



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 017  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEGATA 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Tamina Kralicèk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 147	520 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 146</b>	<b>520 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 518	1 518
Annen driftskostnad	2,3,4,5	214 456	182 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 975</b>	<b>184 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 172</b>	<b>336 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 526	1 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 526</b>	<b>1 502</b>
Annen rentekostnad		646 716	346 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 716</b>	<b>346 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 190</b>	<b>-344 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 017</b>	<b>-8 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 017</b>	<b>-8 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 019</b>	<b>-8 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 019	-8 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 019</b>	<b>-8 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 100 000	27 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 389	12 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>27 111 389</b>	<b>27 112 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 111 389</b>	<b>27 112 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 128	37 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 128</b>	<b>37 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 155	17 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 155</b>	<b>17 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 282</b>	<b>55 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 167 671</b>	<b>27 168 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 221	7 240



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 221</b>	<b>7 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>32 221</b>	<b>37 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	13 550 000	13 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 550 000	13 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 100 000</b>	<b>27 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 100 000</b>	<b>27 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 213	28 358
Annen kortsiktig gjeld		6 237	2 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 450</b>	<b>31 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 135 450</b>	<b>27 131 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 167 671</b>	<b>27 168 456</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	27 100 000	27 100 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 017  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEGATA 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Tamina Kralicèk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 924 312 017  
SKOLEGATA 14 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 147	520 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 146</b>	<b>520 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 518	1 518
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	214 456	182 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 975</b>	<b>184 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 172</b>	<b>336 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 526	1 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 526</b>	<b>1 502</b>
Annen rentekostnad		646 716	346 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 716</b>	<b>346 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 190</b>	<b>-344 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 017</b>	<b>-8 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 017</b>	<b>-8 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 019</b>	<b>-8 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 019	-8 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 019</b>	<b>-8 699</b>



Organisasjonsnr: 924 312 017  
SKOLEGATA 14 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 100 000	27 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 389	12 907
Sum varige driftsmidler	6	27 111 389	27 112 907
Sum anleggsmidler		27 111 389	27 112 907

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 128	37 766
Sum fordringer		30 128	37 766

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 155	17 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 155	17 782
Sum omløpsmidler		56 282	55 548

SUM EIENDELER 27 167 671 27 168 456

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 221	7 240
Sum opptjent egenkapital		2 221	7 240

Sum egenkapital 8 32 221 37 240

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	13 550 000	13 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 550 000	13 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 100 000</b>	<b>27 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 100 000</b>	<b>27 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 213	28 358
Annen kortsiktig gjeld		6 237	2 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 450</b>	<b>31 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 135 450</b>	<b>27 131 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 167 671</b>	<b>27 168 456</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	27 100 000	27 100 000



Organisasjonsnr: 924 312 017  
SKOLEGATA 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Skolegata 14 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata 14 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Skolegata 14 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		202 608	173 808	202 608	245 808
Strømvavgifter		0	392	0	0
Strøm elbil-lading		1 822	0	0	2 000
IN andel renter og avdrag		646 717	346 426	542 000	813 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 146</b>	<b>520 626</b>	<b>744 608</b>	<b>1 060 948</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	0	0	1	0
Revisjonshonorar	2	4 475	3 475	3 600	4 900
Forretningsførerhonorar		36 936	36 000	37 100	38 044
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	3	17 451	17 931	30 000	30 000
Kabel-tv/internet		7 128	7 128	7 200	7 200
Forsikringer	4	26 916	25 392	26 916	28 800
Kommunale avgifter		109 552	81 467	93 700	117 800
Fellesstrøm		7 644	6 254	7 700	8 200
Kontorrekvisita, trykksaker		240	247	400	400
Telefon og porto		61	71	300	300
Drift maskiner		189	0	0	0
Andre driftskostnader	5	1 464	2 517	3 000	3 000
Avskrivninger	6	1 518	1 518	1 500	1 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 975</b>	<b>184 401</b>	<b>214 617</b>	<b>243 362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>635 172</b>	<b>336 225</b>	<b>529 991</b>	<b>817 586</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		6 526	1 502	100	800
Rentekostnader		646 716	346 426	542 000	813 140
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-640 190</b>	<b>-344 924</b>	<b>-541 900</b>	<b>-812 340</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-5 019</b>	<b>-8 699</b>	<b>-11 909</b>	<b>5 246</b>
Overført fra egenkapital		-5 019	-8 699	0	0



