



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland Vest
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	630 000
Sum inntekter		630 000	630 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 200	135 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	72 267	36 877
Sum kostnader		207 467	172 077
Driftsresultat		422 533	457 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 463	27 606
Annen finansinntekt		4 000	3 540
Sum finansinntekter		23 463	31 146
Annen rentekostnad			165
Sum finanskostnader			165
Netto finans		23 463	30 981
Ordinært resultat før skattekostnad		445 996	488 904
Skattekostnad på ordinært resultat		98 119	107 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 877	381 310
Årsresultat		347 877	381 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 877	381 310
Totalresultat		347 877	381 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			81 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-2 652 123	
Sum overføringer og disponeringer		347 877	381 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 663	6 981
Sum immaterielle eiendeler		20 663	6 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 926 718	2 061 918
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 926 718	2 061 918
Sum anleggsmidler		1 947 381	2 068 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 250	
Andre kortsiktige fordringer			10 303
Sum fordringer		131 250	10 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 128 239	4 207 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 128 239	4 207 472
Sum omløpsmidler		4 259 489	4 217 775
SUM EIENDELER		6 206 870	6 286 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		78 360	78 360
Overkurs		175 680	175 680
Sum innskutt egenkapital		254 040	254 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 383 462	5 035 586
Sum opptjent egenkapital		2 383 462	5 035 586
Sum egenkapital		2 637 502	5 289 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	335 684	564 670
Sum annen langsiktig gjeld	4	335 684	564 670
Sum langsiktig gjeld		335 684	564 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 303
Betalbar skatt		111 801	120 055
Skyldig offentlige avgifter		23 241	
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 098 642	2 021
Sum kortsiktig gjeld		3 233 684	432 379
Sum gjeld		3 569 367	997 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 206 870	6 286 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260986

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland Vest
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 925 903
JAN REIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	630 000
Sum inntekter		630 000	630 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 200	135 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	72 267	36 877
Sum kostnader		207 467	172 077
Driftsresultat		422 533	457 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 463	27 606
Annen finansinntekt		4 000	3 540
Sum finansinntekter		23 463	31 146
Annen rentekostnad			165
Sum finanskostnader			165
Netto finans		23 463	30 981
Ordinært resultat før skattekostnad		445 996	488 904
Skattekostnad på ordinært resultat		98 119	107 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 877	381 310
Årsresultat		347 877	381 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 877	381 310
Totalresultat		347 877	381 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			81 310
Overført fra annen egenkapital		-2 652 123	



Sum overføringer og
disponeringer

347 877

381 310



Organisasjonsnr: 989 925 903
JAN REIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		20 663	6 981
Sum immaterielle eiendeler		20 663	6 981

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 926 718	2 061 918
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 926 718	2 061 918

Sum anleggsmidler		1 947 381	2 068 899
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		131 250	
Andre kortsiktige fordringer			10 303
Sum fordringer		131 250	10 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 128 239	4 207 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 128 239	4 207 472

Sum omløpsmidler		4 259 489	4 217 775
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 206 870	6 286 674
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		78 360	78 360
Overkurs		175 680	175 680
Sum innskutt egenkapital		254 040	254 040

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 383 462	5 035 586
Sum opptjent egenkapital	2 383 462	5 035 586
Sum egenkapital	2 637 502	5 289 626
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	4	4
	335 684	564 670
Sum annen langsiktig gjeld	335 684	564 670
Sum langsiktig gjeld	335 684	564 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 303
Betalbar skatt	111 801	120 055
Skyldig offentlige avgifter	23 241	
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	3 098 642	2 021
Sum kortsiktig gjeld	3 233 684	432 379
Sum gjeld	3 569 367	997 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 206 870	6 286 674



Organisasjonsnr: 989 925 903
JAN REIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jan Reime Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 925 903



Resultatregnskap

Jan Reime Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		630 000	630 000
Sum driftsinntekter		630 000	630 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 200	135 200
Annen driftskostnad	2	72 267	36 877
Sum driftskostnader		207 467	172 077
Driftsresultat		422 533	457 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 463	27 606
Annen finansinntekt		4 000	3 540
Annen rentekostnad		0	165
Resultat av finansposter		23 463	30 981
Ordinært resultat før skattekostnad		445 996	488 904
Skattekostnad på ordinært resultat		98 119	107 594
Årsresultat		347 877	381 310
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	81 310
Overført fra annen egenkapital		2 652 123	0
Sum overføringer		347 877	381 310



Balanse
Jan Reime Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		20 663	6 981
Sum immaterielle eiendeler		20 663	6 981
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 926 718	2 061 918
Sum varige driftsmidler	3	1 926 718	2 061 918
Sum anleggsmidler		1 947 381	2 068 899
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		131 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 303
Sum fordringer		131 250	10 303
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 128 239	4 207 472
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 128 239	4 207 472
Sum omløpsmidler		4 259 489	4 217 775
Sum eiendeler		6 206 870	6 286 674



Balanse
Jan Reime Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		78 360	78 360
Overkurs		175 680	175 680
Sum innskutt egenkapital		254 040	254 040
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 383 462	5 035 586
Sum opptjent egenkapital		2 383 462	5 035 586
Sum egenkapital		2 637 502	5 289 626
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	335 684	564 670
Sum annen langsiktig gjeld	4	335 684	564 670
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 303
Betalbar skatt		111 801	120 055
Skyldig offentlige avgifter		23 241	0
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 098 642	2 021
Sum kortsiktig gjeld		3 233 684	432 379
Sum gjeld		3 569 367	997 049
Sum egenkapital og gjeld		6 206 870	6 286 674

Bryne, 02.05.2022
Styret i Jan Reime Eiendom AS

Jørn Reime
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	811 818	2 854 041	3 665 859
Anskaffelseskost 31.12.2021	811 818	2 854 041	3 665 859
Bokført verdi per 31.12.2021	811 818	7 600	819 418
Årets avskrivninger	0	135 200	135 200

Note 4 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	335 684	564 670
Sum	335 684	564 670

Øvrig langsiktig gjeld består av 71 014,- til Jan Reime Bil & Karosseri AS, og 264.670,- til Anne Brit Reime. Rest gjeld forventes nedbetalt i løpet av 2022.