



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 246 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 50A
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Revne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	19 646	154 050
Sum kostnader		19 646	154 050
Driftsresultat		-19 646	-154 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	
Sum finansinntekter		147	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 713 672
Annen rentekostnad		250 970	108
Annen finanskostnad			1 737 498
Sum finanskostnader		250 970	3 451 278
Netto finans		-250 823	-3 451 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 469	-3 605 328
Skattekostnad på ordinært resultat		6 047	136 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 516	-3 742 042
Årsresultat		-276 516	-3 742 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 517	-2 004 544
Sum overføringer og disponeringer		-276 517	-2 004 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 047
Sum immaterielle eiendeler		0	6 047
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 414 517	5 414 517
Andre fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 914 517	5 914 517
Sum anleggsmidler		5 914 517	5 920 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 127	150 128
Sum fordringer		150 127	150 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101	57
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101	57
Sum omløpsmidler		150 228	150 185
SUM EIENDELER		6 064 745	6 070 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond		-261 974	-261 974
Annen egenkapital		-2 772 966	-2 496 449
Sum opptjent egenkapital		-3 034 940	-2 758 423
Sum egenkapital		-2 934 940	-2 658 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 996 185	8 729 173
Sum annen langsiktig gjeld		8 996 185	8 729 173
Sum langsiktig gjeld		8 996 185	8 729 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	
Sum kortsiktig gjeld		3 500	0
Sum gjeld	3	8 999 685	8 729 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 064 745	6 070 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669800

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 246 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 50A
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Revne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 246 906
ROSFJORD EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	19 646	154 050
Sum kostnader		19 646	154 050
Driftsresultat		-19 646	-154 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	
Sum finansinntekter		147	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 713 672
Annen rentekostnad		250 970	108
Annen finanskostnad			1 737 498
Sum finanskostnader		250 970	3 451 278
Netto finans		-250 823	-3 451 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 469	-3 605 328
Skattekostnad på ordinært resultat		6 047	136 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 516	-3 742 042
Årsresultat		-276 516	-3 742 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 517	-2 004 544
Sum overføringer og disponeringer		-276 517	-2 004 544



Organisasjonsnr: 996 246 906
ROSFJORD EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 047
Sum immaterielle eiendeler		0	6 047

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 414 517	5 414 517
Andre fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 914 517	5 914 517
Sum anleggsmidler		5 914 517	5 920 564

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		150 127	150 128
Sum fordringer		150 127	150 128

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101	57
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101	57

Sum omløpsmidler		150 228	150 185
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 064 745	6 070 749
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Fond	-261 974	-261 974
Annen egenkapital	-2 772 966	-2 496 449
Sum opptjent egenkapital	-3 034 940	-2 758 423
Sum egenkapital	-2 934 940	-2 658 423
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 996 185	8 729 173
Sum annen langsiktig gjeld	8 996 185	8 729 173
Sum langsiktig gjeld	8 996 185	8 729 173
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 500	
Sum kortsiktig gjeld	3 500	0
Sum gjeld	8 999 685	8 729 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 064 745	6 070 750



Organisasjonsnr: 996 246 906
ROSFJORD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Rosfjord Eiendommer AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1,2	19 647	154 050
Sum driftskostnad		19 647	154 050
Driftsresultat		-19 647	-154 050
Annen renteinntekt		147	0
Sum finansinntekter		147	0
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	1 713 672
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	-1 737 499
Annen rentekostnad		250 970	108
Annen finanskostnad		0	1 737 499
Sum finanskostnader		250 970	1 713 779
Sum netto finansposter		-250 823	-1 713 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 470	-1 867 830
Skattekostnad på ordinært resultat		6 047	136 714
Ordinært resultat		-276 517	-2 004 544
Årsresultat		-276 517	-2 004 544
Overført til udekket tap		-276 517	-2 004 544
Sum disponert		-276 517	-2 004 544



Balanse

Rosfjord Eiendommer AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	6 047
Sum immaterielle eiendeler		0	6 047
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 414 517	5 414 517
Obligasjoner og andre fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 914 517	5 914 517
Sum anleggsmidler		5 914 517	5 920 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		150 127	150 129
Sum fordringer		150 127	150 129
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101	57
Sum omløpsmidler		150 228	150 186
Sum eiendeler		6 064 745	6 070 750



Balanse

Rosfjord Eiendommer AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		-261 974	-261 974
Annen egenkapital		-2 772 966	-2 496 449
Sum opptjent egenkapital		-3 034 940	-2 758 423
Sum egenkapital		-2 934 940	-2 658 423
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 996 185	8 729 173
Sum annen langsiktig gjeld		8 996 185	8 729 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	0
Sum kortsiktig gjeld		3 500	0
Sum gjeld	3	8 999 685	8 729 173
Sum egenkapital og gjeld		6 064 745	6 070 750

Bergen, 23.06.2023
Styret for Rosfjord Eiendommer AS

Helge Alvin Rosfjord
Styrets leder