## Balanse 2023 Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 000 000	2 000 000
Bygninger		25 100 000	25 100 000
Andre anleggsmidler		11 389	12 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>27 111 389</b>	<b>27 112 907</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 111 389</b>	<b>27 112 907</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		1 813	10 850
Periodisering kostnader		28 315	26 916
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	26 155	17 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 282</b>	<b>55 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 167 671</b>	<b>27 168 456</b>

201 Skolegata 14 borettslag



## Balanse 2023 Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		2 221	7 240
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>32 221</b>	<b>37 240</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	13 550 000	13 550 000
Borettsinnskudd	10	13 550 000	13 550 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 100 000</b>	<b>27 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		27	9
Leverandørgjeld		29 186	28 349
Påløpte renter		6 237	2 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 450</b>	<b>31 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 135 450</b>	<b>27 131 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 167 671</b>	<b>27 168 456</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>27 100 000</b>	<b>27 100 000</b>

Skolegata 14 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tanja Tamina Kralicèk  
Styreleder

Lene Ditlefsen  
Styremedlem

Randi Hagan Høgås  
Styremedlem



## Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

### Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2023.



## Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

### Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 475	3 475
<b>Sum</b>	<b>4 475</b>	<b>3 475</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 377	5 083
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	13 074	12 848
<b>Sum</b>	<b>17 451</b>	<b>17 931</b>

#### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	26 916	25 392
<b>Sum</b>	<b>26 916</b>	<b>25 392</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	300	1 375
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 164	1 142
<b>Sum</b>	<b>1 464</b>	<b>2 517</b>



## Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

### Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	2 000 000	2 000 000			2 000 000	2020
Bygninger	25 100 000	25 100 000			25 100 000	2020
Ladestasjon el-biler	15 185	12 907		1 518	11 389	2021
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>27 115 185</b>	<b>27 112 907</b>		<b>1 518</b>	<b>27 111 389</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomten er kjøpt i 2020 for kr 2 000 000,-.

### Note 7 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.32.60700	26 155	17 782
<b>Sum</b>	<b>26 155</b>	<b>17 782</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skatetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	7 240	15 938
Årets resultat	-5 019	-8 699
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>32 221</b>	<b>37 240</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



## Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

### Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139593454</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	13 550 000
Lånesaldo 01.01:	13 550 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 550 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 550 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139593454	2	2 375 000	4 750 000
	4	2 200 000	8 800 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12139593454 har første avdrag 30.06.2030 med kr 86 210	2	2 375 000	2 518
	4	2 200 000	2 333

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.



Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

#### Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	13 550 000	13 550 000
<b>Sum</b>	<b>13 550 000</b>	<b>13 550 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 27 100 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 27 100 000,- pr. 31.12.23.

201 Skolegata 14 borettslag



Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

## Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	24 332	31 512
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-5 019	-8 699
Tilbakeføring avskrivninger	1 518	1 518
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-3 500</b>	<b>-7 180</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>20 832</b>	<b>24 332</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	56 282	55 548
Kortsiktig gjeld	-35 450	-31 216
<b>Disponible midler</b>	<b>20 832</b>	<b>24 332</b>

201 Skolegata 14 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skolegata 14 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skolegata 14 borettslag**

Styreleder	Tanja Tamina Kralicèk (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Randi Hagan Høgås (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Lene Ditlefsen (sign.)	07.03.2024