12	12
Bankinnskudd	627 432	1 277 832
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>627 444</b>	<b>1 277 844</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 225 264</b>	<b>835 311</b>
Annen egenkapital 01.01	775 264	385 311
Årets resultat	-43 885	389 953
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>731 378</b>	<b>775 264</b>
Vedlikeholdsfond 01.01	450 000	450 000
<b>Vedlikeholdsfond 31.12</b>	<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>731 378</b>	<b>1 225 264</b>

Det er i 2024 regnskapsmessig overført 450 000 kr fra vedlikeholdsfond til vedlikeholdsavsetning.

### Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	1 930 352	1 058 276
<b>Sum avsetninger</b>	<b>1 930 352</b>	<b>1 058 276</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moholt Park Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Moholt Park Terrasse**

Styreleder	Siv Tone Johansen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Astrid Kiil Hansen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Stian Lydersen (sign.)	02.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MFT1YM-UJOUJP-DE30S-2NM1QO-D40FC-MD62Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 16:08:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MF1YM-UJCUP-DE30S-2NMQQ-D40FO-MD622

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.