



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	193 900
Sum inntekter		255 000	193 900
Kostnader			
Avskrivning	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad	2	117 912	112 000
Sum kostnader		154 812	148 900
Driftsresultat		100 188	45 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	35
Sum finansinntekter		25	35
Annen finanskostnad			86
Sum finanskostnader			86
Netto finans		25	-51
Ordinært resultat før skattekostnad		100 213	44 949
Skattekostnad på ordinært resultat		22 047	9 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 166	35 060
Årsresultat		78 166	35 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		78 166	35 060
Sum overføringer og disponeringer		78 166	35 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 385 245	1 422 145
Sum varige driftsmidler		1 385 245	1 422 145
Sum anleggsmidler		1 385 245	1 422 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			700
Andre fordringer			140 000
Sum fordringer			140 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 456	245 503
Sum omløpsmidler		521 456	386 203
SUM EIENDELER		1 906 701	1 808 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 616 641	1 538 475
Sum opptjent egenkapital		1 616 641	1 538 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 816 641	1 738 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 588	70 141
Sum avsetninger for forpliktelser		69 588	70 141
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		69 588	70 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 128	-10 196
Betalbar skatt		22 600	9 928
Sum kortsiktig gjeld		20 472	-268
Sum gjeld		90 060	69 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 906 701	1 808 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537781

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 456 619
MAGNUSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	193 900
Sum inntekter		255 000	193 900
Kostnader			
Avskrivning	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad	2	117 912	112 000
Sum kostnader		154 812	148 900
Driftsresultat		100 188	45 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	35
Sum finansinntekter		25	35
Annen finanskostnad			86
Sum finanskostnader			86
Netto finans		25	-51
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		100 213	44 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 047	9 889
Årsresultat		78 166	35 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		78 166	35 060
Sum overføringer og disponeringer		78 166	35 060



Organisasjonsnr: 991 456 619
MAGNUSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

1 385 245 1 422 145
1 385 245 1 422 145

Sum anleggsmidler

1 385 245 1 422 145

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

700
140 000
140 700

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

521 456 245 503

Sum omløpsmidler

521 456 386 203

SUM EIENDELER

1 906 701 1 808 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000
200 000 200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 616 641 1 538 475
1 616 641 1 538 475

Sum egenkapital

1 816 641 1 738 475

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

69 588 70 141
69 588 70 141



Sum langsiktig gjeld	69 588	70 141
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 128	-10 196
Betalbar skatt	22 600	9 928
Sum kortsiktig gjeld	20 472	-268
Sum gjeld	90 060	69 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 906 701	1 808 348



Organisasjonsnr: 991 456 619
MAGNUSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Magnusgate Eiendom AS

Org.nr: 991 456 619

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er lagt til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG REVISJON.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	105 000	1 846 045	1 951 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	105 000	1 846 045	1 951 045
Akk.avskrivning 31.12.	0	-565 800	-565 800
Balanseført pr. 31.12.	105 000	1 280 245	1 385 245
Årets avskrivninger	0	36 900	36 900
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	