



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 192 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Opavska Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	84 861	47 442
Sum kostnader		84 861	47 442
Driftsresultat		-84 861	-47 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 321	3 281
Sum finansinntekter		3 321	3 281
Netto finans		3 321	3 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 540	-44 161
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 939	-9 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 601	-34 446
Årsresultat		-63 601	-34 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 601	-34 446
Totalresultat		-63 601	-34 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-63 601	-34 446
Sum overføringer og disponeringer		-63 601	-34 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	71 959	54 020
Sum immaterielle eiendeler		71 959	54 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 093 380	2 000 000
Sum varige driftsmidler		7 093 380	2 000 000
Sum anleggsmidler		7 165 339	2 054 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	31 409	
Konsernfordringer			34 446
Sum fordringer		31 409	34 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 449	30 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 449	30 508
Sum omløpsmidler		64 858	64 954
SUM EIENDELER		7 230 196	2 118 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	63 601	
Sum opptjent egenkapital		-63 601	
Sum egenkapital		36 399	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 350 000	1 902 196
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	1 902 196
Sum langsiktig gjeld		3 350 000	1 902 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 784	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 835 014	116 778
Sum kortsiktig gjeld		3 843 798	116 778
Sum gjeld		7 193 798	2 018 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 230 196	2 118 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741515

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 192 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Opavska Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 979 192 312
VISTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	84 861	47 442
Sum kostnader		84 861	47 442
Driftsresultat		-84 861	-47 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 321	3 281
Sum finansinntekter		3 321	3 281
Netto finans		3 321	3 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 540	-44 161
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 939	-9 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 601	-34 446
Årsresultat		-63 601	-34 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 601	-34 446
Totalresultat		-63 601	-34 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-63 601	-34 446
Sum overføringer og disponeringer		-63 601	-34 446



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 350 000	1 902 196
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	1 902 196
Sum langsiktig gjeld		3 350 000	1 902 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 784	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 835 014	116 778
Sum kortsiktig gjeld		3 843 798	116 778
Sum gjeld		7 193 798	2 018 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 230 196	2 118 974



Organisasjonsnr: 979 192 312
VISTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Vista Eiendom AS
8300 Svolvær
Org.nr. 979 192 312

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.
- Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	100 000
Årsresultat		-63 601	-63 601
Egenkapital 31.12.	100 000	-63 602	36 398

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån mv

Selskapet har ikke ansatte.

Det er for 2020 ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til styret.
Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har dermed ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt og revisjon er fravalgt fra og med regnskapsåret 2020. Honorar til revisor for regnskapsåret 2019 er kostnadsført med totalt kr. 21 563 hvorav kr. 6 25 vedrører konsulentbistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr 1000,-, til sammen kr 100 000,- alle i samme aksjeklasse.
Alle aksjene eies av Lauksund Holding AS.

SIDE 4



Vista Eiendom AS
8300 Svolvær
Org.nr. 979 192 312

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/-fordel	-17 939
Netto skattekostnad	<u>-17 939</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-81 540
Permanente forskjeller	0
Endring underskudd til fremføring	81 540
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Betalbar skatt, 22 % 0

Oversikt midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	- 70 772	- 70 772	0
Fremførbart underskudd	- 245 548	- 327 088	81 540
Forskjeller som ikke inngår	70 772	70 772	0
Sum grunnlag utsatt skattefordel, 22 %	- 245 548	- 327 088	81 540
Utsatt skattefordel	54 021	71 959	- 17 939

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner/inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 500 000	500 000	70 772	2 070 772
Tilgang i året	1 514 255	3 579 125	0	5 093 380
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>3 014 255</u>	<u>4 079 125</u>	<u>70 772</u>	<u>7 164 152</u>
Avskrivninger 01.01	0	0	70 772	70 772
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>70 772</u>	<u>70 772</u>
Bokført verdi 31.12	3 014 255	4 079 125	0	7 093 380

Note 7 Fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsåret.

SIDE 5



Vista Eiendom AS
8300 Svolvær
Org.nr. 979 192 312

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 8 Konserngjeld

Selskapet har følgende gjeld til morselskapet Lauksund Holding AS:

Kortsiktig gjeld	3 835 014
Langsiktig gjeld	3 350 000

Avdragsstrukturen på den langsiktige gjelden til morselskapet er ikke endelig fastsatt. Denne vil bli vurdert samtidig med at eiendommen tas i bruk.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2020 og stillingen per 31.12.20.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, men det langsiktige konserngjeld vil bli konvertert til aksjekapital i 2021 samt at selskapet vil inngå leieavtaler med driftsselskapet i konsernet.



Vista Eiendom AS
8300 Svolvær
Org.nr. 979 192 312

0



Vista Eiendom AS
8300 Svolvær
Org.nr. 979 192 312



Vista Eiendom AS
8300 Svolvær
Org.nr. 979 192 312