



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 102 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOMSRUD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse:	c/o PK Eiendom AS, Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 202 992	3 093 684
Sum inntekter		3 202 992	3 093 684
Kostnader			
Varekostnad		237 562	211 080
Avskrivning på varige driftsmidler	1	582 250	582 919
Annen driftskostnad		29 760	33 646
Sum kostnader		849 572	827 645
Driftsresultat		2 353 420	2 266 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 437	57 573
Sum finansinntekter		93 437	57 573
Annen rentekostnad		797 222	517 319
Sum finanskostnader		797 222	517 319
Netto finans		-703 785	-459 746
Ordinært resultat før skattekostnad		1 649 634	1 806 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	362 959	397 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 286 675	1 408 909
Årsresultat		1 286 675	1 408 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 286 675	1 408 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 286 675	1 408 909
Sum overføringer og disponeringer		1 286 675	1 408 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	25 723 048	26 305 298
Sum varige driftsmidler		25 723 048	26 305 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,4	2 667 118	2 416 573
Sum finansielle anleggsmidler		2 667 118	2 416 573
Sum anleggsmidler		28 390 166	28 721 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 039	49 251
Andre fordringer		7 362	7 078
Sum fordringer		65 401	56 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 842	413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 842	413
Sum omløpsmidler		556 243	56 742
SUM EIENDELER		28 946 409	28 778 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	185 000	185 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		179 334	179 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 620 494	4 333 819
Sum opptjent egenkapital		5 620 494	4 333 819
Sum egenkapital		5 799 828	4 513 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	183 657	191 191
Sum avsetninger for forpliktelser		183 657	191 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 400 000	23 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 400 000	23 520 000
Sum langsiktig gjeld		22 583 657	23 711 191
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	370 493	397 426
Skyldig offentlige avgifter		113 255	128 903
Annen kortsiktig gjeld		79 175	27 940
Sum kortsiktig gjeld		562 923	554 269
Sum gjeld		23 146 580	24 265 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 946 409	28 778 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693430

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS,
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 916 102 518
GOMSRUD HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 202 992	3 093 684
Sum inntekter		3 202 992	3 093 684
Kostnader			
Varekostnad		237 562	211 080
Avskrivning på varige driftsmidler	1	582 250	582 919
Annen driftskostnad		29 760	33 646
Sum kostnader		849 572	827 645
Driftsresultat		2 353 420	2 266 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 437	57 573
Sum finansinntekter		93 437	57 573
Annen rentekostnad		797 222	517 319
Sum finanskostnader		797 222	517 319
Netto finans		-703 785	-459 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 649 634	1 806 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	362 959	397 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 286 675	1 408 909
Årsresultat		1 286 675	1 408 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 286 675	1 408 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 286 675	1 408 909
Sum overføringer og disponeringer		1 286 675	1 408 909



Organisasjonsnr: 916 102 518
GOMSRUD HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	25 723 048	26 305 298
Sum varige driftsmidler		25 723 048	26 305 298

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3,4	2 667 118	2 416 573
Sum finansielle anleggsmidler		2 667 118	2 416 573

Sum anleggsmidler		28 390 166	28 721 871
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 039	49 251
Andre fordringer		7 362	7 078
Sum fordringer		65 401	56 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		490 842	413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 842	413

Sum omløpsmidler		556 243	56 742
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		28 946 409	28 778 613
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		179 334	179 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 620 494	4 333 819
Sum opptjent egenkapital		5 620 494	4 333 819



Sum egenkapital		5 799 828	4 513 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	183 657	191 191
Sum avsetninger for forpliktelseser		183 657	191 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 400 000	23 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 400 000	23 520 000
Sum langsiktig gjeld		22 583 657	23 711 191
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	370 493	397 426
Skyldig offentlige avgifter		113 255	128 903
Annen kortsiktig gjeld		79 175	27 940
Sum kortsiktig gjeld		562 923	554 269
Sum gjeld		23 146 580	24 265 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 946 409	28 778 613



Organisasjonsnr: 916 102 518
GOMSRUD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Gomsrud Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrud Handelsbygg AS som viser et overskudd på kr 1 286 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 31. juli 2023
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-31 19:24:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMTIEZ-DAZOK-OH3OQ-PYSIT-YNU7O-AKSSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Gomsrud Handelsbygg AS**

