



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Wessel Eiendom AS  
Forretningsadresse: Kaarbyveien 6  
3092 SUNDBYFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Erik Wessel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 527	12 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 527</b>	<b>12 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 002	64 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 002</b>	<b>64 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 475</b>	<b>-52 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		824	1 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>1 378</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>824</b>	<b>1 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 651</b>	<b>-50 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 651</b>	<b>-50 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 651	-50 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 651</b>	<b>-50 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 512	695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 512	695
Sum omløpsmidler		13 512	695
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 513</b>	<b>696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	494 997	489 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 997</b>	<b>-489 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-294 997</b>	<b>-289 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		308 510	290 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 510</b>	<b>290 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 510</b>	<b>290 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 513</b>	<b>696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Wessel Eiendom AS  
Forretningsadresse: Kaarbyveien 6  
3092 SUNDBYFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Erik Wessel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 186 982  
Wessel Eiendom AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 527	12 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 527</b>	<b>12 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 002	64 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 002</b>	<b>64 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 475</b>	<b>-52 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		824	1 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>1 378</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>824</b>	<b>1 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 651</b>	<b>-50 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 651</b>	<b>-50 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 651	-50 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 651</b>	<b>-50 987</b>



Organisasjonsnr: 913 186 982  
Wessel Eiendom AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 512	695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 512	695
Sum omløpsmidler		13 512	695
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 513</b>	<b>696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	494 997	489 347
Sum opptjent egenkapital		-494 997	-489 347



Sum egenkapital	-294 997	-289 347
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	308 510	290 043
Sum kortsiktig gjeld	308 510	290 043
Sum gjeld	308 510	290 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 513	696



Organisasjonsnr: 913 186 982  
Wessel Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209652.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209652.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209651.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapets har gjeld til nærstående med kr. 301 010 pr. 31.12.2024, denne var på kr. 282 543 pr. 31.12.2023.



Wessel Eiendom AS  
913 186 982

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 527	12 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 527</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-43 002	-64 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-43 002</b>	<b>-64 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 475</b>	<b>-52 365</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		824	1 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>1 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>824</b>	<b>1 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 651</b>	<b>-50 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-5 651	-50 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 651</b>	<b>-50 987</b>



Wessel Eiendom AS  
913 186 982

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 512	695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 512</b>	<b>695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 512</b>	<b>695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 513</b>	<b>696</b>



Wessel Eiendom AS  
913 186 982

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-494 997	-489 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 997</b>	<b>-489 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-294 997</b>	<b>-289 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		308 510	290 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 510</b>	<b>290 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 510</b>	<b>290 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 513</b>	<b>696</b>

SUNDBYFOSS, 25.06.2025

Vidar Erik Wessel Johansen  
styrets leder / daglig leder



Wessel Eiendom AS  
913 186 982

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	209 652
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>209 652</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-209 651
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	209 652
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>209 652</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-209 651
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-209 651
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1</b>
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineær



Wessel Eiendom AS  
913 186 982

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIDAR ERIK WESSEL JOHANSEN	2 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-489 347	-289 347
Årsresultat	0	-5 651	-5 651
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>-494 997</b>	<b>-294 997</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapets løpende forpliktelser dekkes av lån fra selskapets aksjonær.

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Aksjonær vil tilføre selskapet kapital ved behov. Styret har ikke ansett det nødvendig å iverksette øvrige tiltak for å sikre fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets vurdering til stede, og årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under denne forutsetningen.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-5 651	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 289	57 229
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 940</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-57 229	-54 940	-2 289
Fremførbart underskudd	-376 870	-384 810	7 940
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-434 099</b>	<b>-439 750</b>	<b>5 651</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	434 099	439 750	-5 651
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Wessel Eiendom AS**  
913 186 982

### **Gjeld og garantiforpliktelser**

#### **Mer om gjeld**

Selskapets har gjeld til nærstående med kr. 301 010 pr. 31.12.2024, denne var på kr. 282 543 pr. 31.12.2023.