



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 357 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL JOHAN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 44  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rathe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 430 450	1 605 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 430 450</b>	<b>1 605 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 178	129 178
Annen driftskostnad		893 177	828 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 354</b>	<b>958 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 096</b>	<b>647 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 491	96 289
Annen renteinntekt			1 864
Annen finansinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 528</b>	<b>98 153</b>
Annen rentekostnad		211 051	226 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 051</b>	<b>226 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 523</b>	<b>-128 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 573</b>	<b>519 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	91 905	131 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 668</b>	<b>387 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 668</b>	<b>387 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 668</b>	<b>387 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avgitt konsernbidrag	3	312 000	
Udekket tap			292 380
Overføringer fra overkurs			-1 404 540



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen innskutt egenkapital		-312 000	
Overføringer annen egenkapital	4	196 668	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 668</b>	<b>387 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 782 235	4 911 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 782 235</b>	<b>4 911 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	3 913 229	5 173 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 913 229</b>	<b>5 173 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 695 464</b>	<b>10 085 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 554	36 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 554</b>	<b>36 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 045	769 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782 045</b>	<b>769 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 600</b>	<b>805 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 532 064</b>	<b>10 890 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	194 460	506 460



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 460</b>	<b>606 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	196 668	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 668</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 128</b>	<b>606 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 520 000	8 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 520 000</b>	<b>8 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 520 000</b>	<b>8 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 202	43 950
Betalbar skatt	2	3 905	131 723
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		92 829	88 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 936</b>	<b>1 763 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 040 936</b>	<b>10 283 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 532 064</b>	<b>10 890 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 357 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL JOHAN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Havseilervegen 44  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rathe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 357 111  
CARL JOHAN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 430 450	1 605 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 430 450</b>	<b>1 605 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 178	129 178
Annen driftskostnad		893 177	828 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 354</b>	<b>958 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 096</b>	<b>647 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 491	96 289
Annen renteinntekt			1 864
Annen finansinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 528</b>	<b>98 153</b>
Annen rentekostnad		211 051	226 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 051</b>	<b>226 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 523</b>	<b>-128 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	91 905	131 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 668</b>	<b>387 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 668</b>	<b>387 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 668</b>	<b>387 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avgitt konsernbidrag	3	312 000	
Udekket tap			292 380
Overføringer fra overkurs			-1 404 540
Overføringer annen innskutt egenkapital		-312 000	
Overføringer annen egenkapital	4	196 668	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 668</b>	<b>387 840</b>





Organisasjonsnr: 925 357 111  
CARL JOHAN TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 782 235	4 911 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 782 235</b>	<b>4 911 413</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	3 913 229	5 173 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 913 229</b>	<b>5 173 787</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 695 464</b>	<b>10 085 200</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		54 554	36 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 554</b>	<b>36 078</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		782 045	769 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782 045</b>	<b>769 181</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 600</b>	<b>805 258</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 532 064</b>	<b>10 890 458</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	194 460	506 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 460</b>	<b>606 460</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	196 668	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 668</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 128</b>	<b>606 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 520 000	8 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 520 000</b>	<b>8 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 520 000</b>	<b>8 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 202	43 950
Betalbar skatt	2	3 905	131 723
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		92 829	88 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 936</b>	<b>1 763 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 040 936</b>	<b>10 283 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 532 064</b>	<b>10 890 458</b>



Organisasjonsnr: 925 357 111  
CARL JOHAN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Carl Johan Terrasse AS**

**Organisasjonsnr. 925357111**

**Utarbeidet av:**

Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO  
Organisasjonsnr. 981947843



Carl Johan Terrasse AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 430 450	1 605 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 430 450</b>	<b>1 605 896</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 178	129 178
Annen driftskostnad		893 177	828 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 022 354</b>	<b>958 003</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>408 096</b>	<b>647 893</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		91 491	96 289
Annen renteinntekt		0	1 864
Annen finansinntekt		37	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 528</b>	<b>98 153</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		211 051	226 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 051</b>	<b>226 484</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(119 523)</b>	<b>(128 331)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>288 573</b>	<b>519 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	91 905	131 723
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>196 668</b>	<b>387 840</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>196 668</b>	<b>387 840</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 500 000
Avgitt konsernbidrag	3	312 000	0
Overføringer fra overkurs		0	(1 404 540)
Overføringer annen innskutt egenkapital		(312 000)	0
Overføringer annen egenkapital	4	196 668	0
Fremføring av udekket tap		0	292 380
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>196 668</b>	<b>387 840</b>

Årsregnskap for Carl Johan Terrasse AS

Organisasjonsnr. 925357111



Carl Johan Terrasse AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 782 235	4 911 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 782 235</b>	<b>4 911 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	3 913 229	5 173 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 913 229</b>	<b>5 173 787</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 695 464</b>	<b>10 085 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 554	36 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 554</b>	<b>36 078</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 045	769 181
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>836 600</b>	<b>805 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 532 064</b>	<b>10 890 458</b>



Carl Johan Terrasse AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	194 460	506 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 460</b>	<b>606 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	196 668	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 668</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>491 128</b>	<b>606 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 520 000	8 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 520 000</b>	<b>8 520 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 520 000</b>	<b>8 520 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 203	43 950
Betalbar skatt	2	3 905	131 723
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		92 829	88 326
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>520 936</b>	<b>1 763 998</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 040 936</b>	<b>10 283 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 532 064</b>	<b>10 890 458</b>

Trondheim

Arne Bagøien Rathe  
Styretsleder

Kristian Rathe  
Styremedlem



Carl Johan Terrasse AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Carl Johan Terrasse AS



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 050 323
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 050 323</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 138 911
+ Ordinære avskrivninger	129 178
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 268 088</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 782 235</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	288 573	
Endring i midlertidige forskjeller	129 178	
Ytet konsernbidrag	400 000	
<b>Inntekt</b>	<b>17 751</b>	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	91 905	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>91 905</b>	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>91 905</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	91 905	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-88 000	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 905</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 268 088	-1 138 910
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 268 088</b>	<b>1 138 910</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 268 088	1 138 910

Noter for Carl Johan Terrasse AS

Organisasjonsnr. 925357111



Carl Johan Terrasse AS



## Noter 2021

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	506 460	0	606 460
+Fra årets resultat			196 668	196 668
+/-Andre transaksjoner:	0	-312 000	312 000	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>194 460</b>	<b>196 668</b>	<b>491 128</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 520 000	8 520 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	4 782 235	4 911 413
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 782 235</b>	<b>4 911 413</b>

Av pantesikret gjeld forfaller kr 8 520 000 i oktober 2025.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bagøien AS	989 078 399	100 100,00 %



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Carl Johan Terrasse AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Carl Johan Terrasse AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NNRKG2-07W5W-LU50X-XNRGT-MV10S-SB1DE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Carl Johan Terrasse AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 14. juni 2022  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NNGG2-07WSW-LU50X-XNKG1-MV10S-SB1DE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-14 08:33:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNKG2-07WSW-LU50X-XNKG1-MV10S-SB1DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>