



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 424 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGHELLEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Konghellegata 14
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alahyar Jahed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 346	82 143
Annen driftsinntekt		512 769	446 589
Sum inntekter		608 115	528 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 809	168 809
Annen driftskostnad		204 014	245 252
Sum kostnader		372 823	414 061
Driftsresultat		235 292	114 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annen rentekostnad		1 251	1 087
Sum finanskostnader		1 251	1 087
Netto finans		-1 251	-985
Ordinært resultat før skattekostnad		234 042	113 687
Skattekostnad på resultat	3	52 599	27 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 443	86 063
Årsresultat	4	181 443	86 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 443	86 063
Totalresultat		181 443	86 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	181 443	86 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	181 443	86 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 757 856	9 926 665
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 757 856	9 926 665
Sum anleggsmidler		9 757 856	9 926 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 066	39 870
Andre kortsiktige fordringer		375 574	387 565
Sum fordringer		449 640	427 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	445 606	191 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 606	191 913
Sum omløpsmidler		895 247	619 347
SUM EIENDELER		10 653 103	10 546 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	278 247	96 805
Udekket tap	4, 7		
Sum opptjent egenkapital	4	278 247	96 805
Sum egenkapital	4	308 247	126 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 346	30 659
Sum avsetninger for forpliktelser		49 346	30 659
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 243 495	10 385 102
Sum annen langsiktig gjeld		10 243 495	10 385 102
Sum langsiktig gjeld		10 292 841	10 415 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 103	3 447
Betalbar skatt	3	33 912	
Skyldig offentlige avgifter	5		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		52 015	3 447
Sum gjeld		10 344 856	10 419 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 653 103	10 546 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332049

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 424 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGHELLEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Konghellegata 14
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alahyar Jahed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 424 672
KONGHELLEGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 346	82 143
Annen driftsinntekt		512 769	446 589
Sum inntekter		608 115	528 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 809	168 809
Annen driftskostnad		204 014	245 252
Sum kostnader		372 823	414 061
Driftsresultat		235 292	114 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annen rentekostnad		1 251	1 087
Sum finanskostnader		1 251	1 087
Netto finans		-1 251	-985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	52 599	27 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 443	86 063
Årsresultat	4	181 443	86 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 443	86 063
Totalresultat		181 443	86 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	181 443	86 063
Sum overføringer og disponeringer	4	181 443	86 063



Organisasjonsnr: 826 424 672
KONGHELLEGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 757 856 9 926 665

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **9 757 856** **9 926 665**

Sum anleggsmidler **9 757 856** **9 926 665**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 74 066 39 870

Andre kortsiktige 375 574 387 565

fordringer **449 640** **427 434**

Sum fordringer **449 640** **427 434**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 5 445 606 191 913

l. **Sum bankinnskudd,**

kontanter og lignende **445 606** **191 913**

Sum omløpsmidler **895 247** **619 347**

SUM EIENDELER **10 653 103** **10 546 013**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 278 247 96 805

Udekket tap 4, 7



Sum opptjent egenkapital	4	278 247	96 805
Sum egenkapital	4	308 247	126 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 346	30 659
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 346	30 659
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 243 495	10 385 102
Sum annen langsiktig gjeld		10 243 495	10 385 102
Sum langsiktig gjeld		10 292 841	10 415 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 103	3 447
Betalbar skatt	3	33 912	
Skyldig offentlige avgifter	5		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		52 015	3 447
Sum gjeld		10 344 856	10 419 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 653 103	10 546 013



Organisasjonsnr: 826 424 672
KONGHELLEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Konghellegata 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 424 672



RESULTATREGNSKAP

KONGHELLEGATA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		95 346	82 143
Annen driftsinntekt		512 769	446 589
Sum driftsinntekter		608 115	528 732
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 809	168 809
Annen driftskostnad		204 014	245 252
Sum driftskostnader		372 823	414 061
Driftsresultat		235 292	114 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	102
Annen rentekostnad		1 251	1 087
Resultat av finansposter		-1 251	-985
Resultat før skattekostnad		234 042	113 687
Skattekostnad på resultat	3	52 599	27 624
Årsresultat	4	181 443	86 063
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 443	86 063
Sum overføringer	4	181 443	86 063



BALANSE

KONGHELLEGATA 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 757 856	9 926 665
Sum varige driftsmidler	2	9 757 856	9 926 665
Sum anleggsmidler		9 757 856	9 926 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 066	39 870
Andre kortsiktige fordringer		375 574	387 565
Sum fordringer		449 640	427 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	445 606	191 913
Sum omløpsmidler		895 247	619 347
Sum eiendeler		10 653 103	10 546 013



BALANSE

KONGHELLEGATA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	278 247	96 805
Sum opptjent egenkapital	4	278 247	96 805
Sum egenkapital	4	308 247	126 805
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	49 346	30 659
Sum avsetning for forpliktelser		49 346	30 659
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		10 243 495	10 385 102
Sum annen langsiktig gjeld		10 243 495	10 385 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 103	3 447
Betalbar skatt	3	33 912	0
Sum kortsiktig gjeld		52 015	3 447
Sum gjeld		10 344 856	10 419 208
Sum egenkapital og gjeld		10 653 103	10 546 013

OSLO, 16.03.2024
Styret i Konghellegata 10 AS

Alahyar Jahed
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 128 608	10 128 608
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 128 608	10 128 608
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	202 573	202 573
+ Årets ordinære avskrivninger	168 809	168 809
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	371 382	371 382
Bokført verdi 01.01.23	9 926 035	9 926 035
- Årets avskrivning og nedskrivning	168 809	168 809
= Bokført verdi 31.12.23	9 757 226	9 757 226
Økonomisk levetid	60 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 912	0
Endring i utsatt skatt	18 687	27 624
Skattekostnad ordinært resultat	52 599	27 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 042	113 687
Permanente forskjeller	5 040	11 877
Endring i midlertidige forskjeller	-25 753	-29 724
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 185	-95 840
Skattepliktig inntekt	154 144	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 912	0
Sum betalbar skatt i balansen	33 912	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	224 299	198 546	-25 753
Sum	224 299	198 546	-25 753
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-59 185	-59 185
Grunnlag for utsatt skatt	224 299	139 361	-84 938
Utsatt skatt (22 %)	49 346	30 659	-18 686



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	96 805	126 805
Årets resultat				181 443	181 443
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	278 247	308 247

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk per 31.des 2023 er kr 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGHELLEGATA 10 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NSL Eiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Konghellegata 10 AS har positiv egenkapital per 31.12.2023.

Styret i Konghellegata 10 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt.

Driften av Konghellegata 10 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.