Org. nummer: 916102518

Penneo Dokumentnøkkel: 7ILMT-UJP75-80YVX-LVC77-EOM08-50ECS



Gomsrud Handelsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter			
Leieinntekter		3 202 992	3 093 684
Sum leieinntekter		3 202 992	3 093 684
Driftskostnader			
Varekostnad		237 562	211 080
Avskrivning på varige driftsmidler	1	582 250	582 919
Annen driftskostnad		29 760	33 646
Sum driftskostnader		849 572	827 645
Driftsresultat		2 353 420	2 266 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 437	57 573
Rentekostnad		797 222	517 319
Netto finansposter		-703 785	-459 746
Ordinært resultat før skattekostnad		1 649 634	1 806 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	362 959	397 384
ÅRSRESULTAT		1 286 675	1 408 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 286 675	1 408 909
Sum overføringer og disponeringer		1 286 675	1 408 909

Penneo Dokumentnøkkel: 7ILMT-UJP75-80YVX-LVC77-EOM08-50ECS



Gomsrud Handelsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	25 723 048	26 305 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,4	2 667 118	2 416 573
Sum anleggsmidler		28 390 166	28 721 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 039	49 251
Andre fordringer		7 362	7 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 842	413
Sum omløpsmidler		556 243	56 742
SUM EIENDELER		28 946 409	28 778 613

Penneo Dokumentnøkkel: 7ILMT-UJPT5-80YVX-LVC77-EOM08-50ECS



Gomsrud Handelsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 620 494	4 333 819
Sum egenkapital		5 799 828	4 513 153
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	183 657	191 191
Sum avsetning for forpliktelser		183 657	191 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 400 000	23 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 400 000	23 520 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	370 493	397 426
Skyldig offentlige avgifter		113 255	128 903
Annen kortsiktig gjeld		79 175	27 940
Sum kortsiktig gjeld		562 923	554 269
Sum gjeld		23 146 580	24 265 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 946 409	28 778 613

Kongsberg den 31.7.2023

Nils Thomas Lien
Styrets lederIver Spiten
styremedlem

signeres elektronisk



Gomsrud Handelsbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 7ILMT-UJP75-80YVX-LVC77-EOM08-50ECS



Gomsrud Handelsbygg AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 702 506
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 702 506
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 397 207
+ Ordinære avskrivninger	582 250
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 979 457
Balanseført verdi pr 31/12	25 723 049
Prosentstøt for ord.avskr	2-10

Penneo Dokumentnøkkel: 7ILMT-UJPT5-80YVX-LVC77-EOM08-50ECS



Gomsrud Handelsbygg AS

Noter 2022

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	1 649 634
Permanente og andre forskjeller	182
Endring i midlertidige forskjeller	34 243
= Inntekt	1 684 060

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	370 493
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-7 534
= Ordinær skattekostnad	362 959

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	370 493
= Betalbar skatt i balansen	370 493

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	834 808	869 051
Sum positive forskjeller	834 808	869 051
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	834 808	869 051
Balanseført utsatt skatt	183 657	191 191

Pennco Dokumentnøkkel: 7ILMT-UJP75-80YVX-LVC77-EOM08-50ECS



Gomsrud Handelsbygg AS

Noter 2022

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	2 667 118	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	22 400 000	23 520 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	25 723 048	26 305 298
Søsterselskapene Sentrumsveien AS og Nybruveien 3 AS har stilt pant i fast eiendom på hhv kr. 32 000 000 og 25 000 000, i tillegg til fast eiendom her, som sikkerhet for lånet.		

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	2 667 118	2 416 573
Sum fordringer	2 667 118	2 416 573
Gjeld		
Sum gjeld	0	0
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper	93 437	

Penneo Dokumentnøkkel: 7ILMT-UJP75-80YVX-LVC77-EOM08-50ECS



Gomsrud Handelsbygg AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	185 000	-5 666	4 333 819	4 513 153
+Fra årets resultat	0	0	1 286 675	1 286 675
Pr 31.12.	185 000	- 5 666	5 620 494	5 799 828

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 185000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 185 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Krokstad Handelseiendom AS	185 000

Note 7 - Ytelser/ godtgjørelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: 7ILMT-UJP75-80YVX-LVC77-EOM08-50ECS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Thomas Lien

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-31 12:13:07 UTC



Iver Spiten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4231350

IP: 151.237.xxx.xxx

2023-07-31 15:50:37 UTC



Penneo Dokumentnr: 71LMT-UJP75-80YX-LVC77-EOM00B-50ECS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>